



Nieuwbouwwoning (3slpk) in doodlopende straat - Beernem

Lendebrug 9, 8730 Beernem

Referentie	6635800
Prijs	€ 395.000
Grond oppervlakte	238m ²
Woonoppervlakte	139m ²
Terrasoppervlakte	19.5m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Nieuwbouwwoning te koop in Beernem - Rustig en landelijk wonen langs het kanaal

In een doodlopende straat aan het kanaal in Beernem bevindt zich deze recent gebouwde woning. Een plek waar hedendaags wooncomfort harmonieus samengaat met een groene, landelijke omgeving. Dankzij de autoluwe ligging en kindvriendelijke buurt is dit een bijzonder aangename woonplek.

Indeling

De woning werd functioneel en comfortabel ingedeeld:

Gelijkvloers

-

Ruime inkomhal met gastentoilet

-

Lichtrijke leefruimte met open keuken

-

Aansluitende berging

Verdieping

-

Drie volwaardige slaapkamers

-

Tweede gastentoilet

-

Technische ruimte

-

Badkamer met inloopdouche en bad & dubbele wastafel

Buitenruimte

De aangelegde tuin met carport en tuinberging nodigt uit tot ontspannen en genieten van het buitenleven.

Troeven

-

Rustige ligging in een groene omgeving

-

Veel natuurlijk licht dankzij grote ramen

-

Voorzien van zonnepanelen voor een energiezuinige woonervaring

Bijzonderheden

De vermelde vraagprijs geldt bij aankoop onder het BTW-stelsel. Er is echter ook een interessante mogelijkheid voor particuliere kopers om aan te kopen onder registratierechten.

Interesse?

Neem gerust contact (0498 10 98 98) op voor een bezoek. Deze woning biedt alle elementen voor aangenaam en duurzaam wonen.

Gegevens

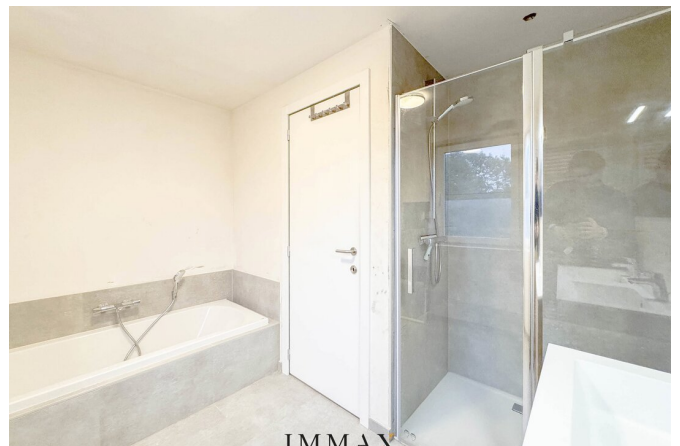
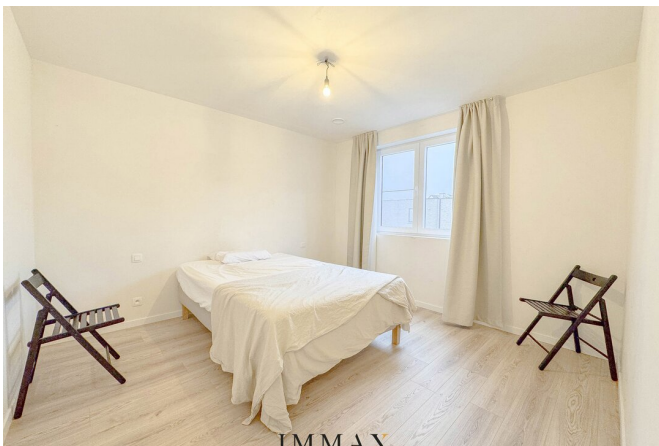
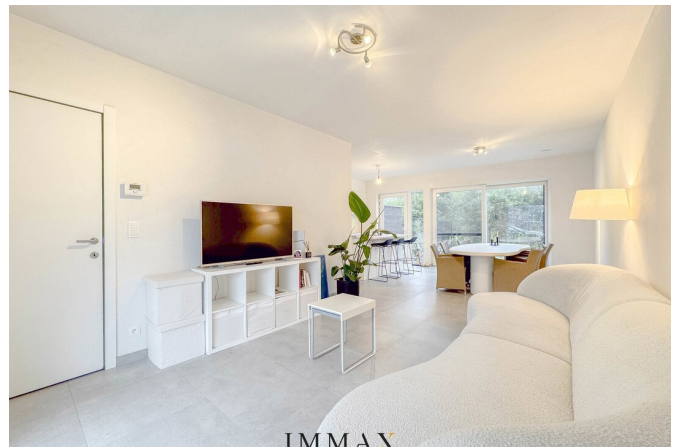
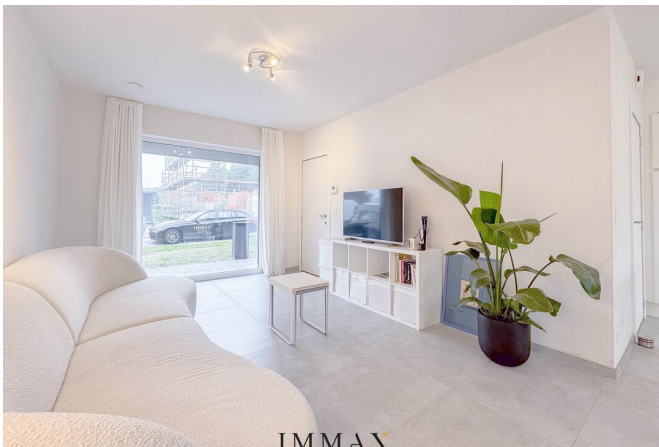
Referentie	6635800
Type	Huis
Totale oppervlakte	238m ²
Woonoppervlakte	139m ²
Terrasoppervlakte	19.5m ²
Tuinoppervlakte	15m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

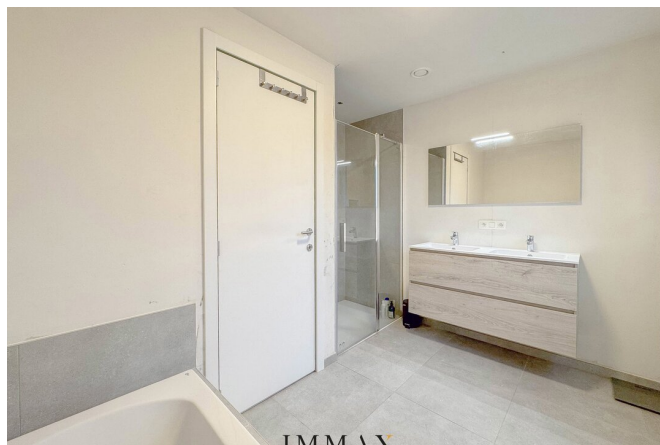
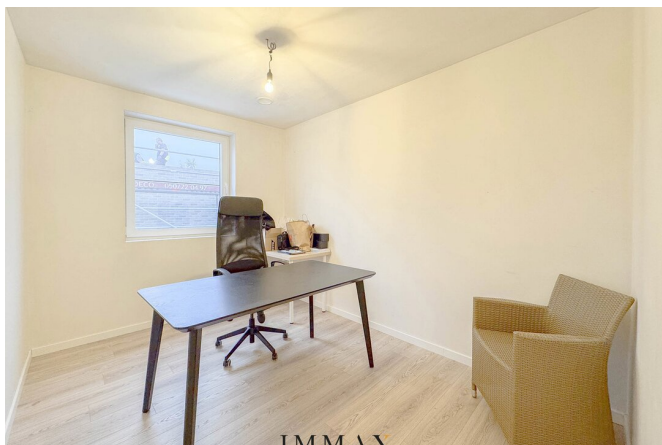
Meldingsplicht

EPC	A+
EPC certificaatnummer	31003-G-OMV_2021193580/EP20800/A008/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Glenn Vermeersch

Inkoop - Verkoop
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 – 0498 10 98 98
- E. glenn@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N