



Recent gerenoveerde b&b met 5k | 2 appartementen | handelsgelijkvloers

Vulderstraat 2A, 8000 Brugge

Referentie	4624191
Prijs	€ 1.750.000
Grond oppervlakte	186m ²
Woonoppervlakte	590m ²
Terrasoppervlakte	20m ²

Omschrijving

Dit 19de Eeuws handelspand werd in 2018 volledig gerenoveerd en omgebouwd naar een unieke opbrengsteigendom met 5 bed & breakfast kamers/een handelszaak en 2 klassevolle appartementen. Het gebouw is gelegen op wandelafstand van de Markt en is vlot bereikbaar. Zeer goed rendement! De vraagprijs is exclusief het handelsfonds van de bed & breakfast - prijs op aanvraag.

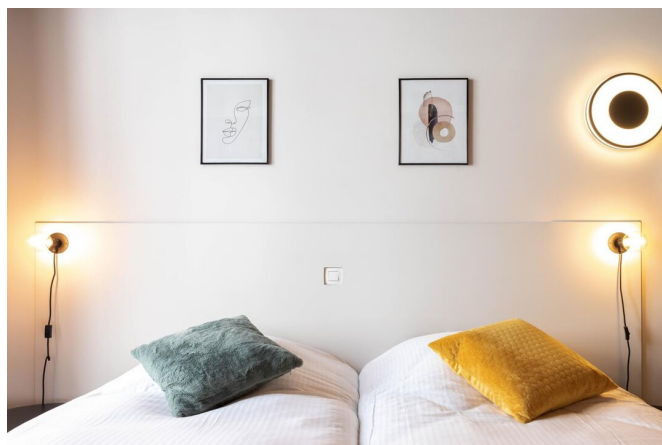
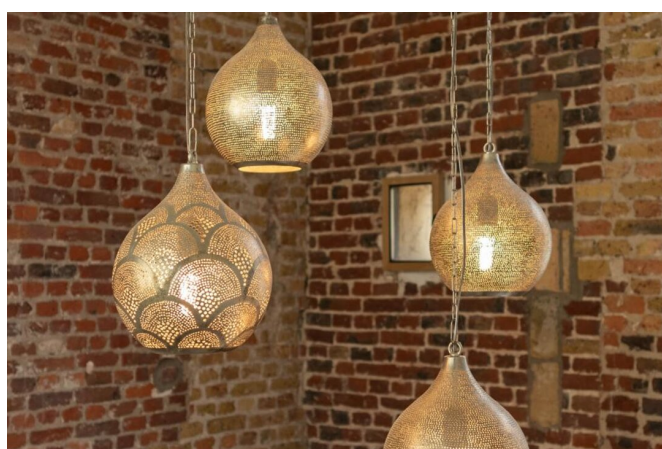
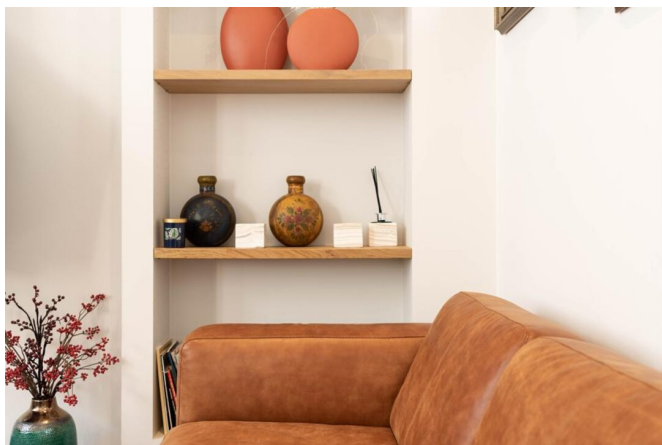
Ontdek alle troeven en details van dit uniek commercieel pand op een topligging tijdens een uitgebreid bezoek.

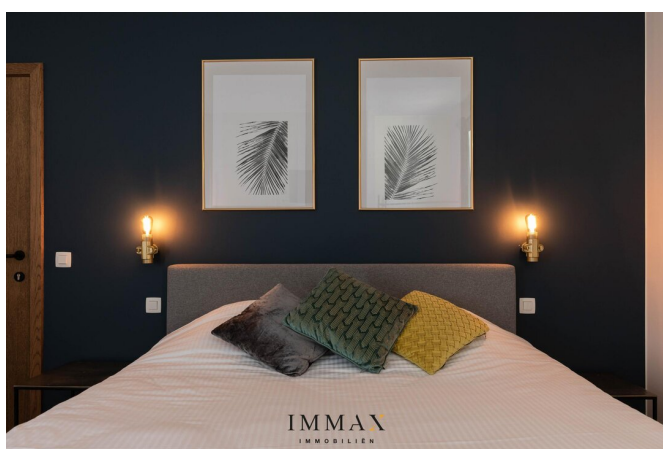
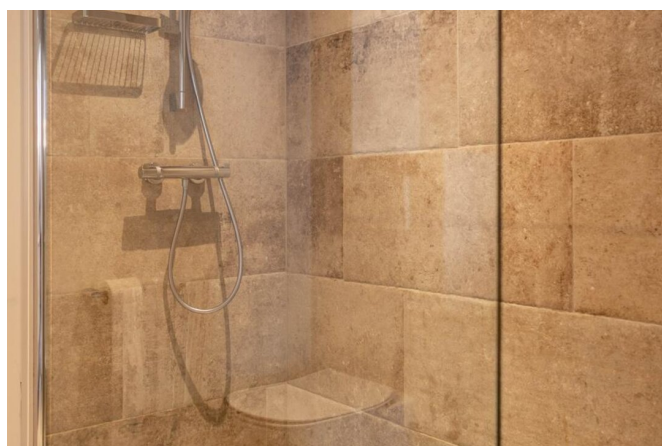
Gegevens

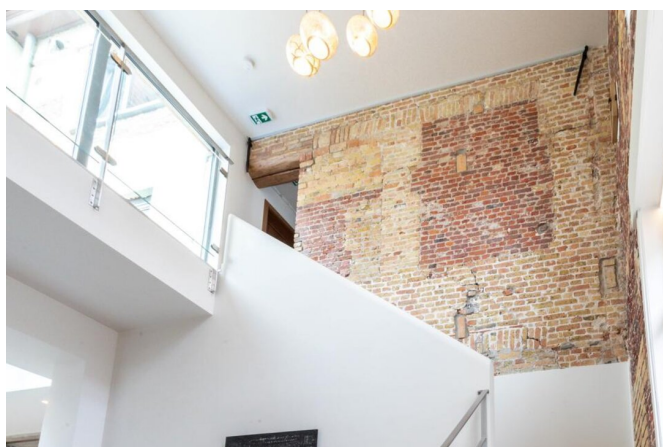
Referentie	4624191
Type	Bed & breakfast
Totale oppervlakte	186m ²
Woonoppervlakte	590m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Renovatiejaar	2018
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

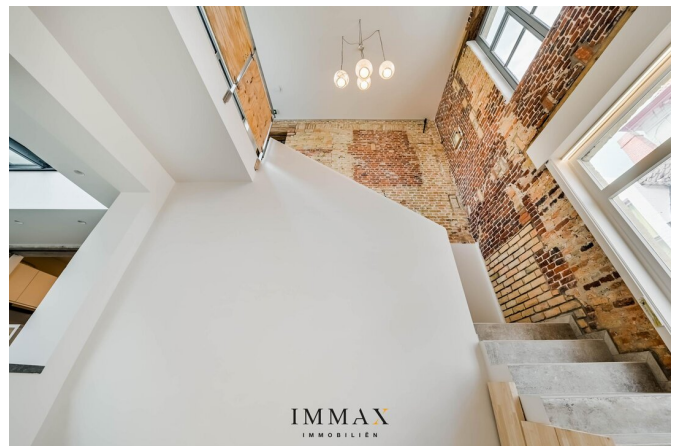
EPC certificaatnummer	20211221-0002514020-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

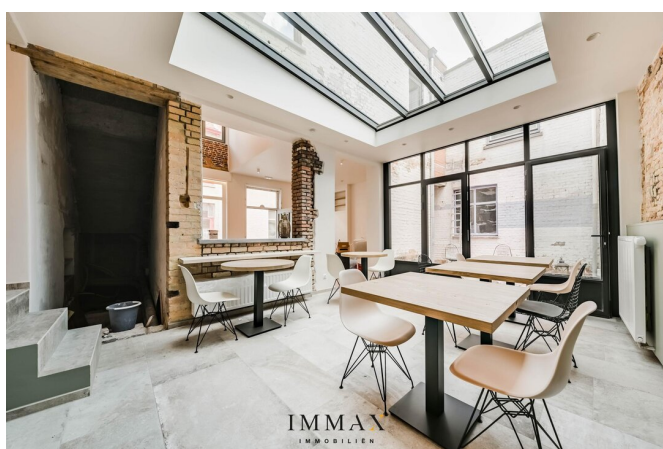
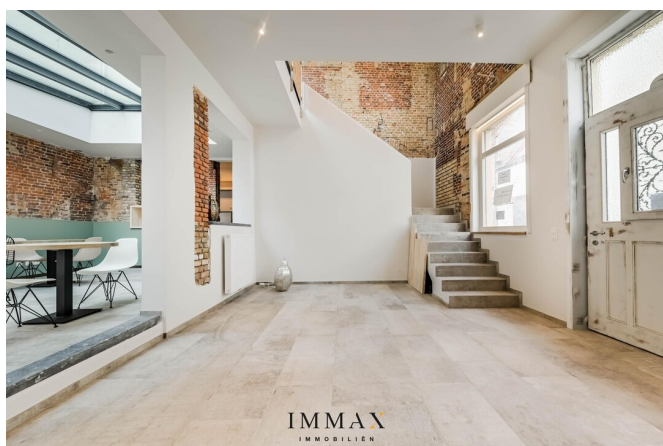












IMMAX
IMMOBILIËN

Uw eigendom verkopen?

Wij doen het voor u!

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14
www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpuut

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N