



Exclusieve opbrengsteigendom met privé-woning, B&B met wellness en magazijn

Referentie	6353975
Prijs	€ 2.250.000
Grond oppervlakte	1335m ²
Woonoppervlakte	857m ²
Garages	1

Omschrijving

Deze exclusieve opbrengsteigendom met privé-woning | B&B met wellness | magazijn is gelegen in de stadsrand van Brugge Centrum.

Een unieke en polyvalente mix van mogelijkheden biedt dit modern en stijlvol pand - gerenoveerd door architect Luc De Beir.

Het domein beschikt over een zeer ruime privé-woning (301 m²) met 4 slaapkamers - een apart B&B-gebouw vergund voor 8 kamers - een volledig uitgeruste wellness met een verwarmd buiten zwembad. De wellness beschikt een originele boomhut met infraroodruimte, een hammamtafel, een Dutchtub, etc...

Bovendien nog een ruim magazijn met een oppervlakte van 275 m².

Diverse andere mogelijkheden zijn uiteraard bespreekbaar: zoals kangoeroewoning - groepspraktijk - kantoor of vrij beroep.

Algemene hoogwaardige afwerkingsgraad met duurzame materialen zoals marmer, mortex, corian en overal inbouwkasten aanwezig.

Er zijn 2 industriële keukens aanwezig van Angelo Po.

Interesse in deze unieke verborgen parel op wandelafstand van Brugge Centrum?

Ontdek deze exclusieve eigendom en plan uw afspraak voor een uitgebreide rondleiding.

Gegevens

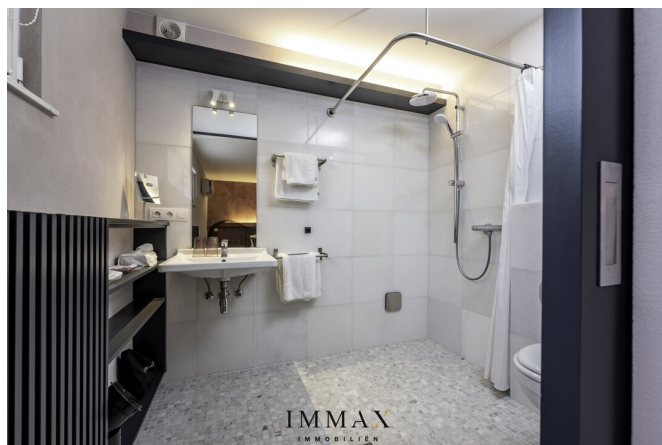
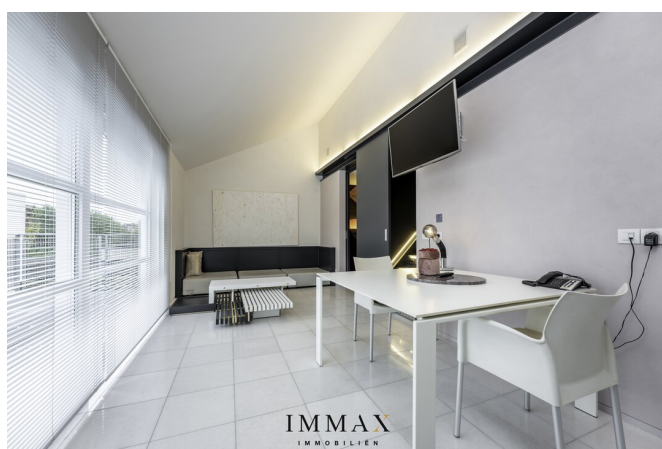
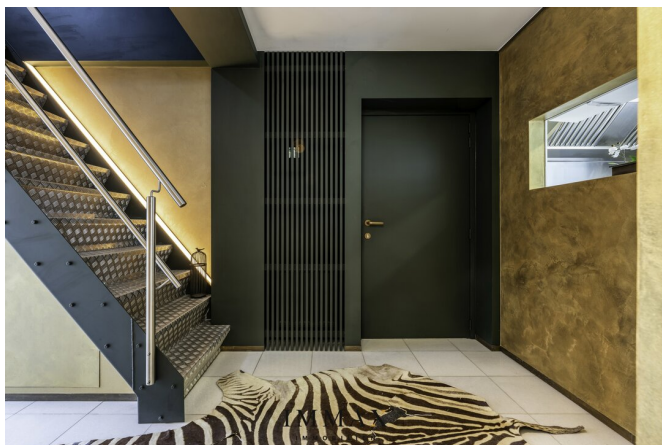
Referentie	6353975
Type	Commercieel
Totale oppervlakte	1335m ²
Woonoppervlakte	857m ²
Bouwjaar	2002
Renovatiejaar	2012

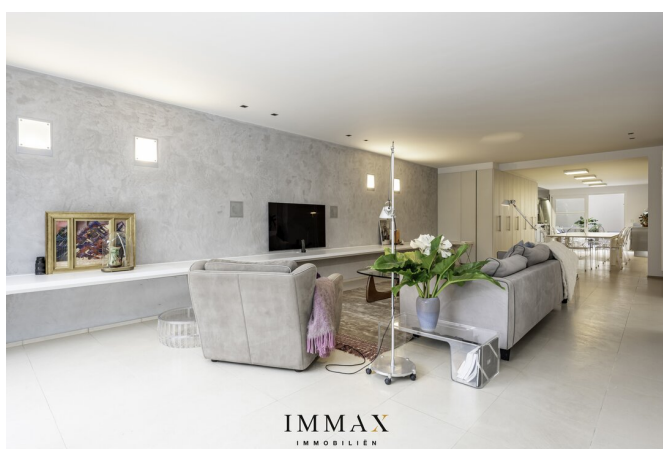
Meldingsplicht

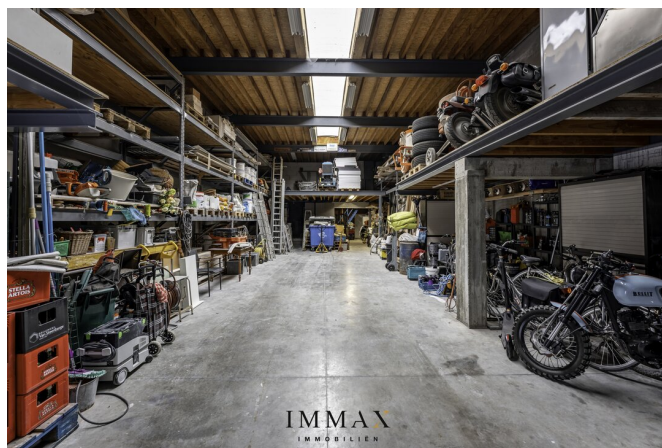
EPC	B
EPC waarde	197
EPC certificaatnummer	0002654600
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpuut

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N