IMMAX
IMMOBILIËN



Residentie Alba | Wonen met stijl in Brugge

Torhoutse Steenweg 262 - 264, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Residentie Alba
Prijs	

Omschrijving

Aan de Torhoutse Steenweg in Sint-Andries, op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Brugge en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen, verrijst **Residentie Alba**: een stijlvolle nieuwbouwresidentie waar hedendaagse architectuur, wooncomfort en energiezuinigheid op een natuurlijke manier samenkomen. Het project omvat negen kwalitatief uitgewerkte appartementen, aangevuld met een handels- of kantoorruimte op het gelijkvloers. Dankzij de gevarieerde oppervlaktes en indelingen biedt Residentie Alba ruimte aan verschillende woonwensen, van comfortabele appartementen met één of twee slaapkamers tot ruime woongelegenheden met drie slaapkamers of een bureauruimte.
De architectuur valt meteen op door haar verfijnde en eigentijdse uitstraling. De combinatie van een wit-beige genuanceerde gevelsteen, warme houten gevelaccenten en slanke witte aluminium balustrades zorgt voor een tijdloos geheel met een uitgesproken klasse. Grote glaspartijen brengen overvloedig natuurlijk licht binnen en versterken de verbinding tussen de leefruimtes en de ruime terrassen. De verschillende inspringingen en uitkragende terrassen geven het gebouw een dynamisch karakter, terwijl de aangelegde groenzones rondom voor een aangename en zachte overgang naar de omgeving zorgen.
Binnen staat een aangename woonbeleving centraal. De appartementen beschikken over doordachte leefruimtes, comfortabele slaapkamers en praktische bergingen, waarbij verschillende units genieten van royale terrassen. De penthouse vormt daarbij een bijzonder ruime woonbeleving, met een bruto oppervlakte van circa 181 m² en een riant terras.
Ook op technisch vlak wordt ingezet op hedendaags comfort en energiezuinig wonen. De appartementen worden uitgerust met een bodem-waterwarmtepomp en vloerverwarming, terwijl een ventilatiesysteem D met warmteterugwinning zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast worden zonnepanelen voorzien. De keuze voor kwalitatieve materialen en een verzorgde architecturale afwerking maakt van Residentie Alba een project dat niet alleen vandaag, maar ook op lange termijn een aangename woonomgeving wil bieden.
Ook praktisch is het project zorgvuldig uitgewerkt. Ondergronds bevinden zich garageboxen, parkeerplaatsen en private bergingen, bereikbaar via een autolift. Voor de bewoners wordt bovendien een overdekte fietsenberging voorzien. De buitenomgeving wordt aangelegd met groene zones en een tuin, waardoor ook rondom de residentie aandacht is voor een aangename woonkwaliteit.
Residentie Alba combineert zo de charme en nabijheid van Brugge met het comfort van een hedendaagse nieuwbouwwoning. Een architecturaal sterk geheel, ruime buitenbeleving, kwalitatieve materialen en energiezuinige technieken vormen samen de basis voor een bijzonder aangename manier van wonen. De verwachte oplevering is voorzien voor eind 2027.

Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw.

Interesse? Maak vandaag nog vrijblijvend een afspraak voor een persoonlijk gesprek.

Gelijksvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Individuele handelszaak	Alba | Handel	234 m²	-	€ 850.000	Te koop

Verdieping 1

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Alba | App. 01	113 m²	3	€ 439.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 02	93 m²	2	€ 425.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 03	96 m²	2	€ 425.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 04	105 m²	2	€ 430.000	Te koop

Verdieping 2

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Alba | App. 05	93 m²	2	€ 449.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 06	93 m²	2	€ 435.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 07	96 m²	2	€ 435.000	Te koop
Appartement	Alba | App. 08	105 m²	3	€ 445.000	Te koop

Verdieping 3

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Alba | App. 09	197 m²	3	€ 850.000	Te koop


262
264
262
264













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop – Verkoop

ERKEND MAKELAAR – BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN