



Gerenoveerd appartement, gelegen in prestigieuze villaresidentie

Zwinlaan 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Henley
Prijs	€ 2.995.000
Totale oppervlakte	428m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Een smaakvol ontworpen en ruim hoekappartement met drie slaapkamers te Knokke-Zoute.

Dompel jezelf onder in het toppunt van elegantie en verfijning met dit prachtige hoekappartement dat een ongeëvenaarde lifestyle mogelijkheid biedt in het hart van het Zoute.

Om de uitstraling nog verder te vergroten, is het appartement uitgerust met vloerverwarming, geavanceerde domotica, een inbraakalarmsysteem en elektrische zonwering, waardoor een naadloze mix van modern comfort en veiligheid wordt geboden.

Een luxe hoofdslaapkamer met en-suite badkamer straalt rust en verfijning uit, terwijl twee extra slaapkamers elk beschikken over een eigen en-suite badkamer met douche.

Een praktische berging voegt gemak toe aan dit sierlijke verblijf.

Bij binnenkomst zet een elegante hal versierd met een garderobe en toilet de toon voor het verfijnde interieur. De royale woonkamer gaat naadloos over in een eetgedeelte en vloeit moeiteloos over op een uitgestrekt, zonovergoten terras en verzorgde tuin, waardoor een idyllische ruimte ontstaat voor ontspanning.

Voor wie op zoek is naar maximaal comfort, is er de mogelijkheid om een ruime garage binnen de residentie aan te kopen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

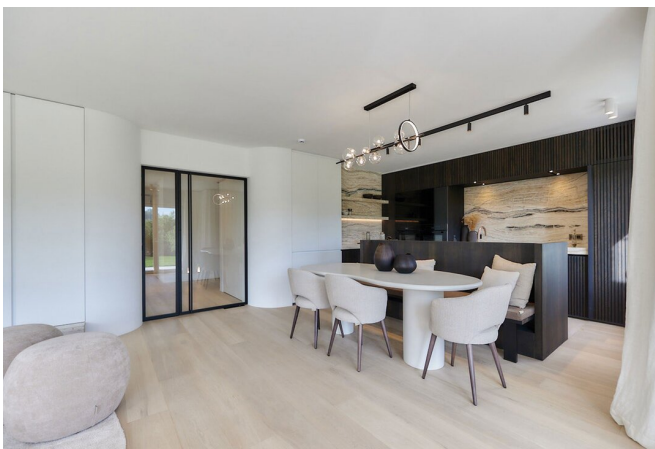
Referentie	Henley
Type	Appartement
Totale oppervlakte	428m ²
Woonoppervlakte	128m ²
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	227
EPC certificaatnummer	2718782-RES-21
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N