



Luxueus gerenoveerd en gemeubeld app. met zijdelings zeezicht

Zwaluwenlaan 9/11 1.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	ORFEO
Prijs	€ 895.000
Totale oppervlakte	89m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd, zijdelings zeezicht appartement nabij het Albertstrand.

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire. Woonkamer met parketvloer en open haard(op bio-ethanol). Moderne, geïnstalleerde open keuken uitgerust met alle nodige keukentoestellen (inductie kookplaat Miele & wijnkoeler).

Achteraan in het appartement bevinden zich de 2 volwaardige slaapkamers (dubbel bed) uitgevend op het zonneterras. Beide slaapkamers werden uitgerust met eigen douchekamer.

Privatieve kelderberging & gemeenschappelijk fietsenlokaal in de residentie zelf.

De voorgevel werd recent volledig gerenoveerd.

Afgewerkt met oog voor detail: dit appartement werd uitgerust met een alarm, inbraakwerende deur, airconditioning, etc.

Meubels zijn inbegrepen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

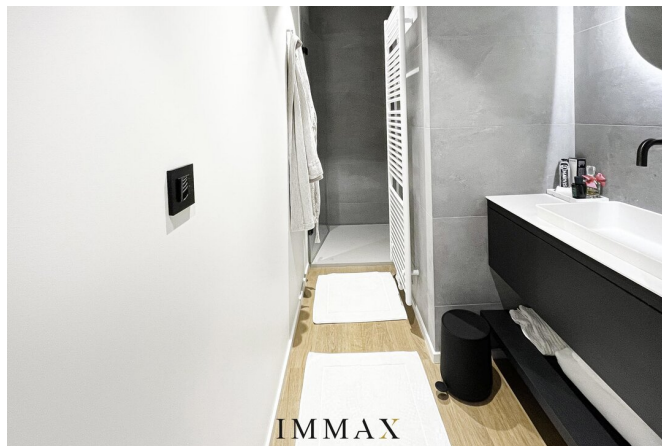
Referentie	ORFEO
Type	Appartement
Totale oppervlakte	89m ²
Woonoppervlakte	85m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2020
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	157
EPC certificaatnummer	20190109-0002122578-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N