



## Stijlvol gerenoveerde koppelvilla met panoramisch uitzicht op de Knokse polders

Kalvekeetdijk 73, 8300 Knokke-Heist

<b>Referentie</b>	Kalvekeetdijk
<b>Prijs</b>	€ 1.495.000
<b>Grond oppervlakte</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	188m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	3

## Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde koppelvilla biedt een unieke mix van hedendaags comfort, warme gezelligheid en een adembenemend open zicht op de Knokse polders.

Op de gelijkvloers vind je een royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet dat leidt naar de lichtrijke woonkamer met sfeervolle gashaard. Via grote raampartijen stapt u zo de zonnige, zuidwestelijk georiënteerde tuin in. De moderne, open keuken is een droom voor kookliefhebbers, uitgerust met hoogwaardige toestellen. Aangrenzend biedt een ruime berging extra opslag.

Op de eerste verdieping tref je de master bedroom aan met ensuite badkamer (met ligbad, douche en toilet). De tweede slaapkamer heeft een eigen douchekamer met hammam, voor ultieme ontspanning. De derde kamer, perfect als slaapkamer of bureau, biedt een prachtig open zicht op de polders.

Op de tweede verdieping is er nog een ruime vierde slaapkamer met eigen douchekamer en toilet - ideaal voor gasten of gezinsleden die privacy waarderen.

De villa beschikt over een zonnige tuin met volledige privacy en parkeergelegenheid voor maar liefst drie wagens - een zeldzame troef in deze regio.

Laat u betoveren door de unieke charme van deze koppelvilla.  
Maatregelenregister in aanvraag.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis! tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	Kalvekeetdijk
<b>Type</b>	Huis
<b>Totale oppervlakte</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	188m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1970
<b>Renovatiejaar</b>	2023

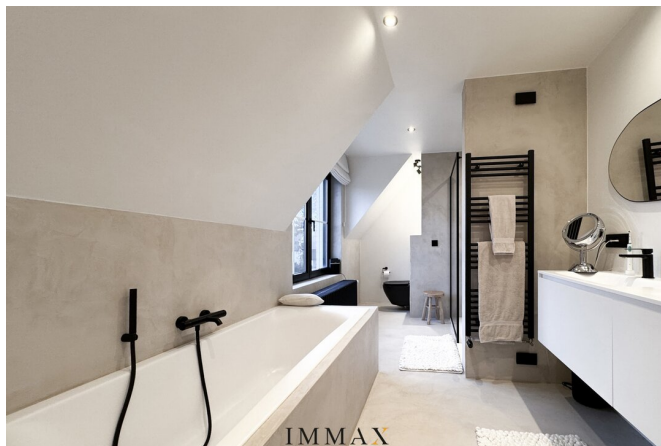
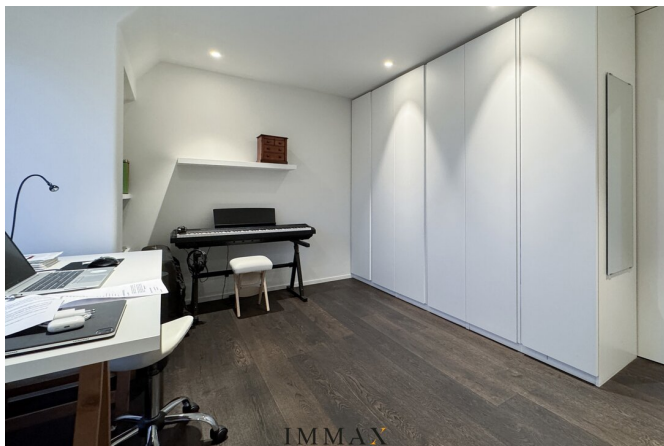
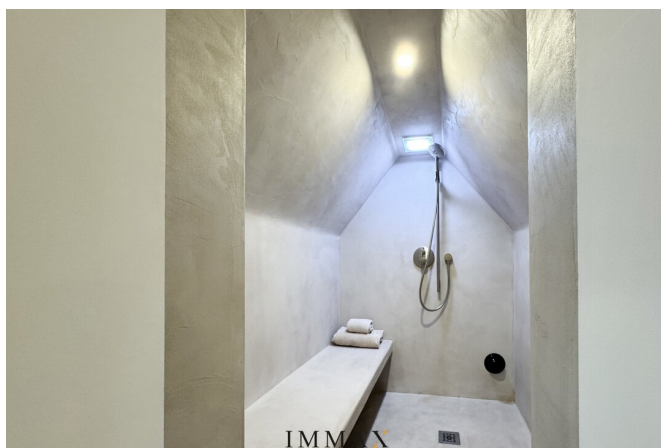
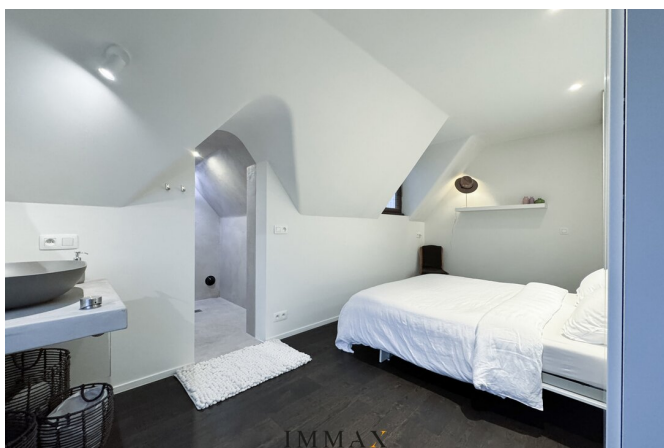
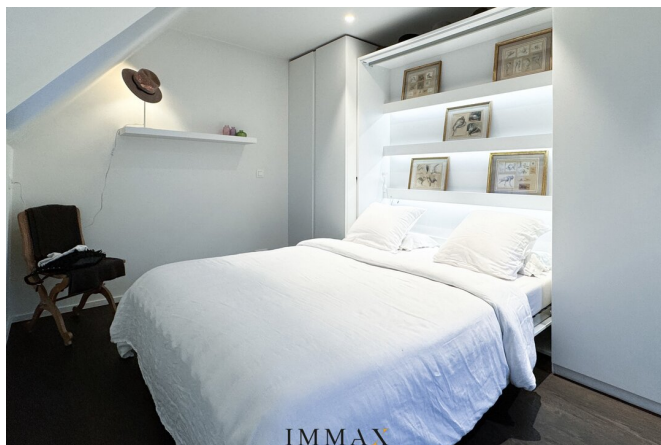
## Meldingsplicht

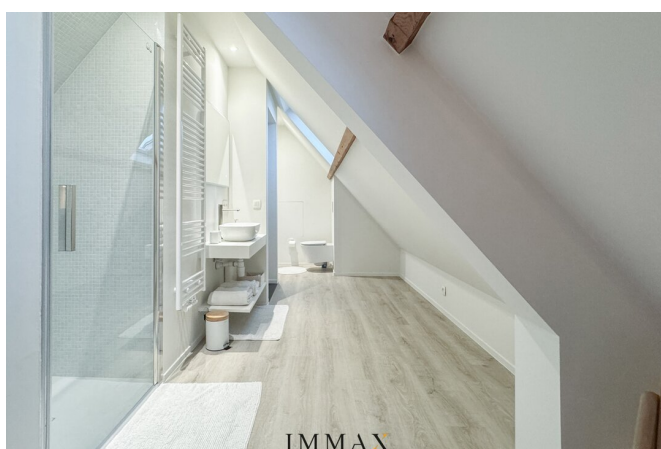
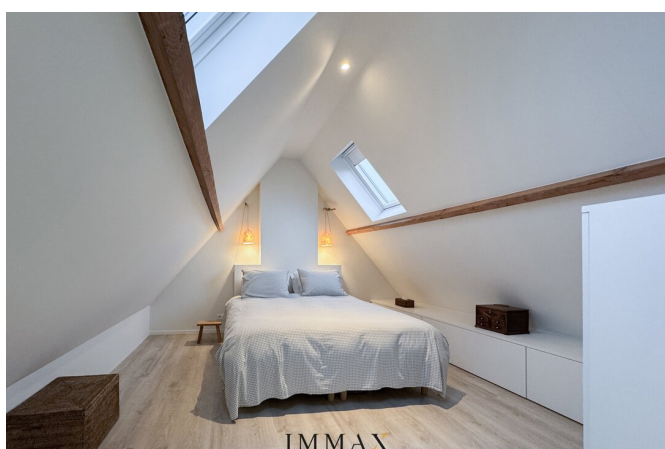
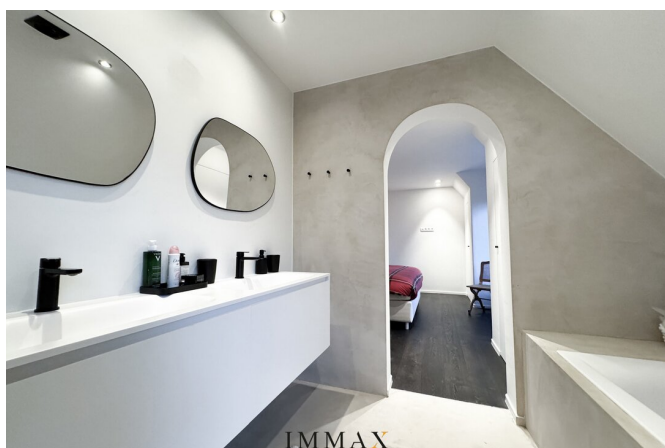
<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	215
<b>EPC certificaatnummer</b>	2474469
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Nee
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Onbekend
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Indeling

<b>Staanplaatsen</b>	3
----------------------	---







# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N