



Nieuw te bouwen energiezuinige woning op toplocatie

Leeuwerikstraat 20, 8310 Brugge Assebroek

Referentie
Prijs

Leeuwerikstraat 20

Omschrijving

Op een rustige en centrale ligging in het groene Assebroek, op slechts een boogscheut van het historische centrum van Brugge, verrijst binnenkort deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning. Een unieke kans om jouw droomwoning volledig op maat te realiseren!

De woning wordt gebouwd volgens de hoogste energienormen, met een lucht/water warmtepomp, vloerverwarming, superisolerende beglazing en isolatie volgens de EPB-wetgeving. Dit alles zorgt voor een energieprestatiepeil van E20 of lager – ideaal voor wie comfortabel én duurzaam wil wonen.

Afwerking naar eigen smaak - kies zelf de look van je woning: crepi of gevelsteen, indeling, materialen... Alles wordt afgestemd op jouw persoonlijke wensen. Zo creëer je een thuis die volledig bij je past.

De woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - ruime en lichtrijke leefruimte & eetruimte - open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - garage met berging/technische ruimte en wasplaats. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo - badkamer met douche en enkele lavabo - zuidgericht terras aan de zijgevel.

Geniet van een grote, zonovergoten tuin met terras, perfect om tot rust te komen. De steeneiken rondom bieden niet alleen een groene omkadering, maar garanderen ook je privacy.

Kortom: een unieke kans om te wonen op een toplocatie in Assebroek, in een comfortabele, duurzame woning met zuid gerichte tuin – volledig afgestemd op jouw wensen.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gelijkvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Huis	Leeuwerikstraat 20	741 m ²	4	Prijs op aanvraag	Optie te koop





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N