



KAAI 30

Leopold II-laan 19, 8000 Brugge

Referentie
Prijs

KAAI 30 - Leopold II-laan

Omschrijving

MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AAN 6% BTW

Het project KAAI 30 is gelegen tussen de Kolenkaai, de Veldmaarschalk Fochstraat en de Leopold II Laan en vormt het sluitstuk van het bestaande bouwblok. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Deze rustige buurt ligt voldoende ver van het toeristische centrum maar geeft directe toegang tot het beste wat Brugge te bieden heeft.

- Centrale ligging aan de rand van Brugge met zichten op de Kolenkaai
- Meerdere supermarkten in straal van 1 km rond het project
- Op wandelafstand van de Grote Markt van Brugge en 't Zand
- Loop- en fietsroutes rond Brugge
- Fitness en zwembad op minder dan 1 km afstand
- Ondergrondse parking en fietsparking voorzien in het gebouw - mogelijkheid om deze bij aan te kopen

Topligging met waterzicht in het bijzonder 'schone' Brugge

KAAI 30 heeft een sublieme ligging op fiets- en wandelafstand van het historische centrum van Brugge. Bovendien is er een vlotte verbinding naar de belangrijkste toegangswegen.

Knappe architectuur met duurzaam karakter

Voor dit project werd Cameleon Architects aangesteld als architect. Zij kozen voor een moderne architectuur met een knipoog naar de typische stadswoningen van Brugge en hebben hierbij veel aandacht besteed aan de details, de diversiteit in technieken en de materialisatie van de gevels.

Duurzaam meesterwerk

Elk appartement is uitgerust met een eigen warmtepomp, de juiste ventilatie én vloerverwarming. Alle elementen werden in acht genomen om dit gebouw energiezuinig te maken. Klaar voor de toekomst. Klaar om te beleven.

Knappe groene contrasten

KAAI 30 is ontworpen met een focus op kwalitatieve buitenruimtes, waarbij groen een centrale rol speelt. Naast privéterrassen is er een gemeenschappelijke groenzone toegankelijk voor iedereen. Dit groen is ontworpen door Buro Groen met oog voor detail en zal zorgvuldig worden aangelegd om een rustgevende omgeving te creëren.

Ontdek het modelappartement – Waar comfort en kwaliteit samenkomen

Benieuwd hoe wonen in het nieuwbouwproject écht aanvoelt? Bezoek dan zeker het modelappartement en laat je verrassen door de perfecte harmonie van stijl, comfort en hoogwaardige afwerking. Bij het betreden van het modelappartement ervaar je onmiddellijk de zorg en aandacht waarmee elk detail werd uitgekozen. Van de luxe vloerbekleding tot de verfijnde afwerking van keuken en badkamer – alles ademt kwaliteit en duurzaamheid. Het uitgebreide lastenboek vertaalt zich hier in meer dan woorden.

Gelijksvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement B - 0.1	108.9 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 0.2	88.4 m ²	1	€ 340.000	Te koop
Appartement	Appartement B - 0.3	106.7 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 0.4	88.4 m ²	1	€ 350.000	Te koop

Verdieping 1

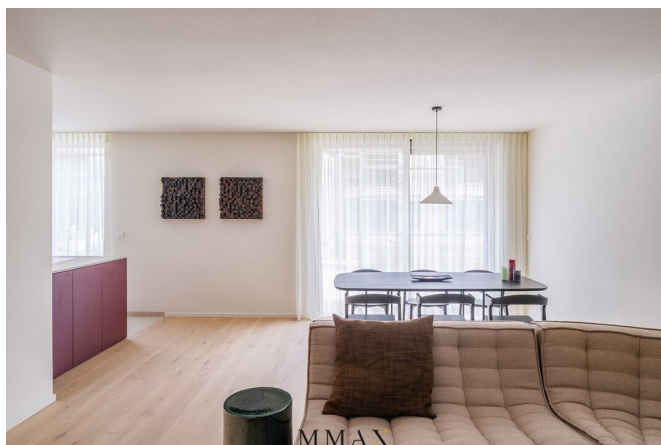
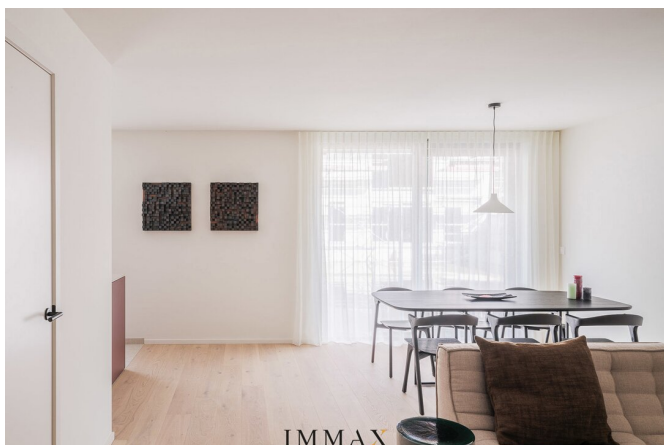
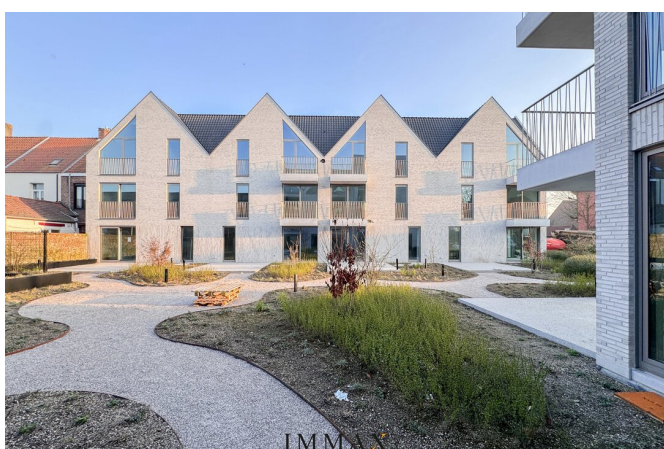
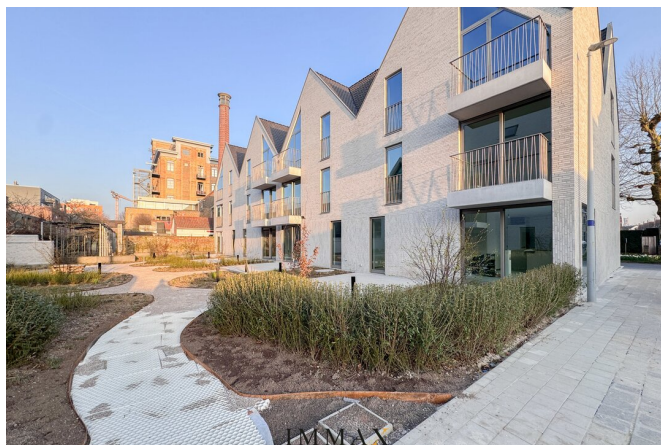
Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement B - 1.1	93.6 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 1.2	90.6 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 1.3	92 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 1.4	90.8 m ²	2	-	Verkocht

Verdieping 2

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement B - 2.1	93.6 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 2.2	91.1 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 2.3	92 m ²	2	-	Verkocht
Appartement	Appartement B - 2.4	91.3 m ²	2	-	Verkocht

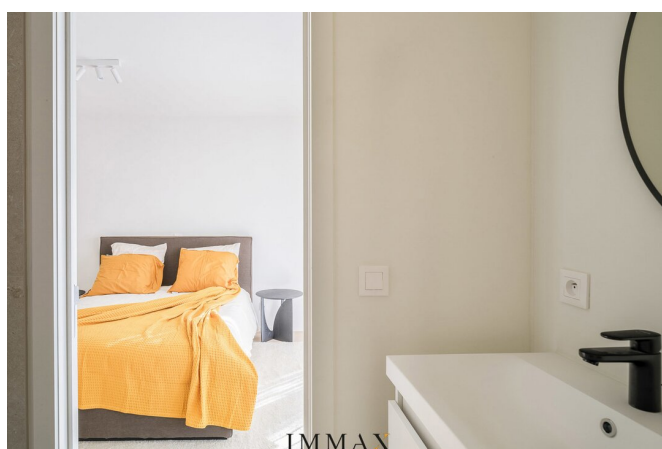
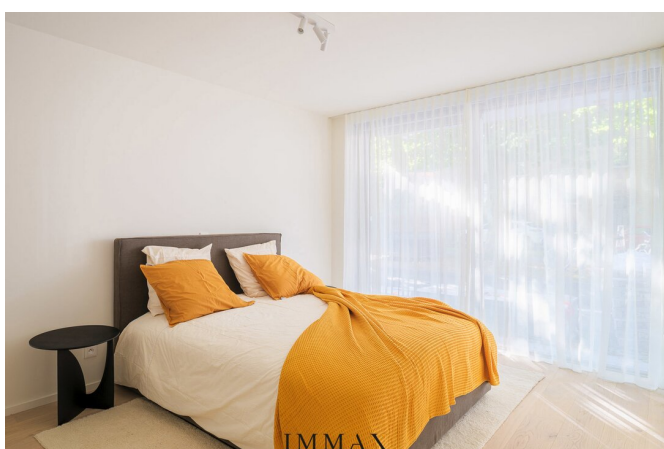
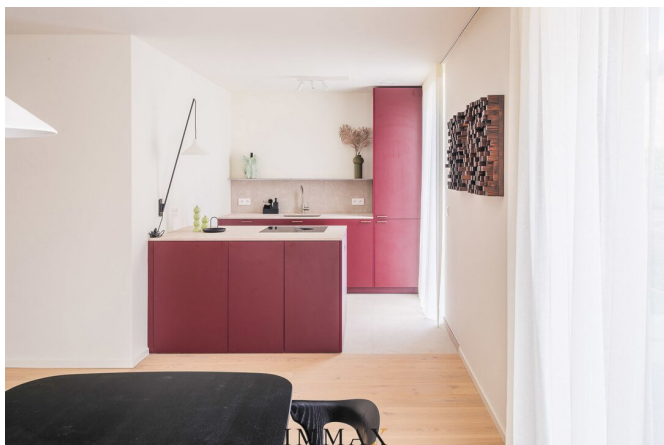
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N