



Prachtig duplex appartement met panoramisch zicht en ruime terrassen

Baron de Maerelaan 42 05.01, 8380 Brugge

Referentie	Baron de Maerelaan 42 bus 05.01
Prijs	€ 775.000
Totale oppervlakte	300m ²
Woonoppervlakte	200m ²
Terrasoppervlakte	100m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit recente duplex appartement is een must-see! Met meer dan 100 m² aan terrassen biedt het appartement een unieke buitenervaring en adembenemende vergezichten. Verplichte aankoop(100.000€) van dubbele staanplaats met twee laadpalen en extra bergkasten in de ondergrondse garage.

Indeling: Op de 6e verdieping betreedt u een ruime, lichte living met vol eiken parket en een moderne gashaard. Hier geniet u van een prachtig uitzicht en heeft u toegang tot twee sfeervolle terrassen. De volledig uitgeruste, high-end keuken is van alle gemakken voorzien met topmerken zoals Miele, Smeg en Liebherr. Daarnaast vindt u een fraai ingericht bureau of derde slaapkamer met inbouwkasten en een gastentoilet.

Via de moderne traphal bereikt u de 5e verdieping, ook toegankelijk via een veiligheidsdeur en de lift. Deze verdieping biedt een open logeerruimte met ingebouwde wasplaats en toegang tot een derde terras. De logeerkamer beschikt over een eigen badkamer met ligbad en een tweede toilet. De master bedroom heeft een open dressing en een luxe badkamer met inloopdouche met infrarood, dubbele lavabo en een derde toilet. Bovendien is er een ruime kelderberging aanwezig in het gebouw.

Troeven:

- Recent en instapklaar
- Vloerverwarming en cv op gas
- Airco/verwarming
- Dubbele staanplaats met 2 laadpalen
- Ruime terrassen met schitterend uitzicht op zee, haven en velden
- High-end afwerking

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem contact op met Jurgen Monteny via 0493 33 05 53 of via jurgen@immax.be.

Gegevens

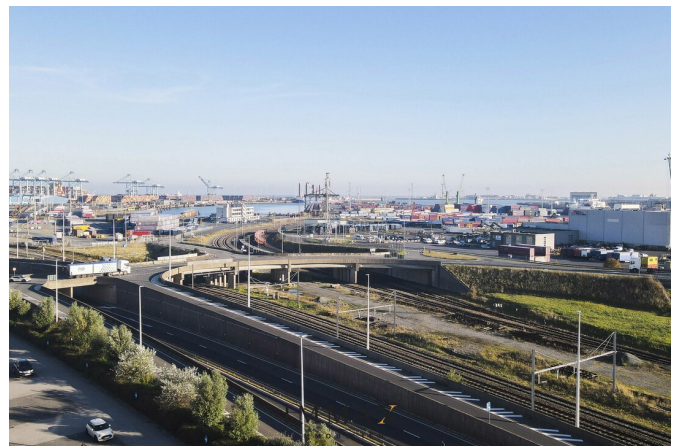
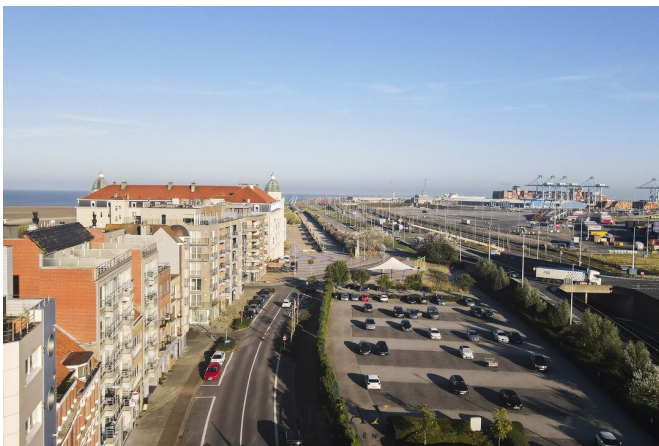
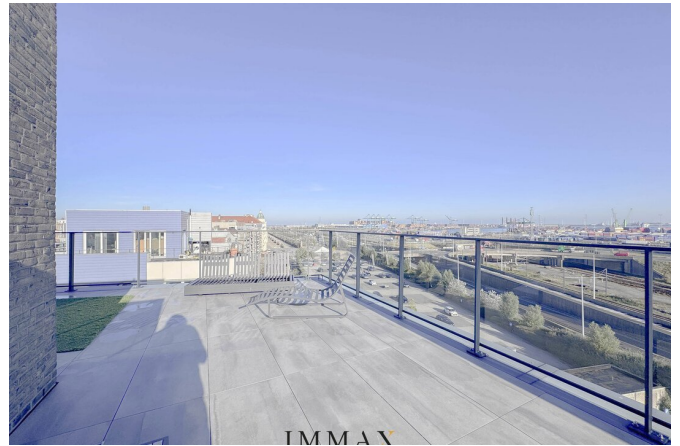
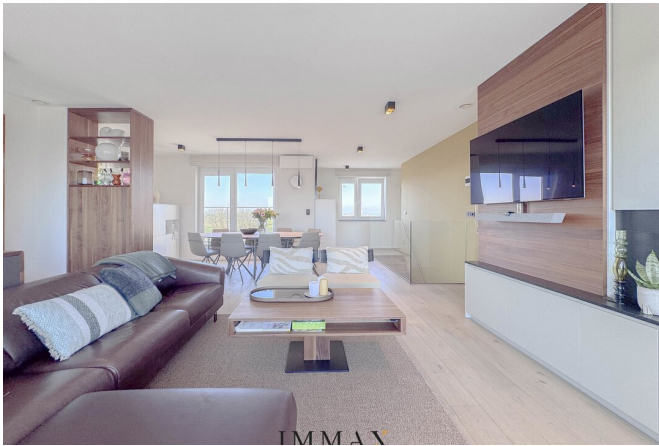
Referentie	Baron de Maerelaan 42 bus 05.01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	300m ²
Woonoppervlakte	200m ²
Terrasoppervlakte	100m ²
Bouwjaar	2016
Vrij op	In onderling overleg
Lift aanwezig	Ja

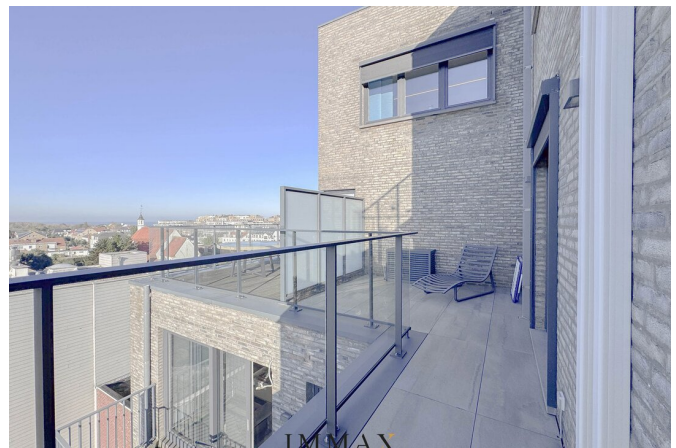
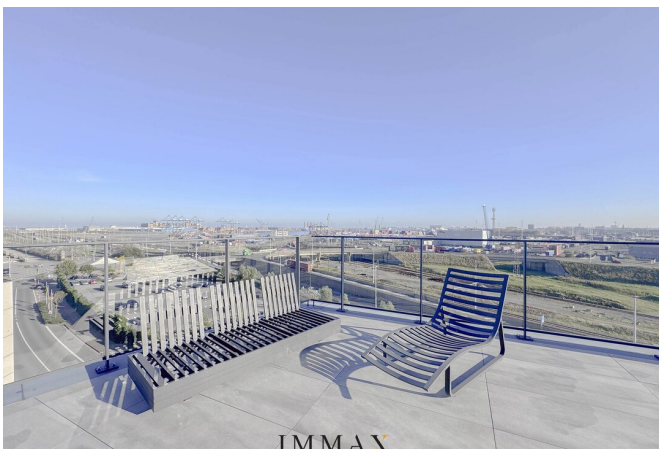
Meldingsplicht

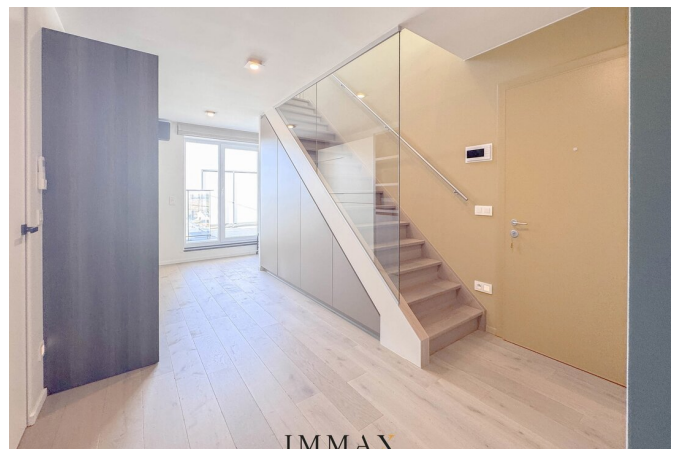
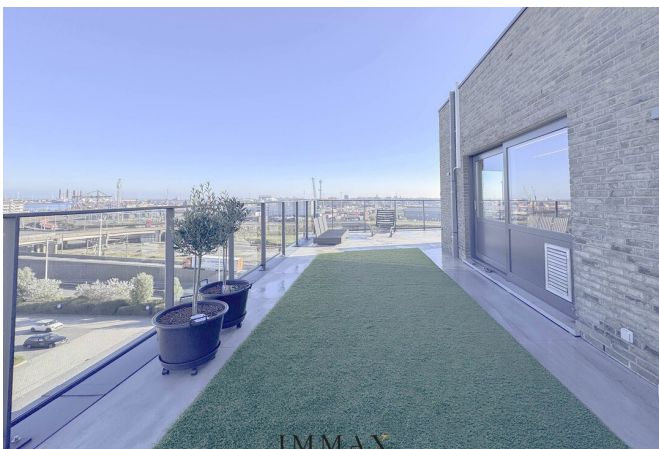
EPC	B
EPC certificaatnummer	31005-G-20123102/EP09097
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

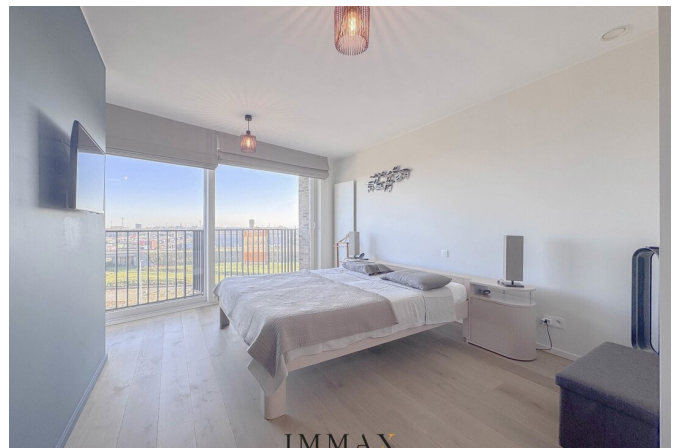
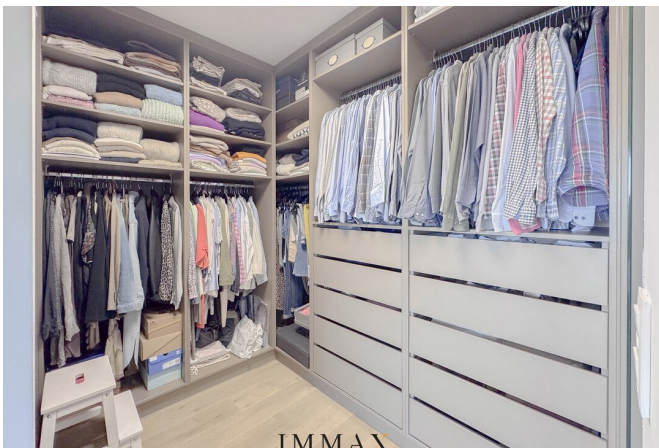
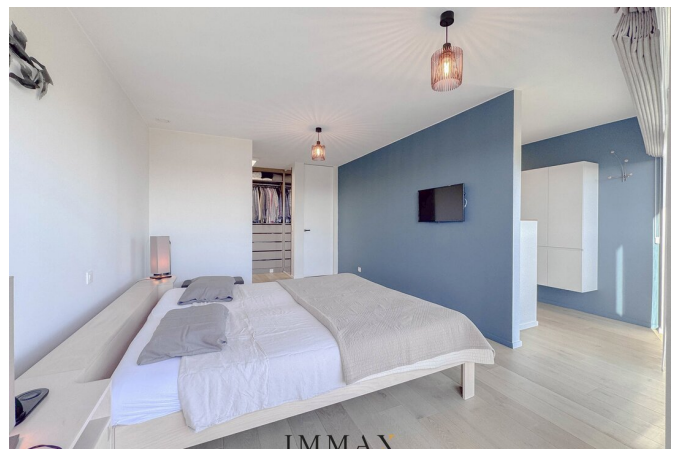
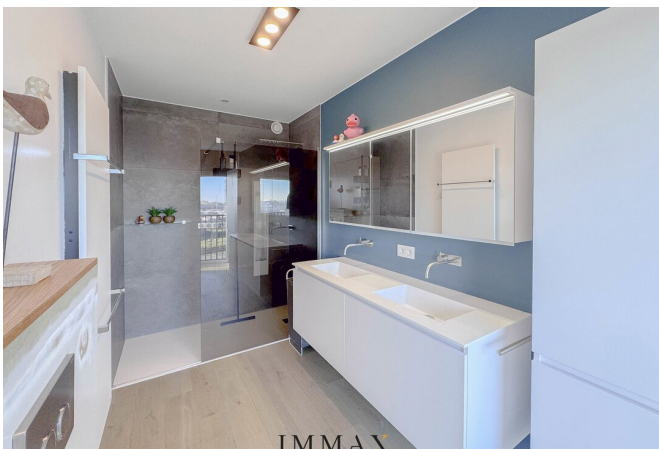
Indeling

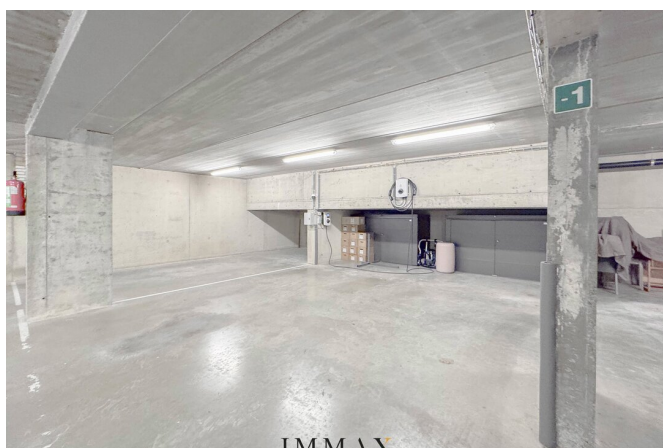
Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N