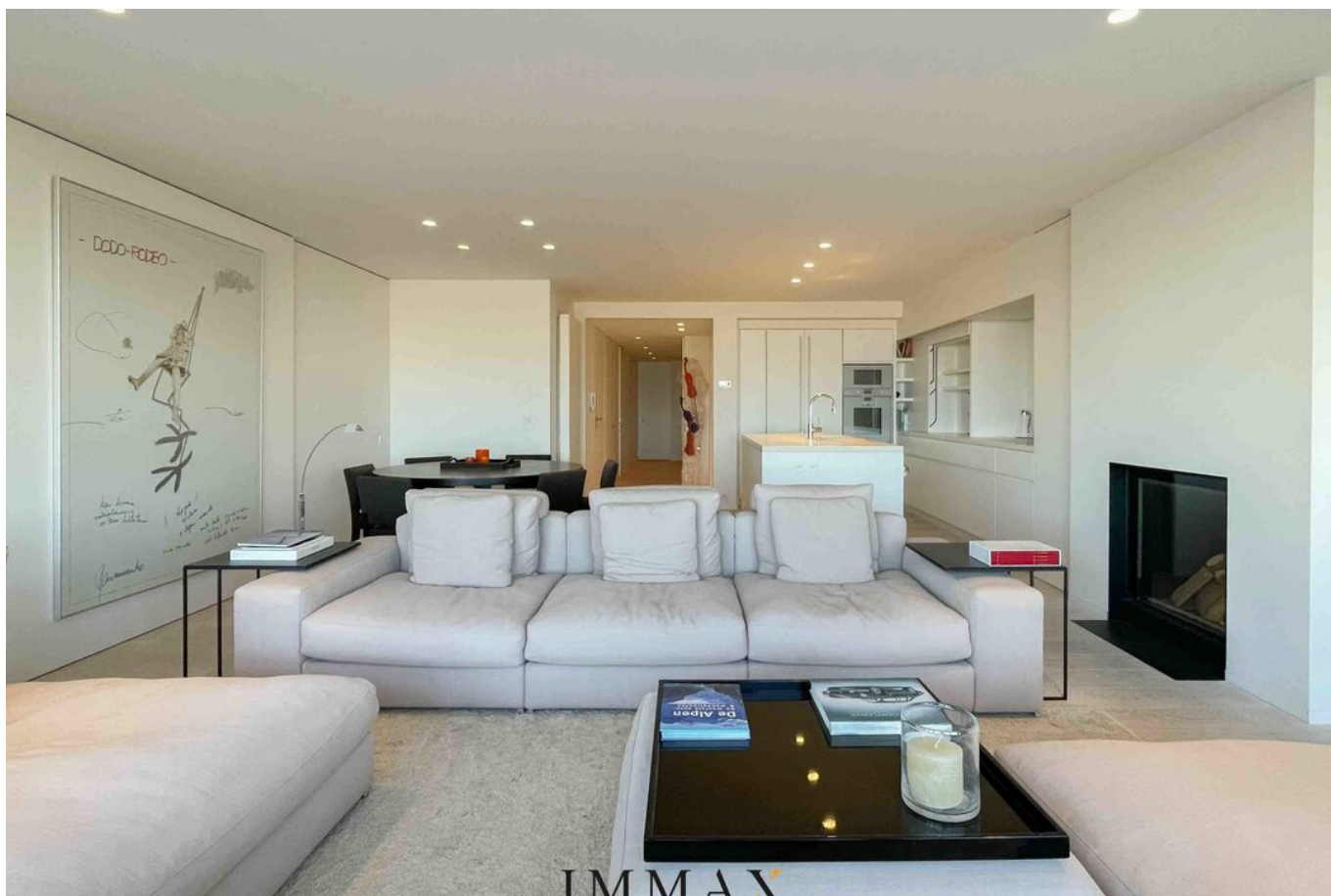




Ruim appartement (3SLPK) met frontaal zeezicht

Zeedijk-Albertstrand 557 2.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Wiking
Prijs	€ 1.495.000
Totale oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	131m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Prachtig eigentijds appartement met een schitterend frontaal zeezicht, gelegen aan het Rubenplein in Knokke-Heist.

Dit stijlvol appartement beschikt over een zuidgericht terras en heeft een minitieuze renovatie ondergaan! Stap binnen in de inkomhal, waar u wordt begroet door een onberispelijke woonkamer voorzien van een charmante open haard.

De volledig uitgeruste keuken is compleet met kookeiland.

De hoofdslaapkamer biedt een luxe badkamer met inloopdouche, terwijl de twee extra slaapkamers een prachtig ingerichte badkamer delen met ligbad.

Verder beschikt het appartement ook over een privatieve kelderberging en een fietsenstalling in de residentie, die beiden extra comfort bieden.

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair (vraagprijs € 50.000,-).

Dit uitzonderlijke appartement is een waar bewijs van verfijnd wonen en biedt een unieke kans om te genieten van het leven aan zee.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

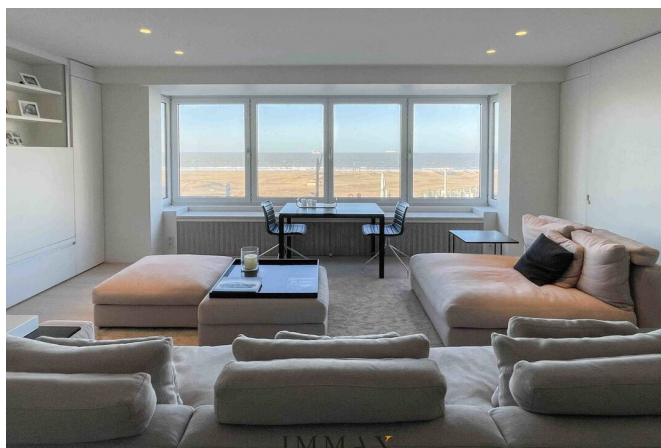
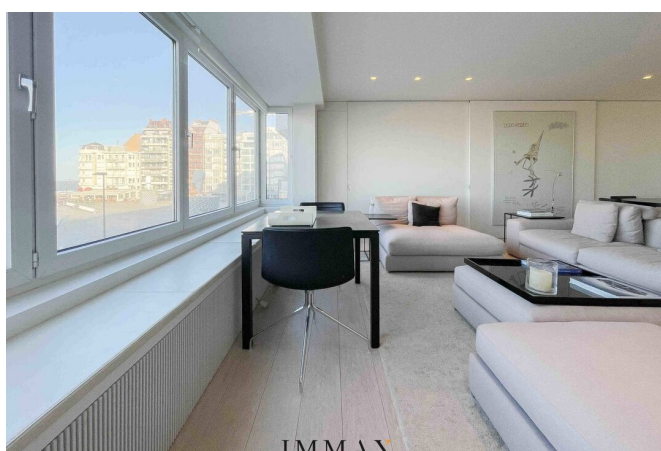
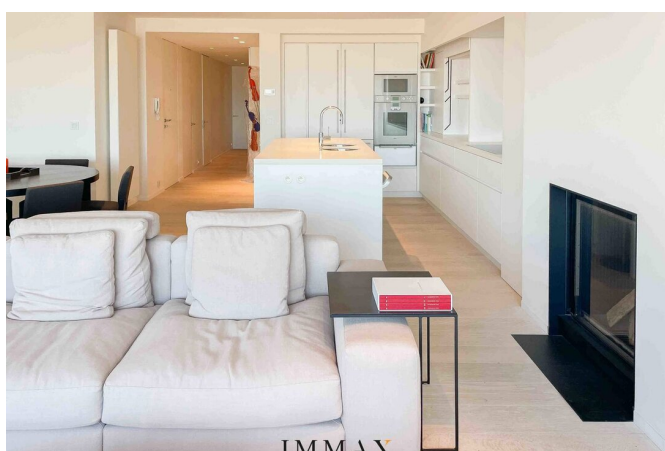
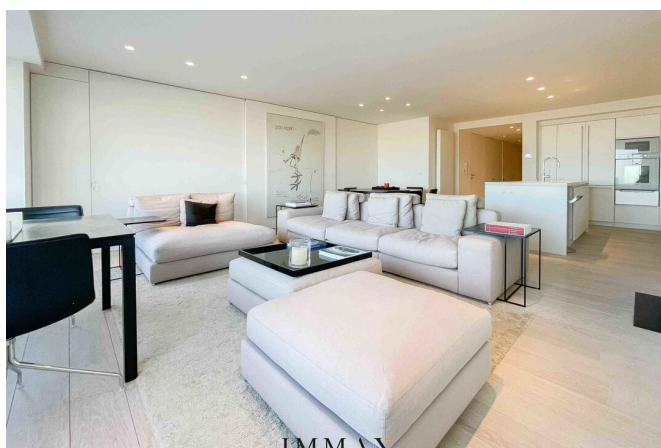
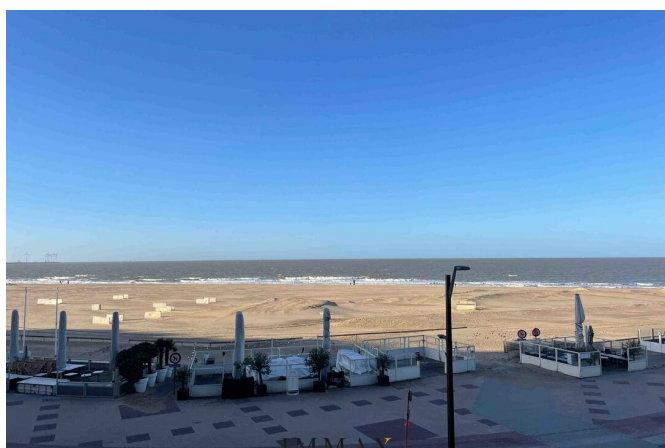
Referentie	Wiking
Type	Appartement
Totale oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	131m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2009
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

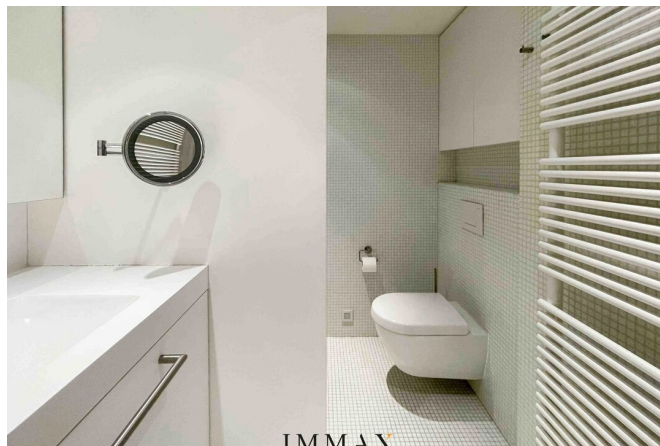
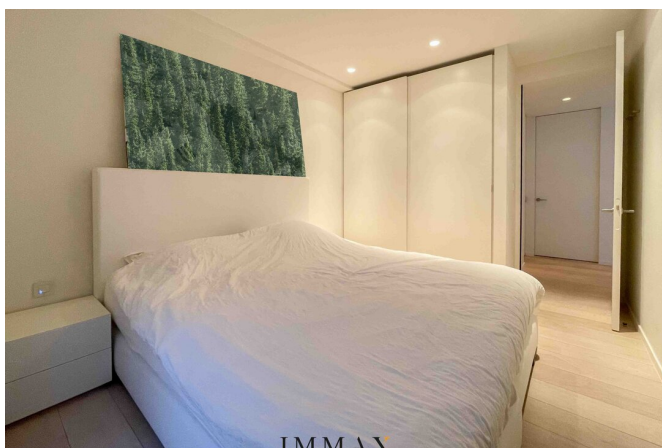
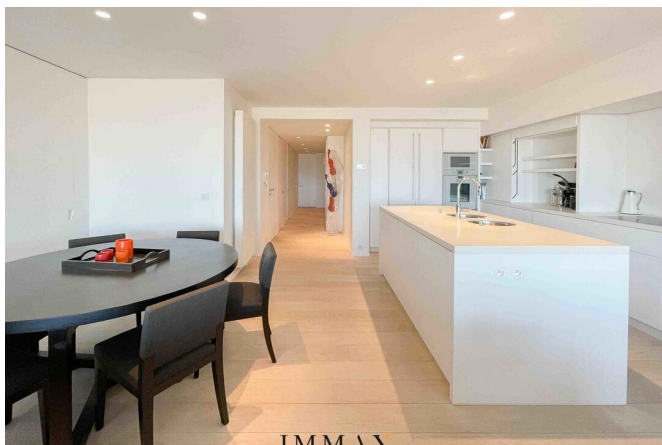
Meldingsplicht

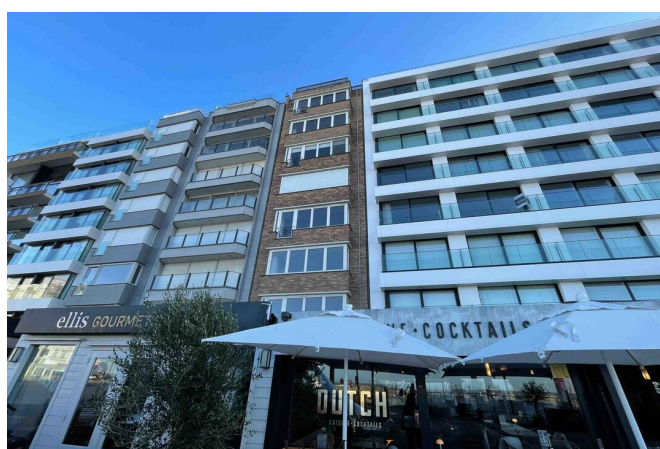
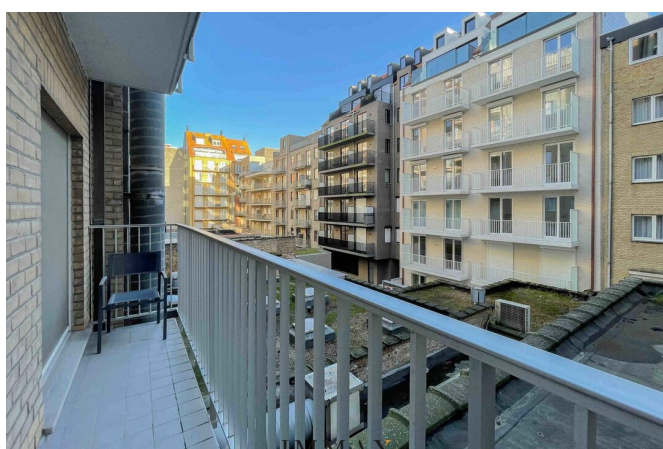
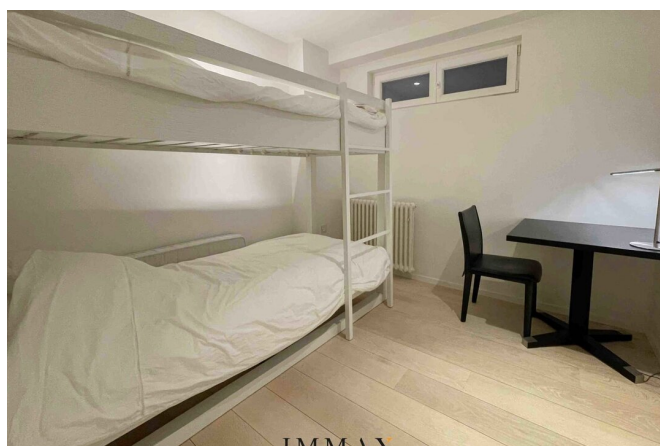
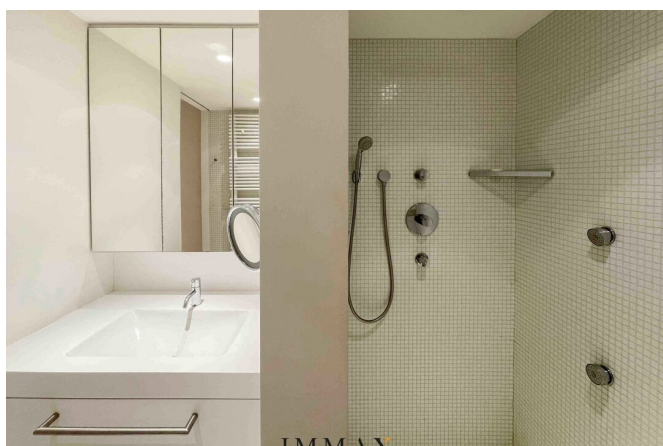
EPC	B
EPC waarde	107
EPC certificaatnummer	2598101-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N