



Uw droomwoning nabij Brugge: 4 slpks, garage & zonneterras

Toekomststraat 33, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie
Prijs

LOT 1

Omschrijving

* NIEUWE VOORWAARDEN *

Op zoek naar een duurzame en moderne gezinswoning op een toplocatie nabij de Brugse binnenstad?
De ruwbouw van deze woning (E-peil $\leq$ 20) is zojuist gerealiseerd en de afwerking kan nu nog gekozen worden door de koper!

Timing oplevering: december 2025

Deze woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - bureauimte - ruime en lichtrijke leefruimte & eetruimte met aansluitend open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - inpandige garage met berging/technische ruimte en wasplaats - zuid gerichte tuin met terras.

1e verdiep: nachthal met toilet en bergingruimte - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. 2e verdiep als zolder, 5e slaapkamer en/of extra badkamer te bereiken via vaste trap.

De woning wordt uitgerust met warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en superisolerende beglazing. Zo geniet je van energiezuinig wonen met maximaal comfort. Tenslotte beschikt deze woning over een regenwaterput van 10.000 liter en een extra staanplaats vóór de woning.

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge en diverse winkels
- 348m² grondoppervlakte met zongerichte tuin
- 4 tot 5 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met vloerverwarming op het gelijkvloers & 1e verdiep
- Kan nu nog volledig afgewerkt worden naar eigen smaak!

Kortom een reeds gebouwde woning dat naar eigen wensen wordt afgewerkt op een ideale ligging met een zongerichte tuin!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gelijkvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Huis	LOT 1	348 m ²	4	€ 496.500	Te koop



IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N