



Res. De Gendarmerie | Kantoorruimte met aparte berging

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

Referentie

Res. Gendarmerie HB

Prijs

€ 395.000

Grond oppervlakte

162.69m²

Woonoppervlakte

147.53m²

Omschrijving

Residentie Gendarmerie bestaat uit twee delen. In beide gebouwen is er keuze uit diverse appartementen. Het renovatiegedeelte wordt getypeerd door behoud van de authentieke elementen terwijl in het nieuwbouwgedeelte een moderne look wordt beoogd.

Het hoekgebouw dateert van het begin van de 20ste eeuw en deed decennialang dienst al politiecommissariaat.

Na jaren van leegstand wordt dit historisch pand in ere hersteld en gerenoveerd. Het politiecommissariaat van weleer maakt plaats voor een aantal handelspanden en een woonresidentie waar een hedendaags interieur perfect wordt gecombineerd met de nog aanwezig authentieke elementen.

Naast de renovatie wordt ook een volledig nieuwbouwgedeelte opgetrokken langs de Vaartstraat.

Residentie De Gendarmerie biedt naast residentiële entiteiten ook ruime handelsruimtes aan. Zowel in het nieuwbouwgedeelte als in het renovatiegedeelte zijn handelsruimtes beschikbaar.

De handelsruimtes worden casco aangeboden waardoor u zelf volledig kiest welke richting u uitgaat.

Zowel een kantoorruimte alsook handelszaak kunnen zich perfect huisvesten op deze commerciële topligging langs de Brugse Ring.

De handelsruimte gelegen in het nieuwbouwgedeelte beschikt over een open ruimte van 147,53 m² met een aparte berging van 15,16 m²

U heeft de mogelijkheid om een staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen.

Het moderne nieuwbouwproject in combinatie met de klassevolle renovatie bezorgd de omgeving rond de Sint-Pieterskaai en de Vaarstraat de unieke uitstraling die ze verdient.

Gegevens

Referentie	Res. Gendarmerie HB
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	162.69m ²
Woonoppervlakte	147.53m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen	1
----------------------	---



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N