



Ruim nieuwbouwappartement met ruim terras

Middelburgsesteenweg 1A 2, 8340 Damme Moerkerke

Referentie

Res. Prinsenhof

Prijs

Prijs op aanvraag

Totale oppervlakte

135m²

Woonoppervlakte

92.4m²

Terrasoppervlakte

43.13m²

Slaapkamers

2

Badkamers

1

Omschrijving

Op een unieke ligging in het hartje van Moerkerke-Damme werd residentie Prinsenhof gebouwd. Deze nieuwbouwresidentie wordt omgeven door groen, met zicht op het Kasteel van Moerkerke en diens prachtige parktuin. Dit hedendaagse nieuwbouwproject ligt op wandelafstand van winkels, school, gemeentelijke diensten, horeca en het sportpark.

Het lichtrijke hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping en geniet volgende indeling:
Inkomhall met gastentoilet, ruime leefruimte voorzien van omvangrijke zuidgerichte glaspartijen en een volledig geïnstalleerde keuken (afgewerkt met topmaterialen) met werkeiland, aansluitend aan de keuken is er ook een technische berging, met aansluiting voor wasmachine - droogkast - ventilatiesysteem D.
Daarnaast geniet het appartement twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en afgewerkt met uitstekende materialen.
Het appartement wordt omgegeven door een ruim terras van maar liefst 43 m² en heeft als extra troef zijn zuidoostelijke oriëntatie.

Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming. De verwarming en het warm water worden opgewekt d.m.v. individuele warmtepomp en geothermische boringen. Er is passieve koeling op warmere dagen.
Ventilatiesysteem D. Energiezuinige BEN-30 norm (Bijna energie neutraal) met EPB-cijfer max E30 (Energie-Prestatie-Binnenklimaat).

Bij het appartement hoort ook een overdekte parkeerplaats, voorzien met een oplaadpunt voor een elektrische wagen, daarnaast zijn er ook 2 overdekte privatieve fietsenplaatsen voorzien. Deze zijn niet inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: € 1.050 per maand
Syndickkost: € 50 per maand

Gegevens

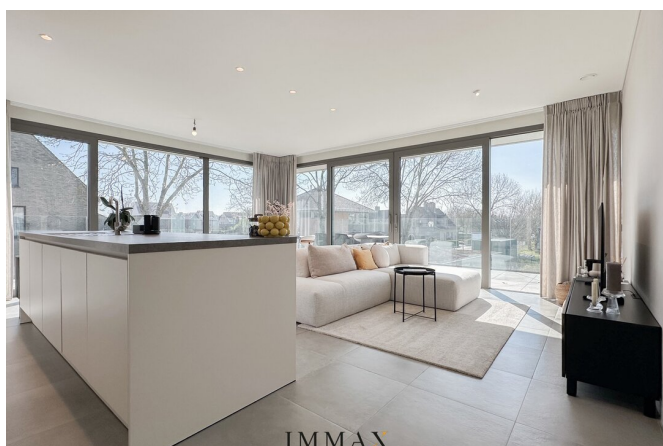
Referentie	Res. Prinsenhof
Type	Appartement
Totale oppervlakte	135m ²
Woonoppervlakte	92.4m ²
Terrasoppervlakte	43.13m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	Mits inachtneming huurders
Lift aanwezig	Ja

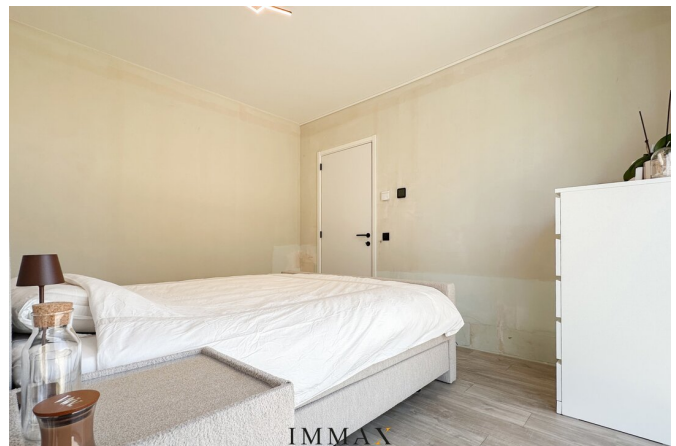
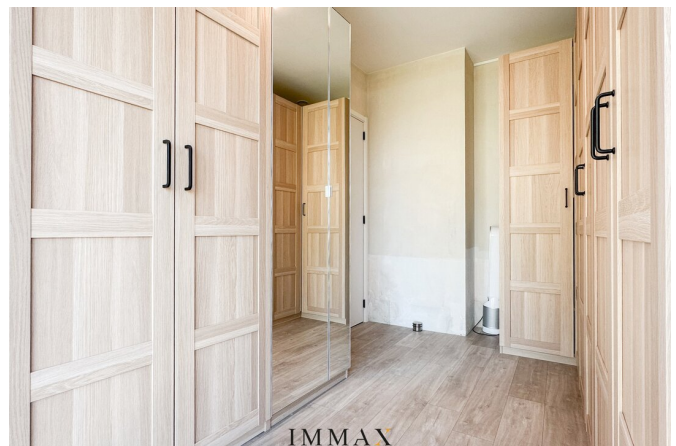
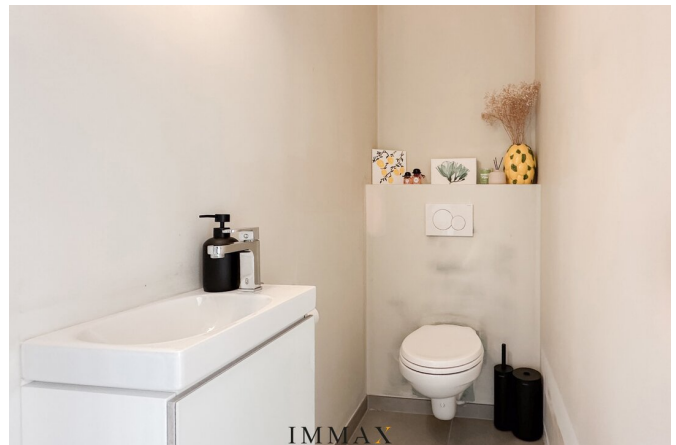
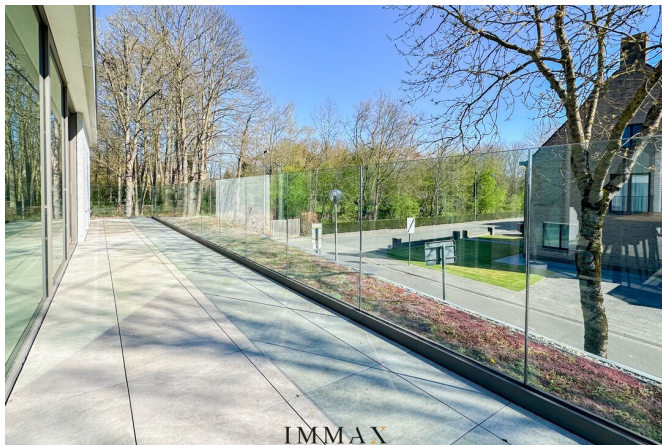
Meldingsplicht

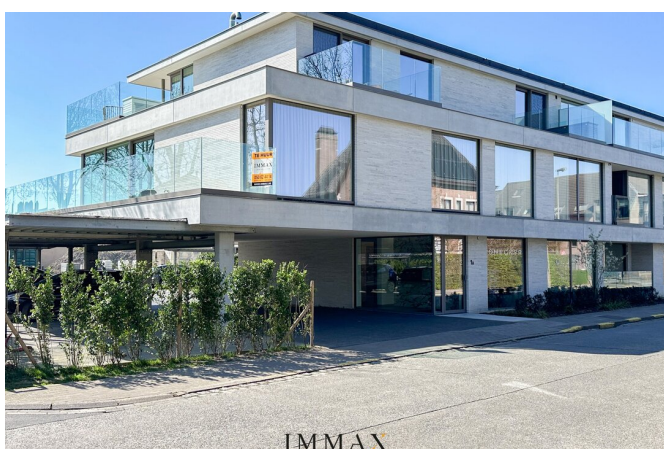
EPC	A
EPC waarde	40
EPC certificaatnummer	EP17061/A001/D03/SD003
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N