



## KAAI 30

Leopold II-laan 19, 8000 Brugge

**Referentie**

KAAI 30 - Leopold II-laan

**Prijs**

### Omschrijving

Het project KAAI 30 is gelegen tussen de Kolenkaai, de Veldmaarschalk Fochstraat en de Leopold II Laan en vormt het sluitstuk van het bestaande bouwblok. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Deze rustige buurt ligt voldoende ver van het toeristische centrum maar geeft directe toegang tot het beste wat Brugge te bieden heeft.

- Centrale ligging aan de rand van Brugge met zichten op de Kolenkaai
- Meerdere supermarkten in straal van 1 km rond het project
- Op wandelafstand van de Grote Markt van Brugge en 't Zand
- Loop- en fietsroutes rond Brugge
- Fitness en zwembad op minder dan 1 km afstand
- Ondergrondse parking en fietsparking voorzien in het gebouw - mogelijkheid om deze bij aan te kopen

#### Topligging met waterzicht in het bijzonder 'schone' Brugge

KAAI 30 heeft een sublieme ligging op fiets- en wandelafstand van het historische centrum van Brugge. Bovendien is er een vlotte verbinding naar de belangrijkste toegangswegen.

#### Knappe architectuur met duurzaam karakter

Voor dit project werd Cameleon Architects aangesteld als architect. Zij kozen voor een moderne architectuur met een knipoog naar de typische stadswoningen van Brugge en hebben hierbij veel aandacht besteed aan de details, de diversiteit in technieken en de materialisatie van de gevels.

#### Duurzaam meesterwerk

Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp, de juiste ventilatie én vloerverwarming. Alle elementen werden in acht genomen om dit gebouw energiezuinig te maken. Klaar voor de toekomst. Klaar om te beleven.

#### Knappe groene contrasten

KAAI 30 is ontworpen met een focus op kwalitatieve buitenruimtes, waarbij groen een centrale rol speelt. Naast privéterrassen is er een gemeenschappelijke groenzone toegankelijk voor iedereen. Dit groen is ontworpen door Buro Groen met oog voor detail en zal zorgvuldig worden aangelegd om een rustgevende omgeving te creëren.

## Gelijksvloers

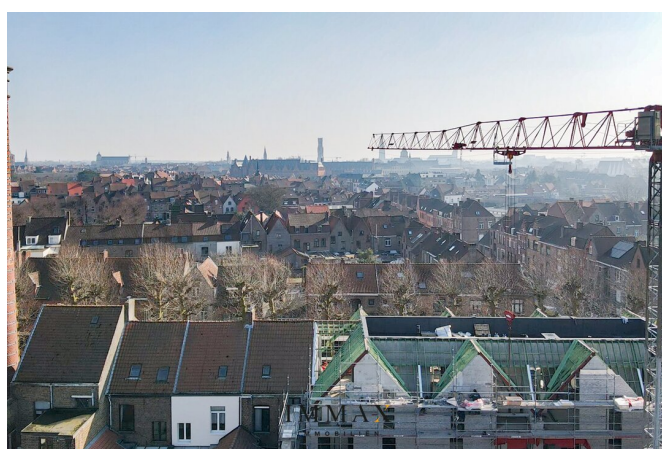
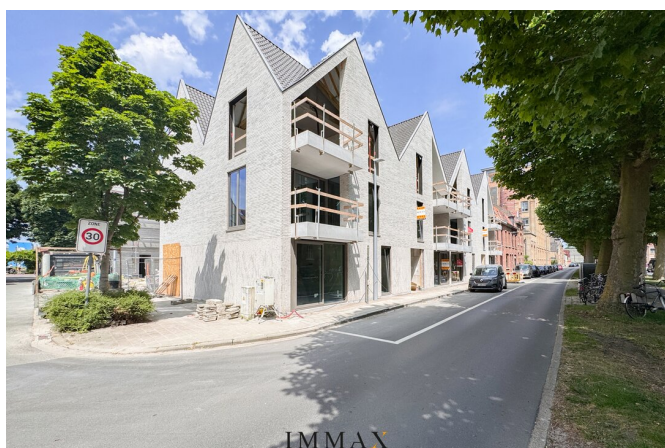
| Type        | Nr.                 | Opp.                 | Slaapkamers | Prijs     | Status   |
|-------------|---------------------|----------------------|-------------|-----------|----------|
| Appartement | Appartement B - 0.1 | 108.9 m <sup>2</sup> | 2           | -         | Verkocht |
| Appartement | Appartement B - 0.2 | 88.4 m <sup>2</sup>  | 1           | € 340.000 | Te koop  |
| Appartement | Appartement B - 0.3 | 106.7 m <sup>2</sup> | 2           | -         | Verkocht |
| Appartement | Appartement B - 0.4 | 88.4 m <sup>2</sup>  | 1           | € 350.000 | Te koop  |

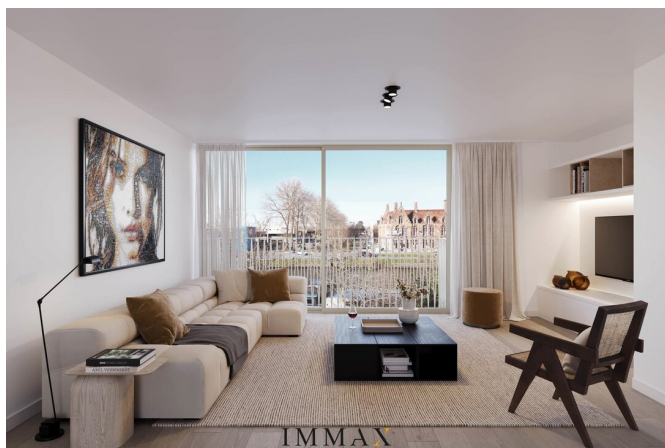
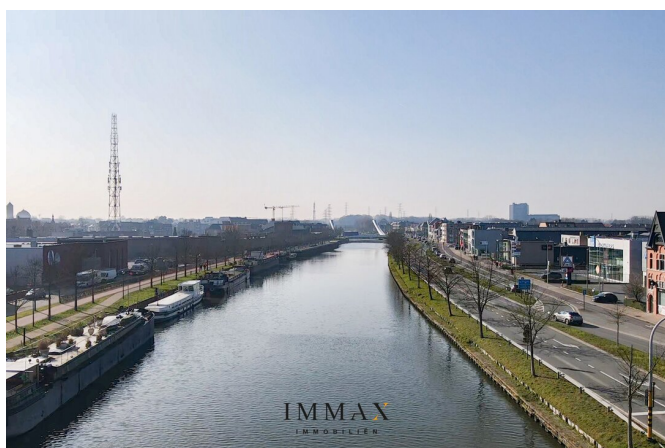
## Verdieping 1

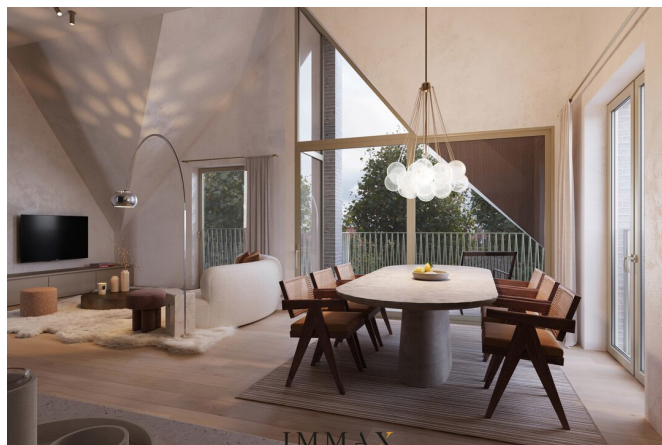
| Type        | Nr.                 | Opp.                | Slaapkamers | Prijs     | Status   |
|-------------|---------------------|---------------------|-------------|-----------|----------|
| Appartement | Appartement B - 1.1 | 93.6 m <sup>2</sup> | 2           | -         | Verkocht |
| Appartement | Appartement B - 1.2 | 90.6 m <sup>2</sup> | 2           | € 365.000 | Te koop  |
| Appartement | Appartement B - 1.3 | 92 m <sup>2</sup>   | 2           | € 365.000 | Te koop  |
| Appartement | Appartement B - 1.4 | 90.8 m <sup>2</sup> | 2           | € 365.000 | Te koop  |

## Verdieping 2

| Type        | Nr.                 | Opp.                | Slaapkamers | Prijs             | Status        |
|-------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Appartement | Appartement B - 2.1 | 93.6 m <sup>2</sup> | 2           | -                 | Verkocht      |
| Appartement | Appartement B - 2.2 | 91.1 m <sup>2</sup> | 2           | € 399.000         | Te koop       |
| Appartement | Appartement B - 2.3 | 92 m <sup>2</sup>   | 2           | Prijs op aanvraag | Optie te koop |
| Appartement | Appartement B - 2.4 | 91.3 m <sup>2</sup> | 2           | € 399.000         | Te koop       |







IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jana Crul

Office Manager Brugge  
Verkoop - Verhuur Brugge

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N