



Res. De Gendarmerie | Penthouse - B5

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

Referentie	De Gendarmerie - B5
Prijs	€ 695.000
Totale oppervlakte	247m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	93.99m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Residentie Gendarmerie bestaat uit twee delen. In beide gebouwen is er keuze uit diverse appartementen. In het nieuwbouwgedeelte wordt een moderne look beoogd.

Volume B is een volledig nieuwbouw

Penthouse gelegen op de 3de verdieping heeft volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet, aparte (was)berging, leefruimte met open keuken, technische berging, ruime slaapkamer, badkamer en nog 2 extra slaapkamers.

Het appartement is rond om rond omgeven door terras, hierdoor heeft u een prachtig ruim terras met een fantastische oriëntatie.

U heeft de mogelijkheid om een privatieve berging en/of staanplaats in de ondergrondse garage bij te kopen. Het moderne nieuwbouwproject in combinatie met de klassevolle renovatie bezorgd de omgeving rond de Sint-Pieterskaai en de Vaarstraat de unieke uitstraling die ze verdient.

Gegevens

Referentie	De Gendarmerie - B5
Type	Appartement
Totale oppervlakte	247m ²
Woonoppervlakte	153m ²
Terrasoppervlakte	93.99m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	10
EPC certificaatnummer	Nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N