



Luxueus nieuwbouwappartement op de gelijkvloerse verdieping

Elizabetlaan 141 0.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	SOUTH VIEW 0.1
Prijs	€ 870.000
Totale oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	103m ²
Terrasoppervlakte	27m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

50% REEDS VERKOCHT

Dit nieuwbouwappartement op de gelijkvloerse verdieping is gelegen op een toplocatie in Knokke. Gelegen nabij het Zegemeer, de Lippenslaan, het Rubensplein en het strand.

Indeling: Het appartement beschikt over een goed ontworpen plattegrond, beginnend met een inkomhall met vestiaire en gastentoilet.

De lichtrijke woon- en eetkamer sluiten naadloos aan op een zonnig terras en bieden panoramische vergezichten. De open, volledig uitgeruste keuken is zowel praktisch als functioneel, voorzien van een aparte bergruimte. Aan de hoofdslaapkamer grenst een complete ensuite badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een aparte doucheruimte. Deze slaapkamer komen allemaal uit op het achterterras.

Dit appartement is vervaardigd met hoogwaardige materialen en straalt pure elegantie uit!
Elk appartement wordt verwarmd met een individuele warmtepomp.

Er kan een parkeerplaats binnen de residentie worden aangekocht, tevens is er een kelder en fietsenstalling.

De plafonds bereiken een hoogte van 2,6 meter.
Gedetailleerde plannen en specificaties zijn verkrijgbaar bij het kantoor.

De oplevering wordt verwacht in de zomer van 2025.
Er is zelfs de mogelijkheid om tegen een gereduceerd tarief van 6% te kopen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	SOUTH VIEW 0.1
Type	Appartement
Totale oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	103m ²
Terrasoppervlakte	27m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	Bij oplevering
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N