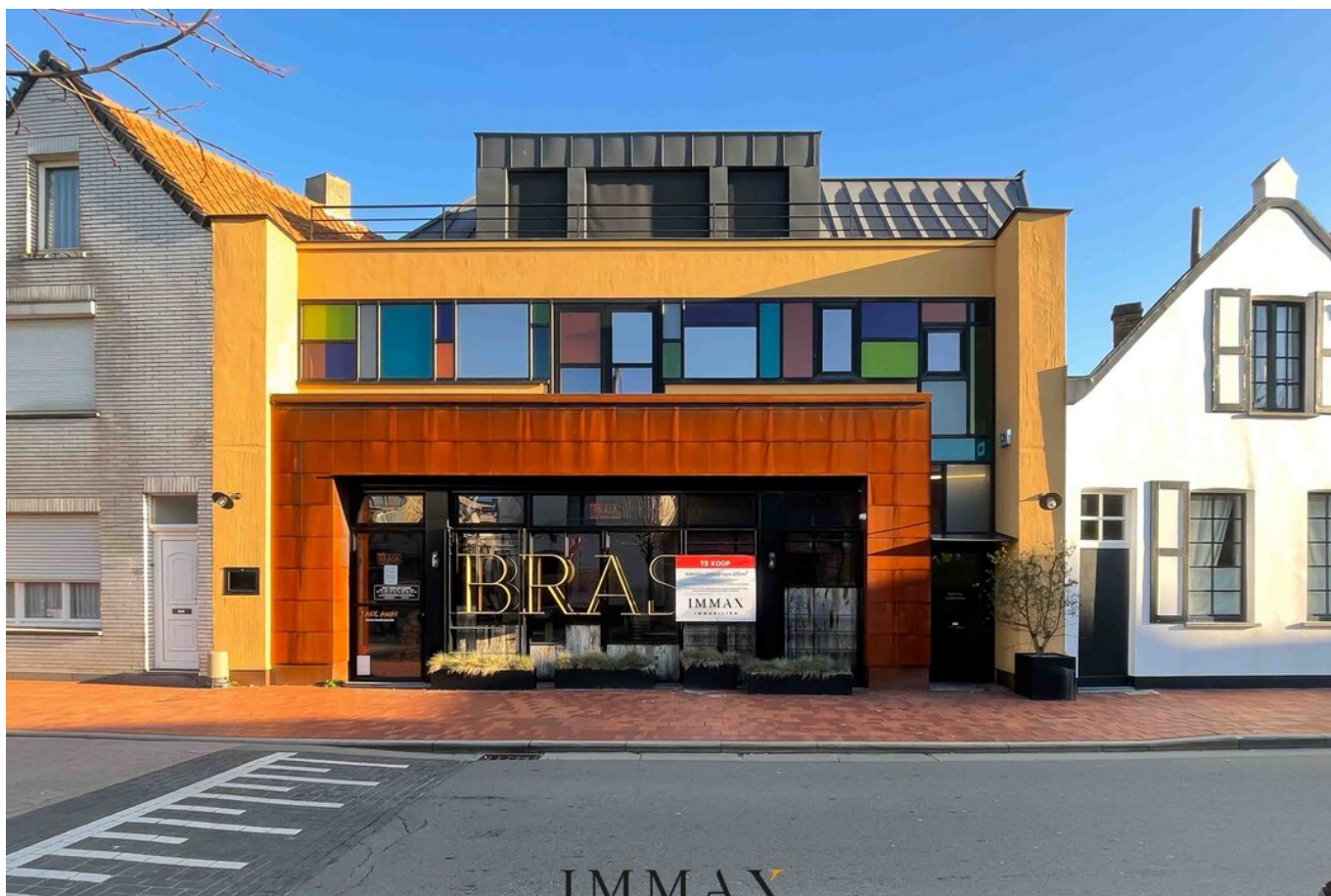




# Instapklaar multifunctioneel handelspand

Smedenstraat 57, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

MAS BRASA Smedenstraat

**Prijs**

€ 890.000

**Grond oppervlakte**

470m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

470m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Volledig, stijlvol afgewerkt gebouw, daterende van 2015 (drie verdiepingen) met verschillende mogelijkheden te Knokke-Heist.

Interessante investeringsopportunity!  
Ideaal voor iemand die er een eigen bedrijf wil runnen!

Dit multifunctioneel pand is ideaal voor verschillende soorten bedrijven gaande van restaurant, handelszaak (winkelruimte met showroom) tot praktijk voor uitoefening van vrij beroep (architect, dokter, advocaat, burelen,...).

De gelijkvloerse verdieping werd ingericht als restaurant.  
De bovenliggende etages werden ingericht als productieruimte (verschillende koelcellen, vestiaire, bureauruimtes...).

Momenteel werd het restaurant voorzien van een 40-tal zitplaatsen.

Gevelbreedte van 12,50 m!

Het gehele gebouw beschikt over een oppervlakte van +/- 470 m²!  
Ook is er een ruime kelder aanwezig. Deze werd uitgerust met eigen hoogspanningscabine en ruimte voor stockage van voorraad (dranken).

Airco, ventilatie en verwarming via elektrische installatie.

Locatie: Smedenstraat 57 te Knokke-Heist, wijk Oud-Knokke, gelegen vlakbij Duinenwater.

Hoogwaardige afwerking waarbij rekening werd gehouden met de modernste technieken.

Mogelijkheid tot het verbouwen van de bovenverdieping tot één appartement op de eerste & tweede verdieping.

Aparte ingang voor zowel het gelijkvloers als de bovenliggende etages.

Mogelijkheid tot aankoop van inboedel.

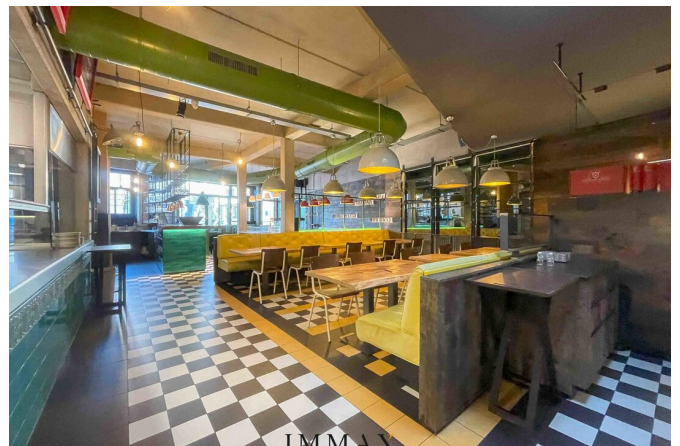
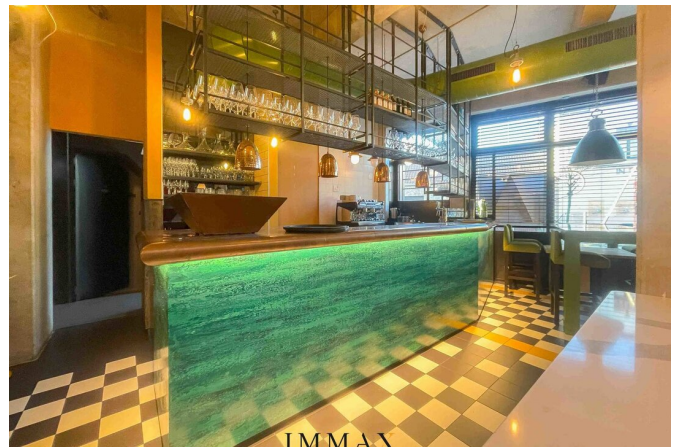
Meer informatie beschikbaar op ons kantoor.  
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

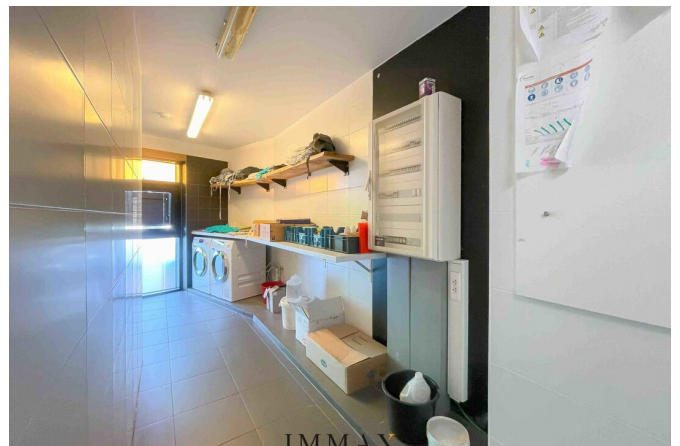
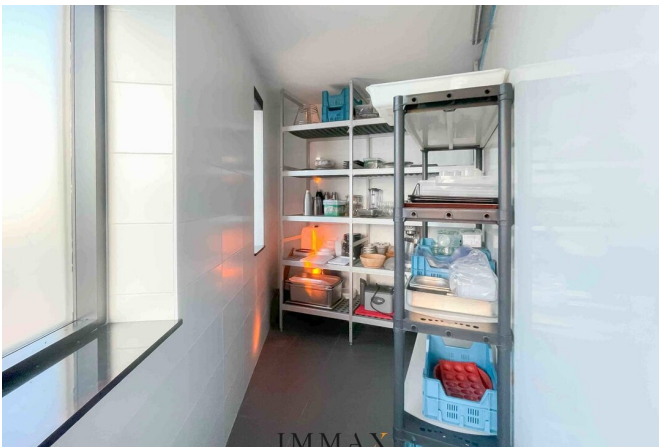
## Gegevens

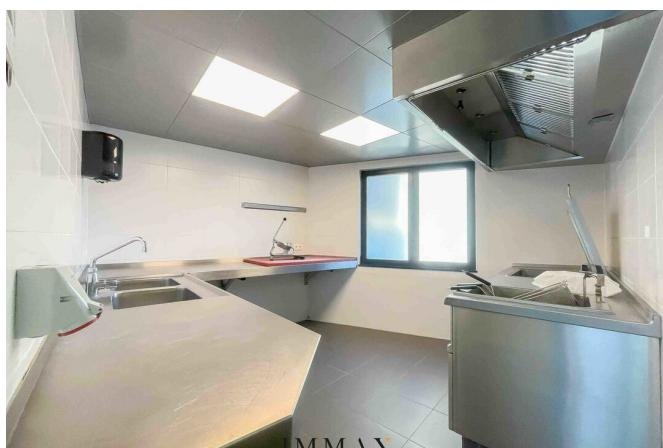
|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Referentie</b>         | MAS BRASA Smedenstraat |
| <b>Type</b>               | Huis                   |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 470m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 470m <sup>2</sup>      |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2015                   |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte             |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N