



Halfopen nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin & garage

Karel van Manderstraat 130, 8310 Brugge

Referentie
Prijs

Karel Van Manderstraat

Omschrijving

Energiezuinige halfopen nieuwbouwwoning op een centrale ligging in Sint-Kruis dichtbij centrum Brugge & Damme!

Deze woning met 198m² bewoonbare oppervlakte omvat volgende indeling: ruime inkomhal met gastentoilet - bureauimte - zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken en eetkamer - berging aansluitend aan de keuken. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met inloepdouche, bad en dubbele lavabo. Op het 2e verdiep: 5de slaapkamer of zolder/badkamer/dressing van 32m² te bereiken via een vaste trap.

Aanleg van de oprit, omheining, garage/bijgebouw en terras van 18m² inbegrepen.

Het energiezuinig wonen zal gerealiseerd worden door middel van een lucht/water warmtepomp en zonnepanelen waardoor de woning een E-peil zal bereiken van 20 of lager!

Troeven:

- Centrale ligging in een kindvriendelijke buurt (vlotte bereikbaarheid) vlakbij centrum Brugge & Damme
- Ruim perceel van 525m² met zongerichte tuin (zuidwesten)
- 4 volwaardige slaapkamers
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met zonnepanelen en vloerverwarming
- Kan volledig afgewerkt worden naar eigen wens!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar celine@immax.be

Gelijkvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Huis	Karel Van Manderstraat	525 m ²	4	€ 569.500	Te koop



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N