



Fenomenale penthouse met panoramische vergezichten

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-Heist

Referentie	CROWN
Prijs	€ 1.595.000
Totale oppervlakte	155m ²
Woonoppervlakte	139m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Geniet van panoramische vergezichten in deze royale, lichtrijke penthouse van ca. 155 m² in nieuwbouwresidentie 'Crown', vlak bij de zee, en de winkelstraten van Knokke.

Op de benedenverdieping bevindt zich een uitnodigende inkomhall, compleet met vestiaire en apart gastentoilet. Zeer brede living met open haard en royale raampartijen. Grenzend hieraan lonkt een volledig ingerichte, open keuken met een eethoek. Het woongedeelte loopt naadloos over in een subliem zuidgerichte zonneterrassen.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee stijlvolle ingerichte doucheruimtes met toilet en dubbele lavabo.

Dit dakappartement werd zeer luxueus afgewerkt en perfect samengesteld door een gerenommeerde binnenhuisarchitect.

Kortom, een oase van rust!

In de kelder kan er een autostaanplaats gekocht worden of een garagebox worden gehuurd en is er genoeg plaats voor fietsen.

Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop of het huren van een garagebox in een andere residentie.

Interesse in dit stijlvol verblijf ?

Verhuurmogelijkheden :

Deze eigendom mag je op jaarbasis verhuren als 1ste of 2de verblijf.

Deze eigendom mag je ook 4 keer 30 aaneengesloten dagen in vakantieverhuur verhuren zonder omgevingsvergunning.

Meer dagen is vergunningsplichtig.

Aarzel niet om ons te contacteren via meer informatie/bezoek in te plannen via tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

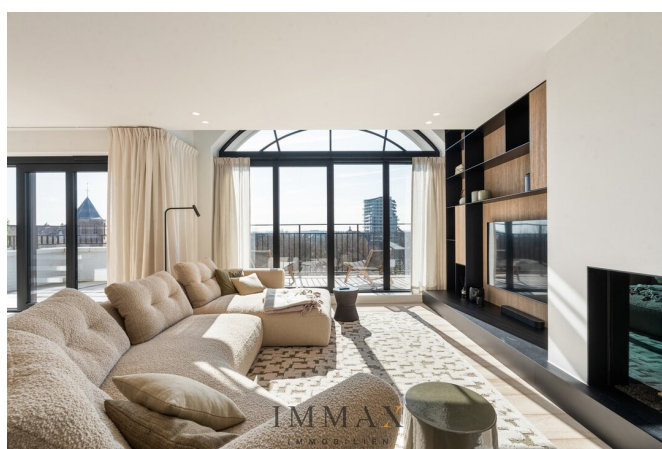
Referentie	CROWN
Type	Appartement
Totale oppervlakte	155m ²
Woonoppervlakte	139m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

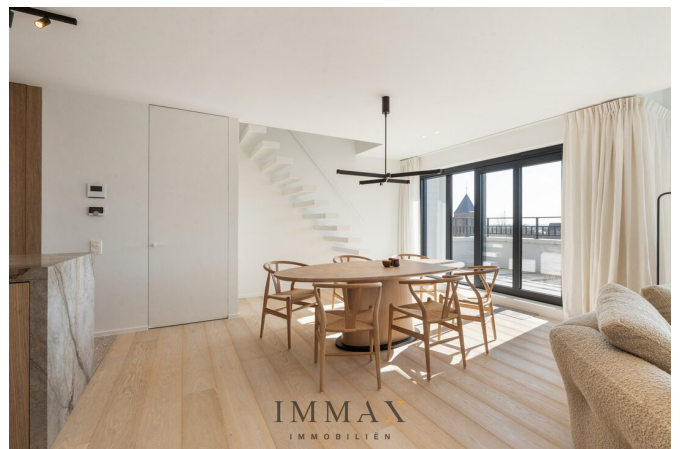
Meldingsplicht

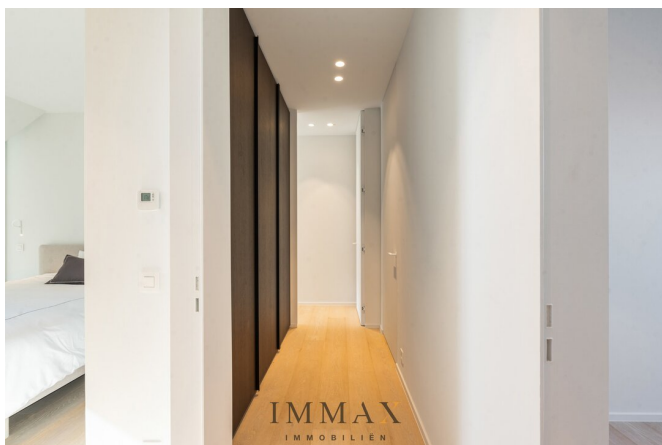
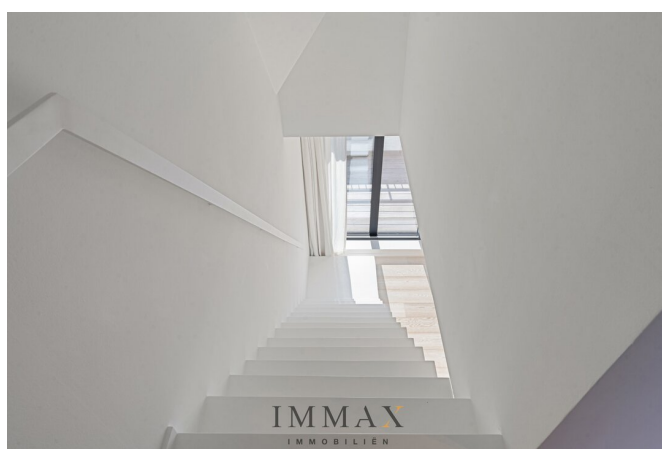
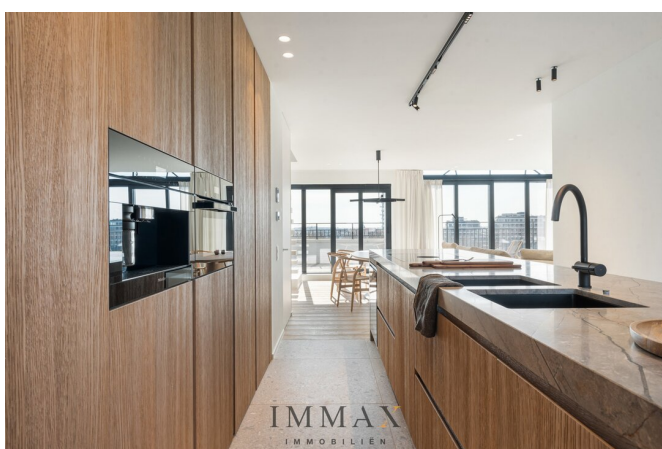
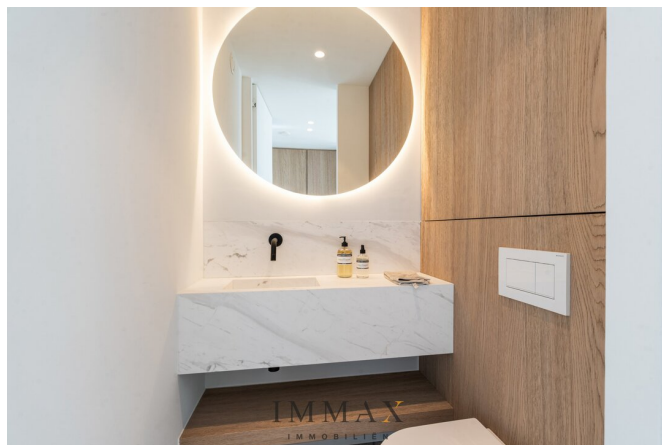
EPC	A
EPC waarde	51
EPC certificaatnummer	31043-G-DBA_2017043235/EP16756/A001/D01/SD048
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

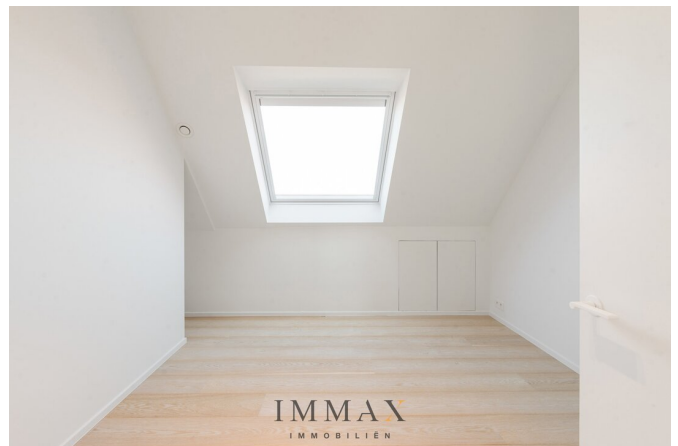
Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1

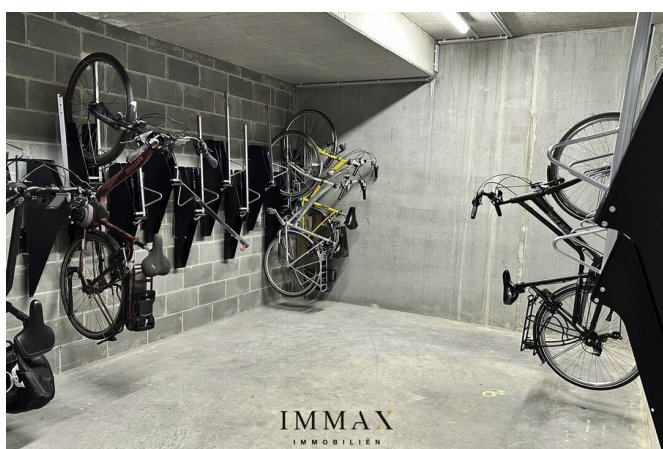
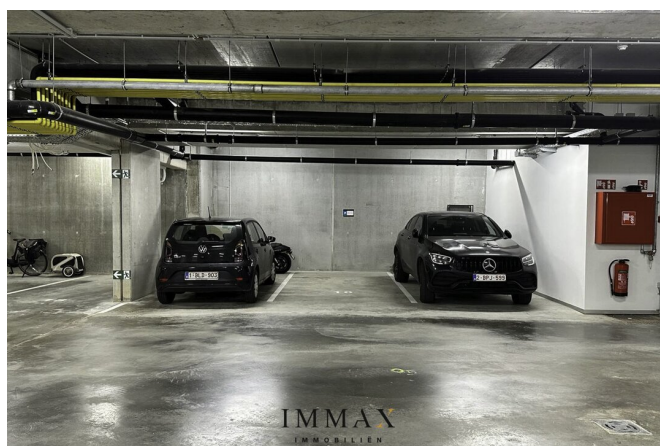
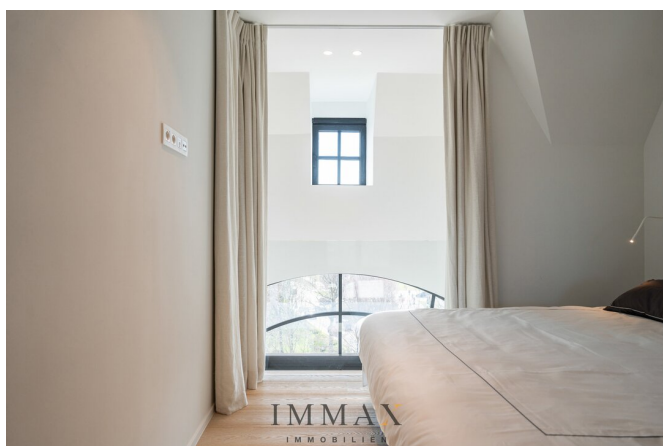












Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Joeri Verstraeten

Bestuurder Knokke - Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N