



## Exclusieve privé-woning met b&b, wellness en magazijn

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Referentie</b>        | 6289102            |
| <b>Prijs</b>             | € 2.250.000        |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 1335m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 857m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>       | 12                 |
| <b>Badkamers</b>         | 8                  |

## Omschrijving

Deze exclusieve opbrengsteigendom met privé-woning | b&b/wellness | magazijn is gelegen in de stadsrand van Brugge Centrum.

Een unieke en polyvalente mix van mogelijkheden biedt dit modern en stijlvol pand - gerenoveerd door architect Luc De Beir.

Het domein beschikt over een zeer ruime privé-woning (301m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers - een apart B&B-gebouw vergund voor 8 kamers - een volledig uitgeruste wellness met een verwarmd buiten zwembad en een originele boomhut met infraroodruimte, een hammamtafel, een Dutchtub, etc...

Bovendien nog een ruim magazijn, met een oppervlakte van 275m<sup>2</sup>.

Diverse andere mogelijkheden zijn uiteraard bespreekbaar: zoals kangoeroewoning - groepspraktijk - kantoor of vrij beroep.

Algemene hoogwaardige afwerkingsgraad met duurzame materialen zoals marmer, mortex, corian en overal inbouwkasten aanwezig.

Er zijn 2 industriële keukens aanwezig van Angelo Po.

Interesse in deze unieke verborgen parel op wandelafstand van Brugge Centrum?

Ontdek deze exclusieve eigendom en plan uw afspraak voor een uitgebreide rondleiding.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Gegevens

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6289102                    |
| <b>Type</b>               | Huis                       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 1335m <sup>2</sup>         |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 857m <sup>2</sup>          |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2002                       |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2012                       |
| <b>Vrij op</b>            | Af te spreken met eigenaar |

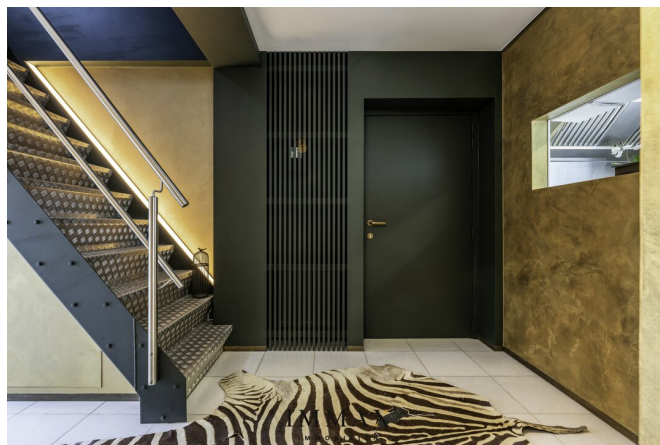
## Meldingsplicht

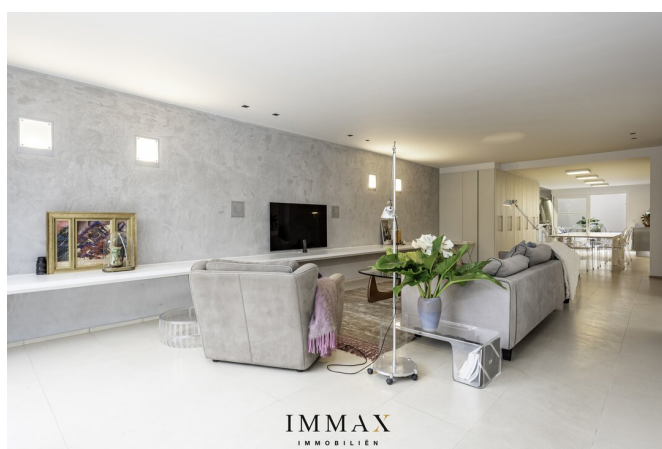
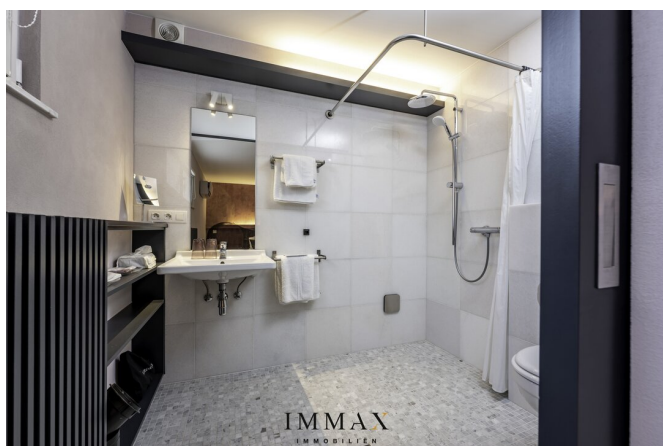
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 197                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0002654600                                       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | B                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

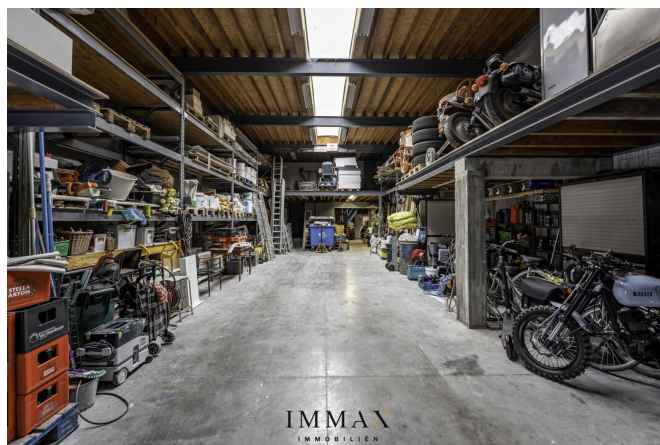
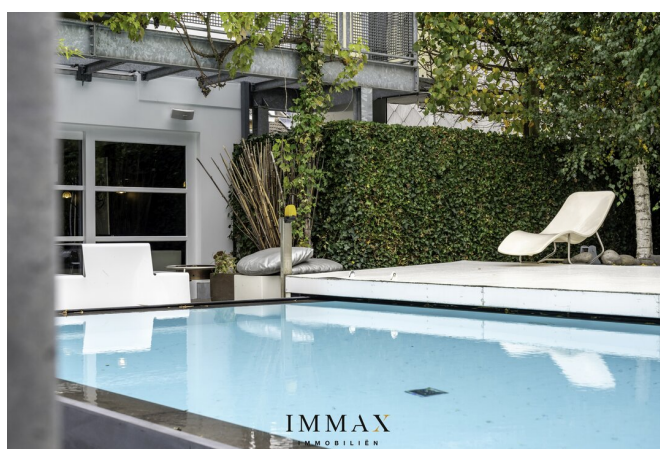
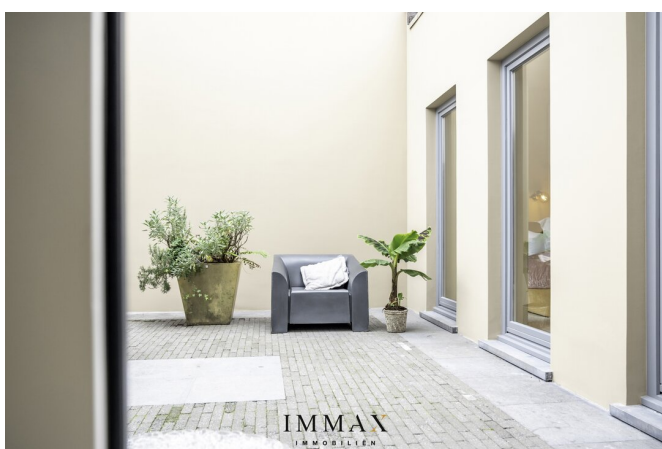
|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Staanplaatsen</b> | 1  |
| <b>Zwembad</b>       | Ja |













**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N