IMMAX
IMMOBILIËN



Exclusief woonproject aan het water

Nieuwstraat 11, 8000 Brugge

Referentie	Residentie Gruuthuyse
Prijs	

Omschrijving

Exclusief wonen in het historische hart van Brugge

Residentie Gruuthuyse is een kleinschalig en exclusief woonproject op een van de meest iconische locaties van Brugge. Het beschermde historische hoekpand, gelegen aan de Dijver en de Gruuthuysebrug, wordt met groot respect voor zijn erfgoed getransformeerd tot een uitzonderlijke residentie waarin architectuur, hedendaagse luxe en energiezuinigheid centraal staan.
Het project omvat vier luxueuze appartementen met 2 of 3 slaapkamers, elk met royale leefruimtes en een privéterras en/of private tuin. Dankzij de unieke ligging aan het water genieten verschillende woonentiteiten van een bijzonder uitzicht over de Dijver en haar historische omgeving. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken de relatie tussen het interieur en de omgeving.
Daarnaast omvat Residentie Gruuthuyse één exclusieve woning die een uitzonderlijke woonbeleving biedt, met onder meer een privézwembad, poolhouse en lift. Een zeldzame combinatie van privacy, ruimte en luxe, midden in het historische centrum van Brugge.

High-end wonen met oog voor de toekomst

Bij de renovatie wordt resoluut gekozen voor een hoogwaardige en verfijnde afwerking, met de beste materialen en bijzondere aandacht voor elk architecturaal detail. Het ontwerp is van architectenbureau Dugardyn, met een verfijnde interieurinvulling door interieurarchitect Philip Simoen. Kopers krijgen bovendien inspraak in de interieurafwerking, zodat hun woonst volledig kan worden afgestemd op hun persoonlijke smaak en levensstijl.
Ook op technisch vlak wordt geen compromis gesloten. De residentie combineert hedendaags wooncomfort met energiezuinige technieken, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, airconditioning en domotica.
Naast de private bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling beschikt het project over maar liefst 11 parkeerplaatsen, een uitzonderlijke troef voor een residentie in het historische hart van Brugge.

Een plek met geschiedenis

De ligging aan de Dijver is niet toevallig zo bijzonder. De Dijver maakt deel uit van de historische Brugse reien en vormt samen met de omliggende erfgoedgebouwen een van de meest karaktervolle stadsgezichten van Brugge.
De naam Gruuthuyse verwijst naar de invloedrijke familie Van Gruuthuse, die een belangrijke rol speelde in de middeleeuwse geschiedenis van Brugge. Hun rijkdom was onder meer verbonden met het gruutrecht: het monopolie op de verkoop van *gruut*, een kruidenmengsel dat bij het brouwen van bier werd gebruikt. Een van de bekendste telgen was Lodewijk van Gruuthuse, een vooraanstaand edelman, diplomaat en mecenas aan het Bourgondische hof.

Erfgoed met een nieuwe toekomst

Met zijn kleinschalige opzet, uitzonderlijke ligging, hoogwaardige architectuur en exclusieve woonentiteiten biedt Residentie Gruuthuyse een zeldzame woonbeleving. Hier komen de charme en grandeur van eeuwenoud Brugge samen met het comfort, de kwaliteit en de energiezuinigheid van vandaag.
Vier luxueuze appartementen en één uitzonderlijke woning, met privétuinen en terrassen, unieke zichten en hoogwaardige voorzieningen — op een plek waar geschiedenis en hedendaagse luxe elkaar ontmoeten.

Gelijksvloers

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement 0.1	266 m²	3	Prijs op aanvraag	Te koop
Huis	Woning 0.2	376 m²	3	Prijs op aanvraag	Te koop

Verdieping 1

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement 1.1	177 m²	2	Prijs op aanvraag	Te koop
Appartement	Appartement 1.2	175 m²	2	Prijs op aanvraag	Te koop

Verdieping 2

Type	Nr.	Opp.	Slaapkamers	Prijs	Status
Appartement	Appartement 2.1	193 m²	2	Prijs op aanvraag	Te koop



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN