



## Luxeus nieuwbouwappartement op de gelijkvloerse verdieping

Elizabetlaan 141 0.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	SOUTH VIEW 0.1
<b>Prijs</b>	€ 870.000
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	27m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2

## Omschrijving

Luxeus, kleinschalig nieuwbouwproject (6 appartementen) met panoramisch zicht gelegen vlakbij het Zegemeer, Rubensplein en de winkelstraten van Knokke-Heist.

De zuidgerichte appartementen in het nieuwbouwproject "South View" beschikken over grote raampartijen en terrassen voor en achter waardoor ze erg lumineus zijn.

Gelegen vlakbij de Lippenslaan, het station en op wandelafstand van het strand.

De drie slaapkamer appartementen genieten een hoogwaardige afwerking en worden gebouwd met kwaliteitsvolle materialen.

Een appartement per verdieping.

Mooie gevelbreedte van +/- 8 m<sup>2</sup>!

Voorziene oplevering: zomer 2025

Kelder en fietsenberging (ruimte voor 18 fietsen) aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot het aankopen van een appartement aan 6% btw.

Laatste mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie.

De ligging, het planconcept, de onmiddellijke nabijheid van het geanimeerde centrum van Knokke en de Noordzee maken van dit project een prima belegging aan onze Belgische kust.

Beslis nu en kies nog zelf uw afwerkingsmaterialen!

Plannen en gedetailleerd lastenboek op kantoor.

100 % voltooiingswaarborg.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	SOUTH VIEW 0.1
<b>Type</b>	Appartement
<b>Totale oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	103m <sup>2</sup>
<b>Terrasoppervlakte</b>	27m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2025
<b>Vrij op</b>	Bij oplevering
<b>Lift aanwezig</b>	Ja

## Meldingsplicht

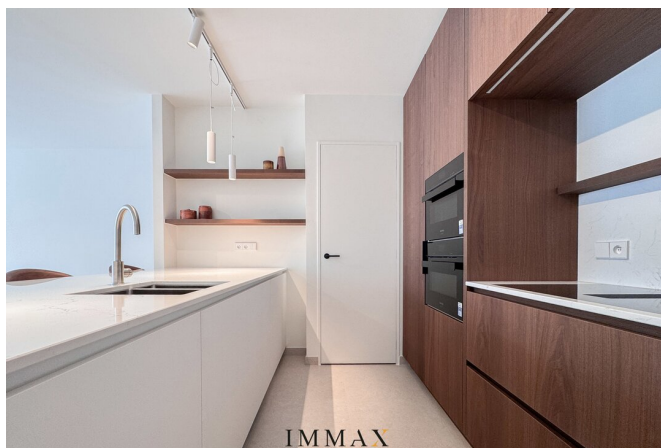
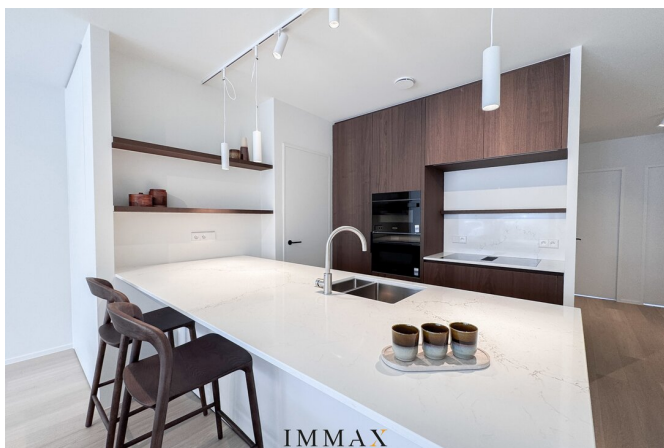
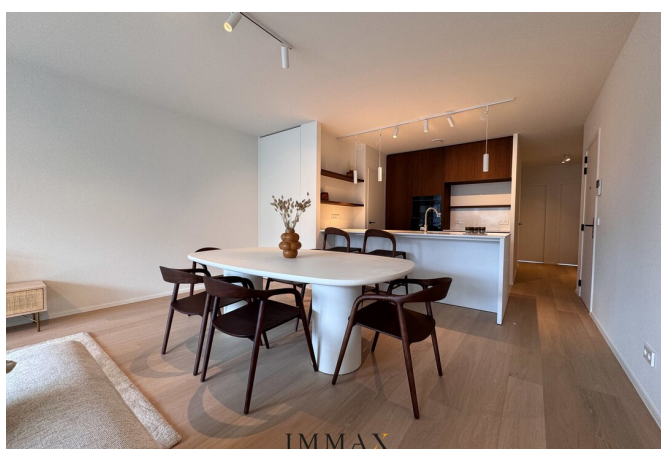
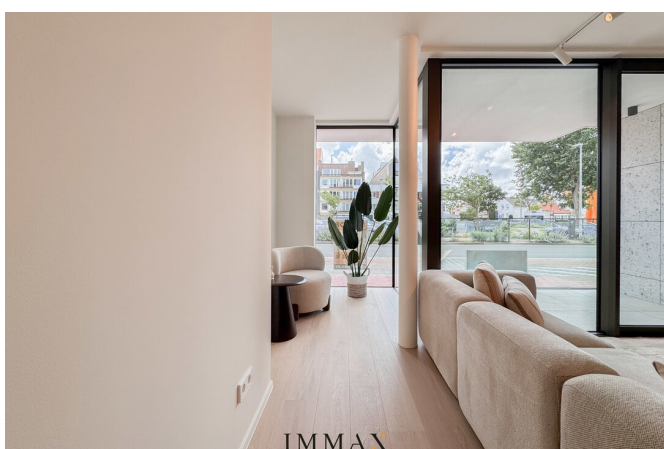
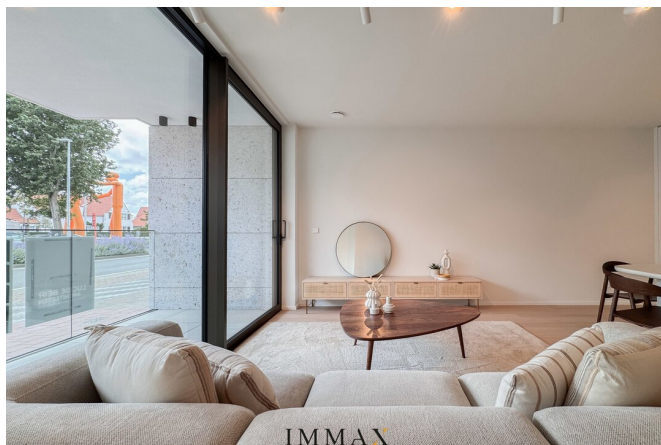
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

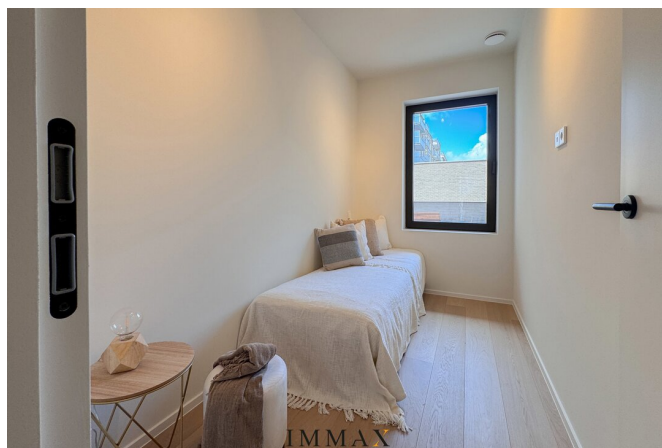
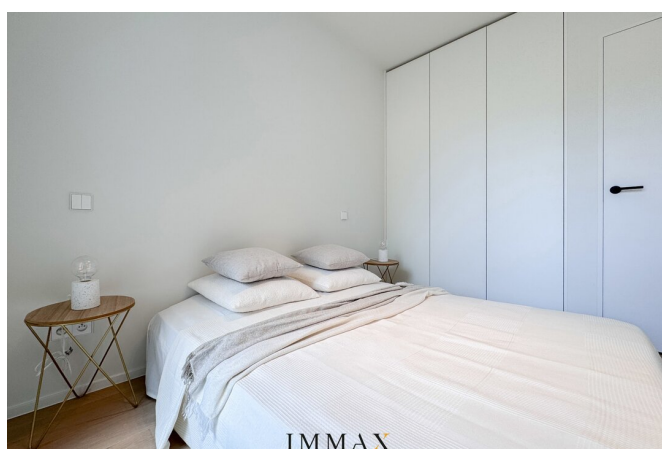
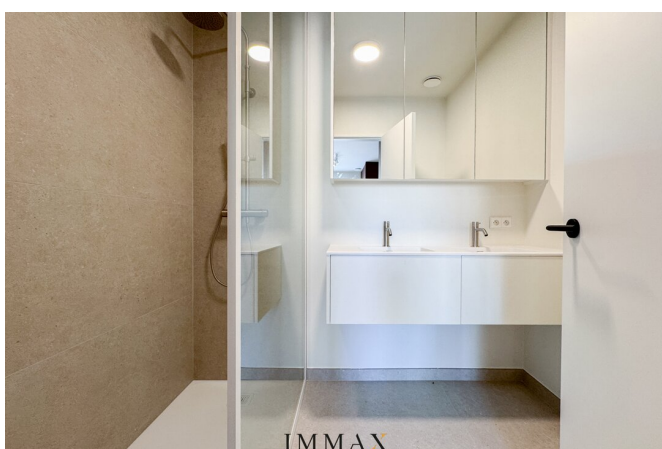
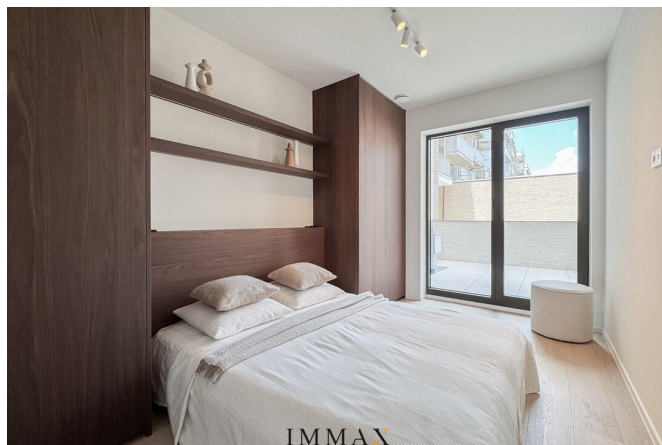
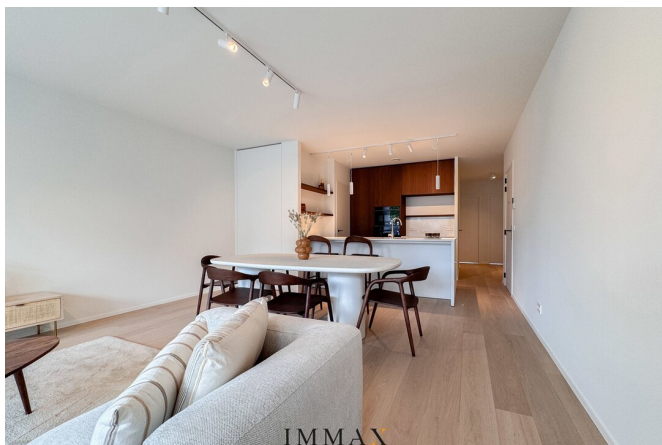
## Indeling

**Toiletten** 2

# IMMAX

IMMOBILIËN





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N