



TERRA NOVA | Uitzonderlijk wonen in Varsenare

Gistelsteenweg 33-43, 8490 Jabbeke Varsenare

Referentie
Prijs

TERRA NOVA

Omschrijving

Op een uitzonderlijke locatie in Varsenare presenteren wij **Terra Nova**: een nieuwbouwproject waar hedendaagse architectuur, duurzaam wonen en een unieke groene leefomgeving samenkomen. Een hoogwaardige woonsite waar rust, ruimte en wooncomfort centraal staan — op wandelafstand van Brugge.

Drie residenties, 60 exclusieve appartementen

Terra Nova bestaat uit drie stijlvolle residenties — Luna, Solis en Terra — met in totaal 60 ruime appartementen met twee of drie slaapkamers (ca. 82 m² tot 220 m²). Het concept **wonen in een park** staat centraal: een autoluwe omgeving met aangelegde groenzones, wandelpaden en open zichten, ontworpen met maximale aandacht voor privacy en levenskwaliteit.

Grote raampartijen en ruime terrassen zorgen voor een optimale lichtinval en een sterke connectie met het groen. Alles afgewerkt met duurzame, hoogwaardige materialen.

Voor wie het beste zoekt: in residentie Solis zijn 2 exclusieve penthouses beschikbaar en in residentie Terra 1 penthouse, met royale woonoppervlaktes, uitzonderlijke terrassen en fraaie vergezichten.

Energiezuinig wonen, financieel voordelig

Alle appartementen voldoen aan de BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal) en zijn uitgerust met moderne technieken voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat.

Met een E-peil richting E20 tot zelfs E10 geniet u van een lagere energiefactuur en mogelijk een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Onder bepaalde voorwaarden komt u bovendien in aanmerking voor het verlaagd btw-tarief van 6%.

Doordachte mobiliteit

Onder het project worden drie ruime ondergrondse parkeergarages voorzien, met twee afzonderlijke toegangen. Bewoners kiezen uit staanplaatsen, enkele garages of dubbele garageboxen, XL-boxen en privatieve bergingen — zodat de bovengrondse omgeving maximaal groen, veilig en aangenaam blijft.

Ideale ligging

Terra Nova ligt langs de Gistelsteenweg in Varsenare, met vlotte verbindingen naar Brugge, de E40, winkels, scholen en recreatieve voorzieningen. Zo combineert u de rust van een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een project van Projectontwikkeling Jacxsens

Terra Nova is een realisatie van Projectontwikkeling Jacxsens, een ervaren en financieel solide bouwpartner met een sterke reputatie in kwalitatieve residentiële projectontwikkeling. Doordachte architectuur, duurzame bouwtechnieken en een uitgesproken aandacht voor wooncomfort en afwerking kenmerken hun projecten.

Fasering

- **Fase 1:** Residentie Luna & Solis — oplevering eind 2027
- **Fase 2:** Residentie Terra — oplevering eind 2028

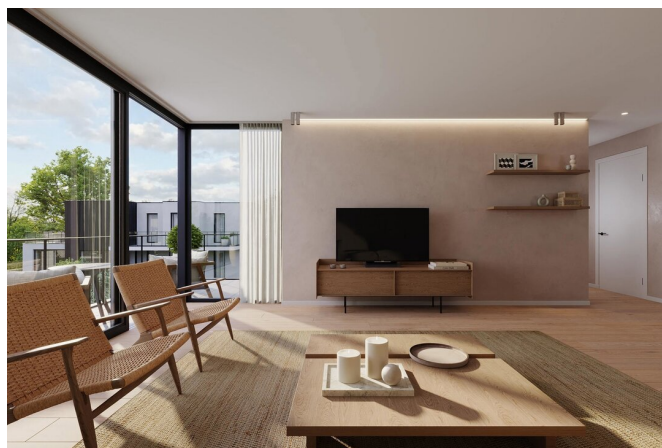
Interesse?

Maak vandaag nog een afspraak voor een persoonlijk gesprek.

Immax Brugge
050 62 44 14
brugge@immax.be











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N