



## Subliem gerenoveerde penthouse met 3SK én westgericht zonneterras

Leopoldlaan 104 5.2, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Keywest Penthouse

**Prijs**

€ 1.125.000

**Totale oppervlakte**

120m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

110m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

10m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

3

**Badkamers**

2

## Omschrijving

Prachtig, gerenoveerde duplex penthouse met schitterende terrassen vlakbij de winkelstraten én het strand.

Indeling: inkomhall met gastentoilet. Moderne, volledig geïnstalleerde open keuken die uitgaat op het ruime terras achteraan.

Lichtrijke, royale woonkamer uitgaand op een ruim westgericht zonneterras. Het appartement werd voorzien van 3 slaapkamers.

Masterbedroom met ensuite badkamer. 2de ruime slaapkamer voor tweepersoonsbed. 3de slaapkamer voorzien van geïntegreerd stapelbed.

Een tweede extra douchekamer is voorhanden voor extra comfort.

Alle slaapkamers werden tevens voorzien van ingemaakte kasten.

Ervaar de schoonheid en klasse die het appartement uitstraalt!

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Keywest Penthouse |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 120m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 110m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 10m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2001              |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2024              |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte        |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                |

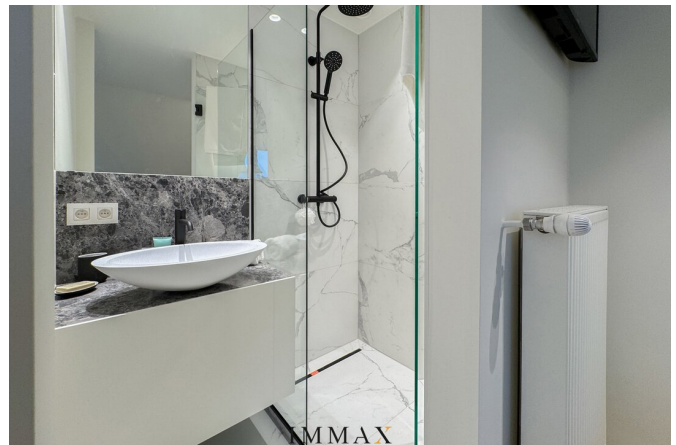
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 125                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 2693514                                          |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Toiletten**      2





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N