



Nieuwbouw instapklare KMO-units op strategische ligging

Pathoekeweg 11, 8000 Brugge

Referentie

6819589

Prijs

Omschrijving

Het recent ontwikkelde bedrijventerrein Portis bestaat uit 49 moderne KMO-units, met oppervlaktes van 164 m² tot 1.183 m². Deze units vormen een ideale uitvalsbasis voor lokale ondernemingen, start-ups en kleinschalige KMO's.

Gebouwd met hoogwaardige en milieuvriendelijke materialen, voldoen de units aan de strengste kwaliteits- en duurzaamheidsnormen. Ze zijn bovendien aantrekkelijk als investeringsobject, dankzij het potentieel voor een stabiel en interessant rendement van 3,3%!

De units worden casco opgeleverd, wat de nieuwe eigenaar volledige vrijheid biedt om de inrichting af te stemmen op de eigen noden en activiteiten. Elke unit is standaard uitgerust met: individuele regenwaterput van 10.000l - sanitaire ruimte - lichtarmaturen - geïsoleerde sectionaalpoort (4,5m B op 4,8m H) met aparte toegangsdeur - min. 2 parkeerplaatsen - brievenbus. Mogelijkheid tot het installeren van zonnepanelen bovenop de unit.

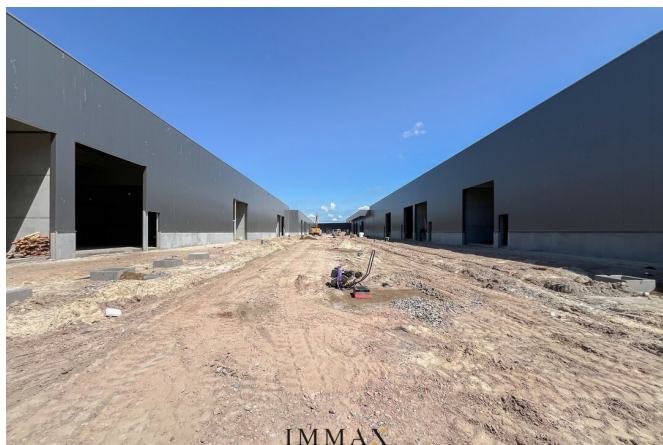
Troeven:

- Strategische ligging ~ AA-locatie met uitstekende bereikbaarheid
- Ruime manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens en opleggers
- Instapklare entiteiten
- Duurzame wegenis in betonverharding (geen asfalt)
- Ruime laad- en loszones
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrije hoogte van 6m

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476 60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gelijkvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Commercieel	Unit 1.2	359.74 m ²	-	€ 591.772	Te koop
Commercieel	Unit 1.3	359.8 m ²	-	€ 591.871	Te koop
Commercieel	Unit 1.4	359.85 m ²	-	€ 591.953	Te koop
Commercieel	Unit 1.5	359.9 m ²	-	€ 592.036	Te koop
Commercieel	Unit 2.5	213.39 m ²	-	€ 348.893	Te koop
Commercieel	Unit 3.14	214 m ²	-	€ 349.890	Te koop
Commercieel	Unit 3.15	410.82 m ²	-	€ 665.528	Te koop
Commercieel	Unit 3.6	214.38 m ²	-	€ 350.511	Te koop
Commercieel	Unit 3.7	411.55 m ²	-	€ 666.711	Te koop
Commercieel	Unit 4.14	210.11 m ²	-	€ 340.378	Te koop
Commercieel	Unit 4.15	199.56 m ²	-	€ 323.287	Te koop
Commercieel	Unit 4.16	454.78 m ²	-	€ 748.113	Te koop





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N