IMMAX
IMMOBILIËN



Stijlvol gerenoveerde koppelvilla met panoramisch uitzicht op de Knokse polders

Kalvekeetdijk 73, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Kalvekeetdijk
Prijs	€ 1.495.000
Grond oppervlakte	600m^2
Woonoppervlakte	188m^2
Slaapkamers	4
Badkamers	3

Omschrijving

Deze volledig gerenoveerde koppelvilla biedt een unieke mix van hedendaags comfort, warme gezelligheid en een adembenemend open zicht op de Knokse polders.

Op de gelijkvloers vind je een royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet dat leidt naar de lichtrijke woonkamer met sfeervolle gashaard. Via grote raampartijen stapt u zo de zonnige, zuidwestelijk georiënteerde tuin in. De moderne, open keuken is een droom voor kookliefhebbers, uitgerust met hoogwaardige toestellen. Aangrenzend biedt een ruime berging extra opslag.

Op de eerste verdieping tref je de master bedroom aan met ensuite badkamer (met ligbad, douche en toilet). De tweede slaapkamer heeft een eigen douchekamer met hammam, voor ultieme ontspanning. De derde kamer, perfect als slaapkamer of bureau, biedt een prachtig open zicht op de polders.

Op de tweede verdieping is er nog een ruime vierde slaapkamer met eigen douchekamer en toilet – ideaal voor gasten of gezinsleden die privacy waarderen.

De villa beschikt over een zonnige tuin met volledige privacy en parkeergelegenheid voor maar liefst drie wagens – een zeldzame troef in deze regio.

Laat u betoveren door de unieke charme van deze koppelvilla.
Maatregelenregister in aanvraag.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging en ontdek uw nieuwe thuis! tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Kalvekeetdijk
Type	Huis
Totale oppervlakte	600m^2
Woonoppervlakte	188m^2
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2023

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	215
EPC certificaatnummer	2474469
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen	3











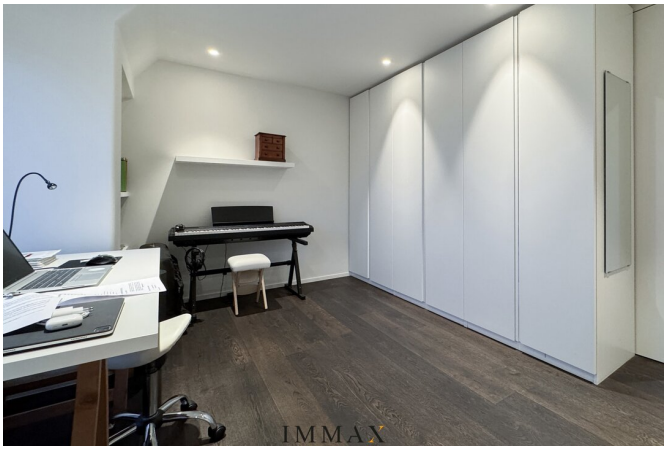





IMMAX


IMMAX


IMMAX

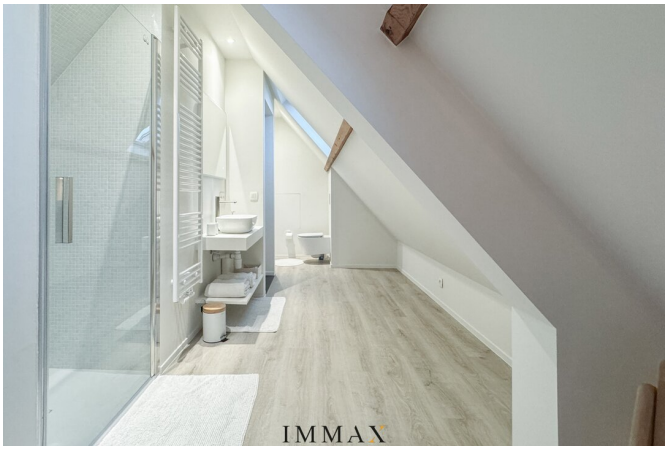

IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 – 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN