



## Handelspand met autostaanplaats gelegen te Lippenslaan

Lippenslaan 89, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

**Prijs**

**Grond oppervlakte**

**Woonoppervlakte**

**Garages**

Pentai

Prijs op aanvraag

94m<sup>2</sup>

94m<sup>2</sup>

1

## Omschrijving

Dit handelspand bevindt zich op een toplocatie op de Lippenslaan, dicht bij het Alfred Verweeplein in Knokke. Het pand biedt een commerciële ruimte met keuken, een privatieve trap naar de kelder, afzonderlijk toilet, en een aparte kelderberging. Daarnaast is er de mogelijkheid om een autostaanplaats in de residentie aan te kopen. Een ideale investering voor ondernemers die willen profiteren van deze drukbezochte locatie.

EPC: label C

De elektrische installatie is reeds volledig conform!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

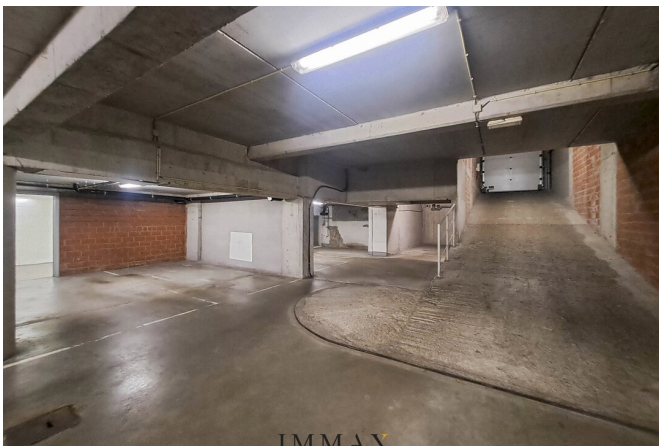
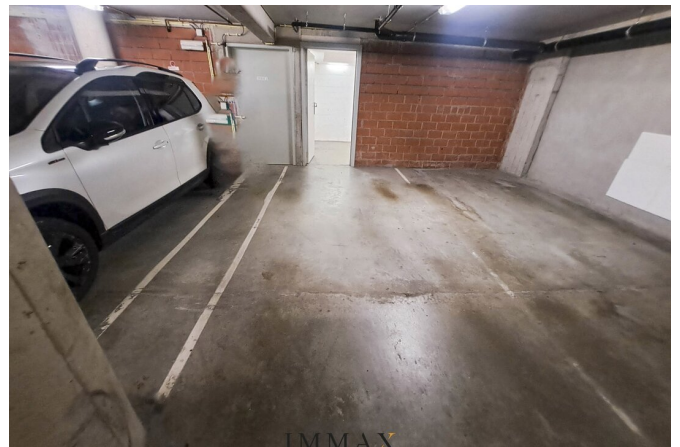
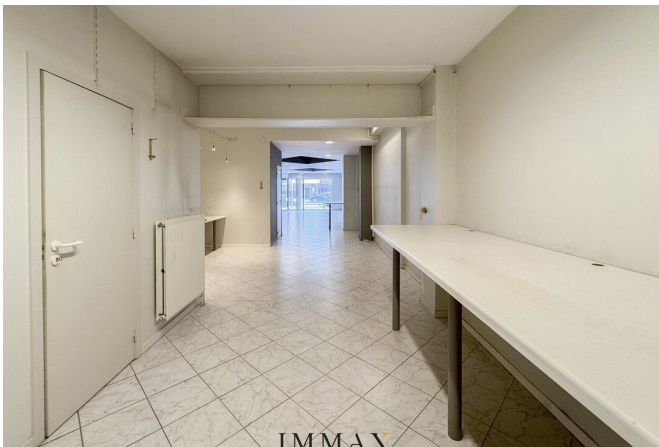
|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Referentie</b>         | Pentai                  |
| <b>Type</b>               | Individuele handelszaak |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 94m <sup>2</sup>        |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 94m <sup>2</sup>        |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1995                    |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | C                                                |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20240306-0003166037-KNR-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Garages</b>       | 1 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N