



## Nieuwbouwappartement met zijdelings zeezicht

Lippenslaan 385 5.1, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Cosmopolite      |
| <b>Prijs</b>              | € 865.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 79m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 70m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 9m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Dit appartement is ideaal gelegen op de Lippenslaan, nabij het Van Bunneplein, en biedt een prachtig zijdelings zeezicht. Deze nieuwbouw omvat een inkomhal met afzonderlijk toilet en een praktische berging. De lichtrijke woonkamer is voorzien van een moderne open keuken en geeft uit op het voorste terras. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met toegang tot het achterste terras en een stijlvolle, moderne douchekamer. Een extra berging is inbegrepen. Verkoop onder BTW-stelsel.

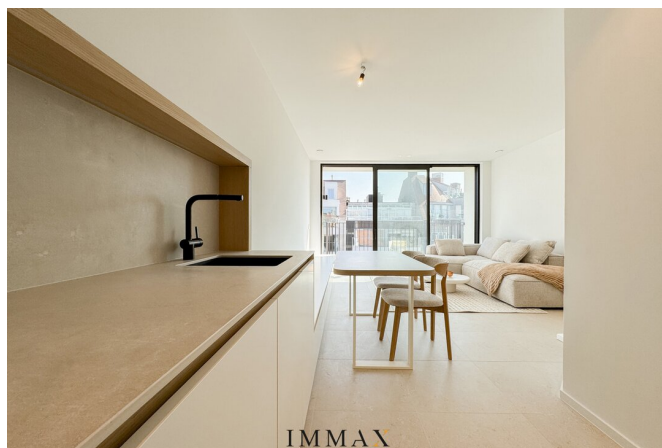
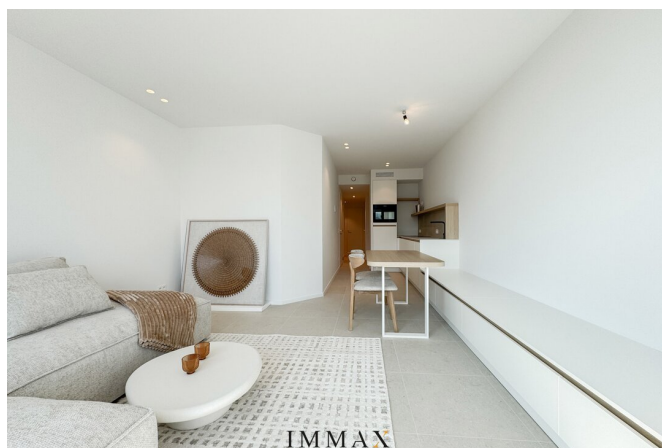
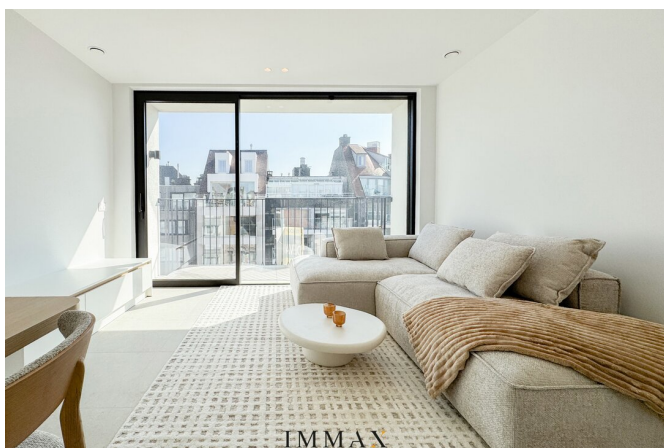
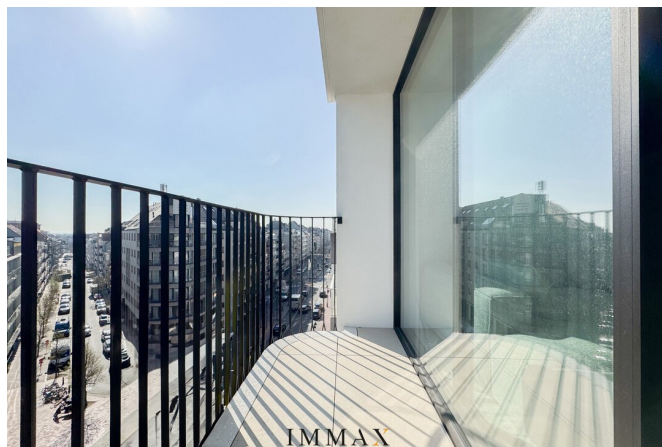
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

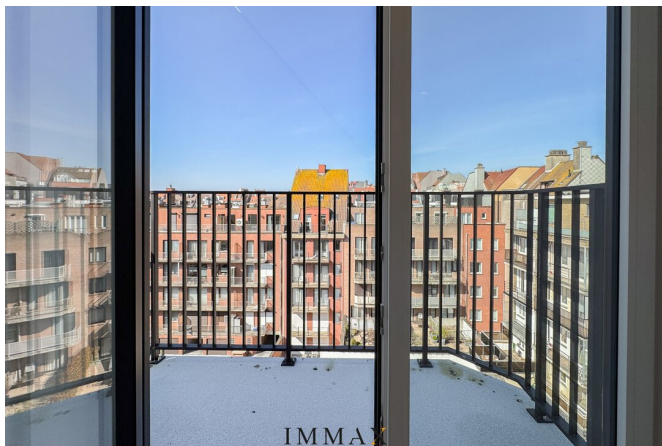
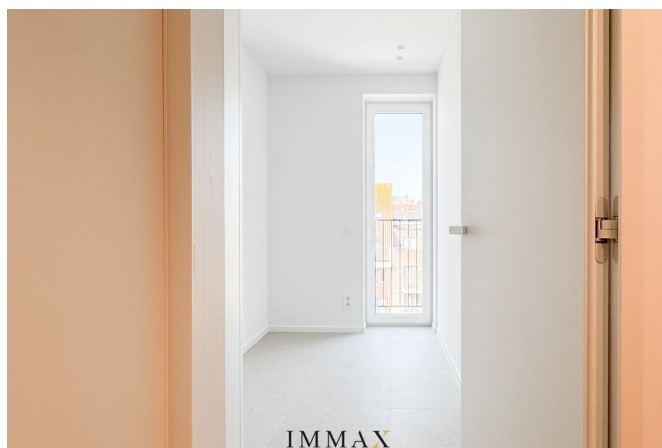
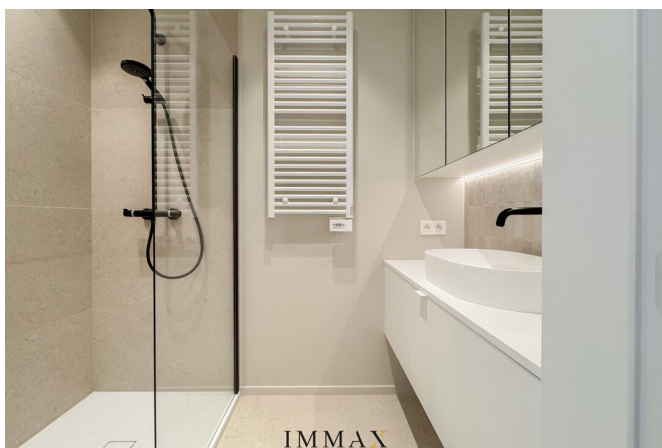
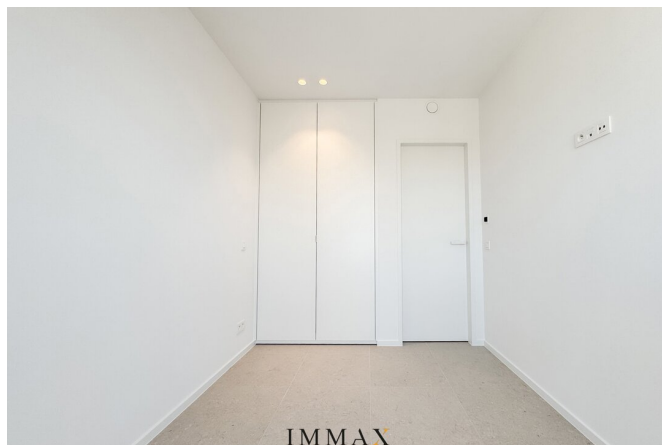
## Gegevens

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Cosmopolite      |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 79m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 70m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 9m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2024             |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | C                                                |
| <b>P-score</b>                      | C                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## IMMAX

# IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP  
VERHUUR KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N