



Opbrengsteigendom 'horecapand' op commerciële ligging

Katelijnestraat 110, 8000 Brugge

Referentie

Handelshuis met garagebox | Brugge Centrum

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

124m²

Woonoppervlakte

193m²

Garages

1

Omschrijving

Dit verhuurde horecapand met bovengelegen woonst, terras en aanpalende garagebox heeft een commerciële ligging in de Katelijnestraat.

Sinds meerdere jaren uitgebaat als Italiaans restaurant en interessant als opbrengsteigendom.

Vlotte bereikbaarheid vlakbij de ring en publieke parking op wandelafstand.

Gelijkvloers bestaat uit een gelagzaal (30p) met bar, keuken en berging.

Achter het gebouw is er een koer/terras aanwezig met verbinding naar de garagebox.

De woonst bereikbaar via binnentrap omvat een leefruimte, 2 slaapkamers en een badkamer.

Energetische renovatie wenselijk in overleg met de huurders - cfr. renovatieplicht van niet-residentieel vastgoed.

Optioneel: aanpalende garagebox bij te kopen - momenteel gebruikt als stockageruimte voor horecazaak.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

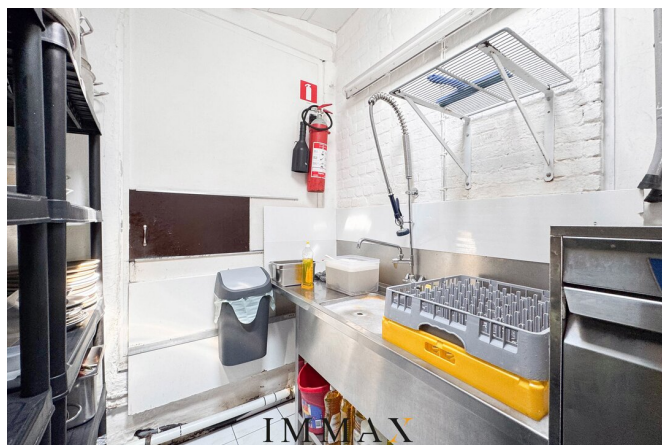
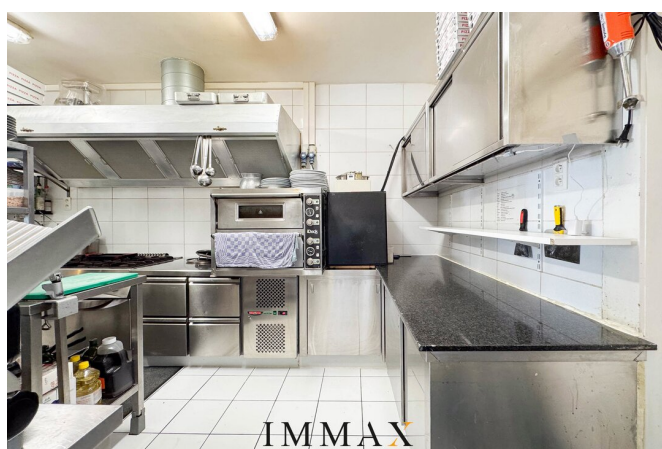
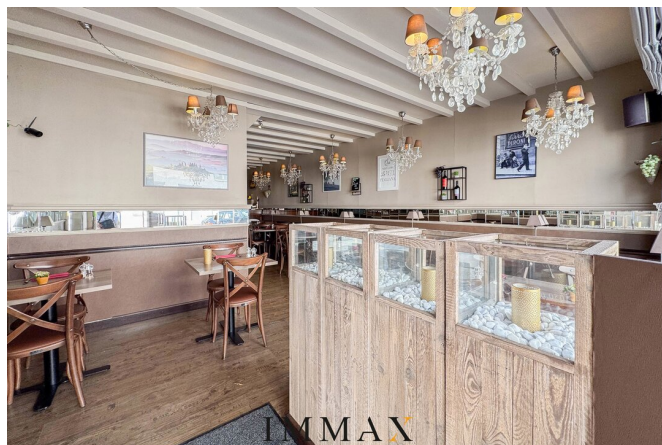
Referentie	Handelshuis met garagebox Brugge Centrum
Type	Commercieel
Totale oppervlakte	124m ²
Woonoppervlakte	193m ²
Vrij op	Mits inachtneming huurders

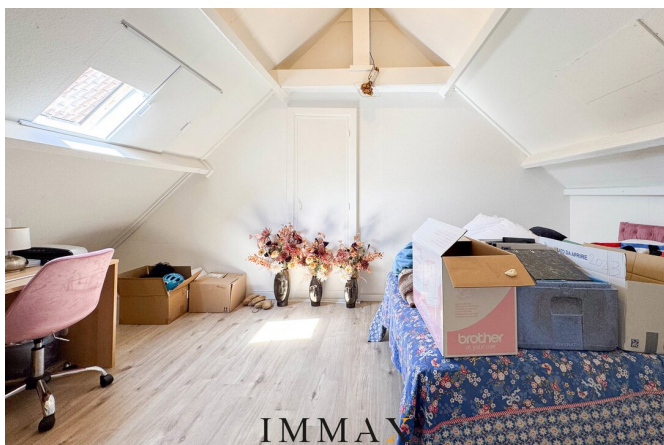
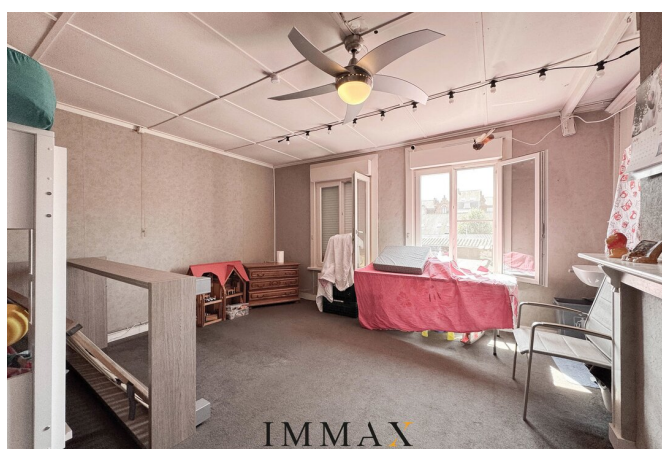
Meldingsplicht

EPC	E
EPC certificaatnummer	0003044521-KNR-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N