



Verhuurde assistentiewoning nabij het Zegemeer (+- 4% rendement)

Sportlaan 6 11, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Cypres
Prijs	€ 545.000
Totale oppervlakte	150m ²
Woonoppervlakte	77m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Gelijkvloers assistentiewoning gelegen in Residentie Cypres Gardens nabij het Zegemeer te Knokke uitgebaat door 'Time for Quality'. Indeling: inkom met vestiaire, ruime lichtrijke living met toegang tot het terras (23m²) en tuin (50m²), open keuken, twee slaapkamers waarvan één met een ensuite douchekamer. Momenteel is er één slaapkamer als dressing ingericht. Er is een privaatieve berging inbegrepen en er is een mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in dezelfde residentie. Ideale investering of voor wie rust, luxe en zorg wenst te Knokke. Meer info op kantoor betreffende bewoning en zorgcentrum.

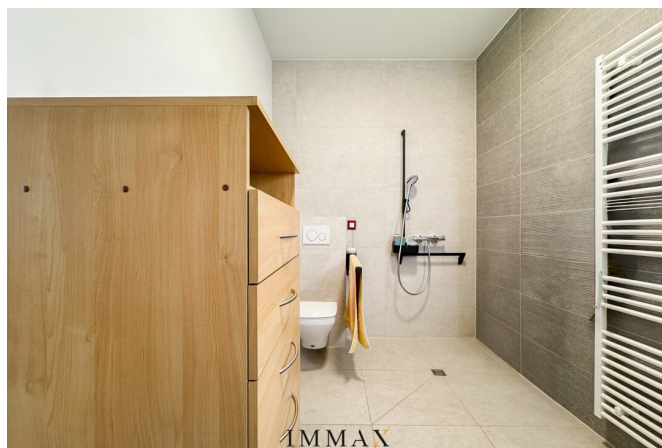
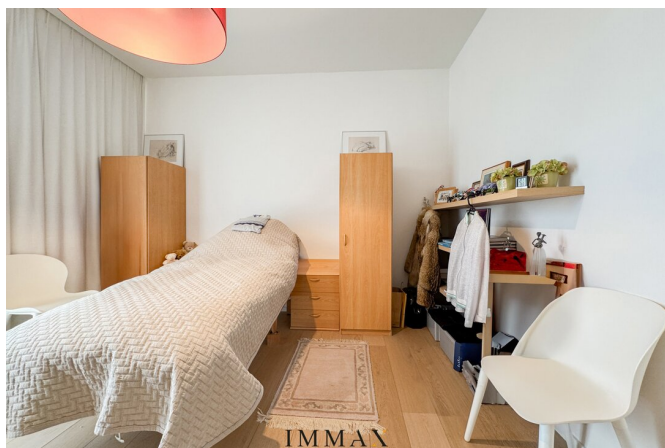
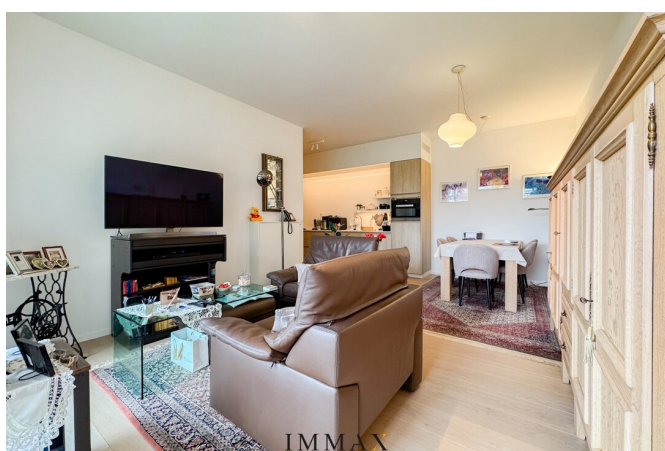
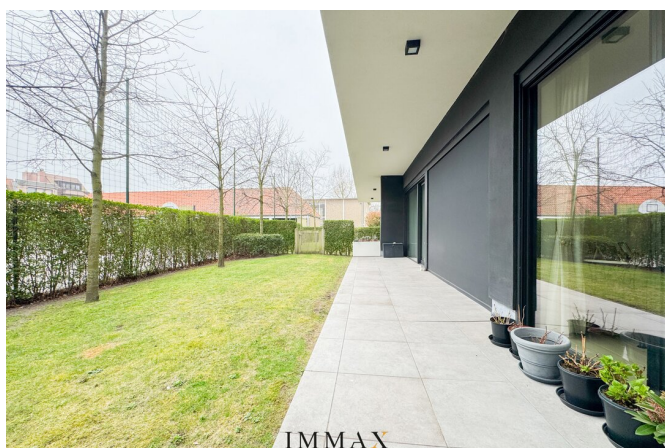
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

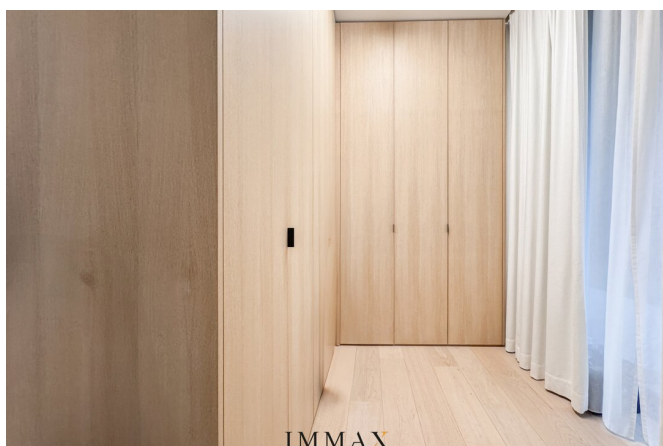
Gegevens

Referentie	Cypres
Type	Appartement
Totale oppervlakte	150m ²
Woonoppervlakte	77m ²
Terrasoppervlakte	23m ²
Tuinoppervlakte	50m ²
Bouwjaar	2018

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	96-96
EPC certificaatnummer	31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD002
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N