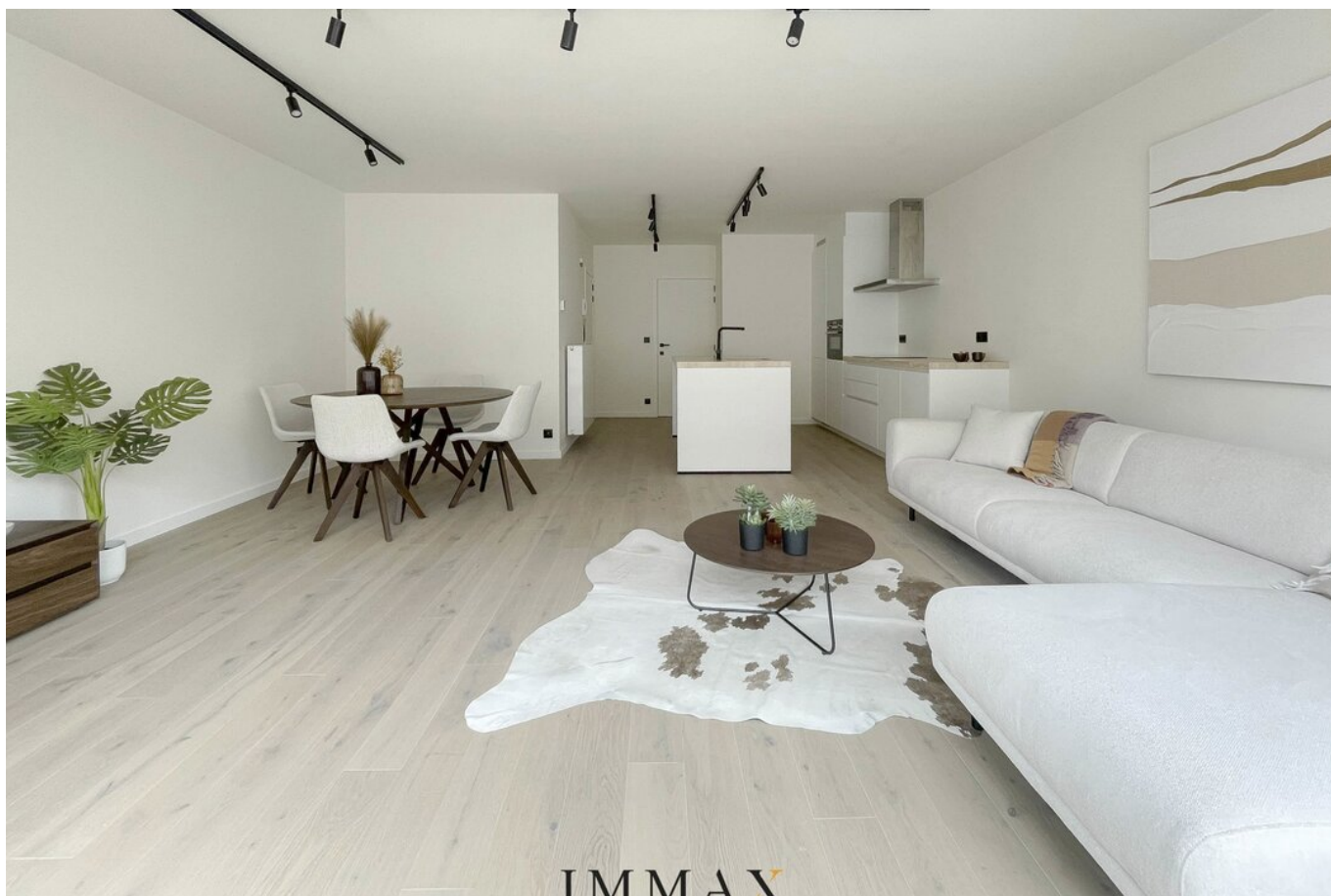




## Gerenoveerd & gemeubeld 3SK-app vlakbij het Zegemeer & strand

Paul Parmentierlaan 111 2.1, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Parmentier       |
| <b>Prijs</b>              | € 675.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 98m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 93m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 5m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 3                |
| <b>Badkamers</b>          | 2                |

## Omschrijving

Genesteld in het charmante Knokke, ligt dit pas gerenoveerde appartement nabij de Lippenslaan en het Zegemeer.

De indeling van het appartement is doordacht ontworpen met een uitnodigende entree, compleet met berging en toilet.

Een lichte leefruimte grenst aan een volledig uitgeruste keuken, perfect voor het ontvangen van gasten.

Er wachten drie slaapkamers, waarvan er twee compleet zijn met alle nodige voorzieningen, terwijl een binnenkamer extra leefruimte biedt.

Twee goed ingerichte doucheruimtes en een terras aan de achterzijde maken dit prachtige appartement compleet.

Het betreft een totaal renovatie, zoals nieuwe aluminium ramen van Reynaers, vernieuwde CV installatie, nieuwe badkamers met kraanwerk Hansgrohe, volledig eiken parket en een keuken in travertin keukenblad.

Meubilair zit inbegrepen in de vraagprijs.

Zeer ruime privatieve kelderberging aanwezig.

Geeft u gerust een seintje indien u bijkomende informatie wenst: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

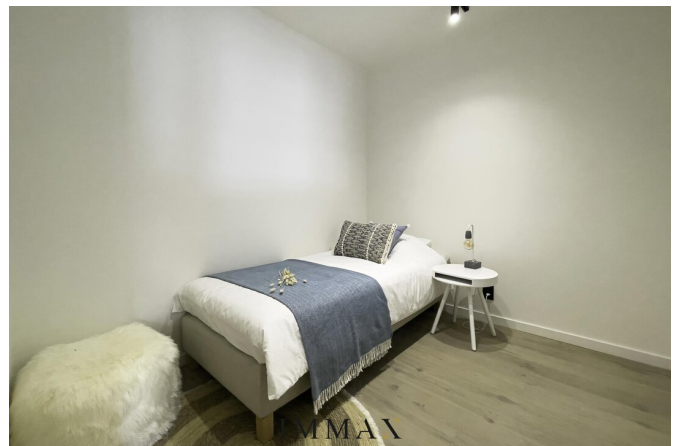
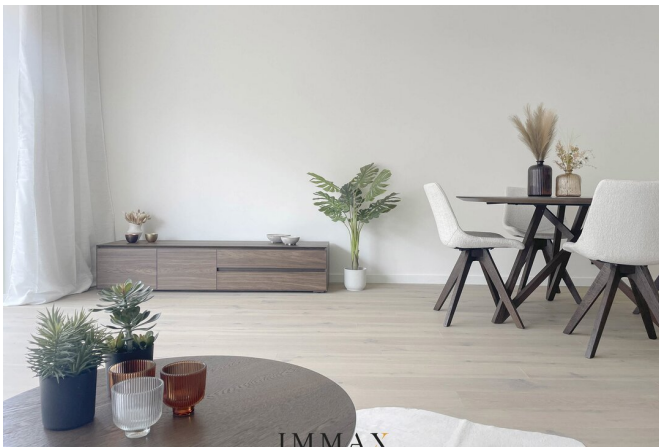
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Parmentier       |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 98m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 93m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 5m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1980             |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2022             |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte       |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

## Meldingsplicht

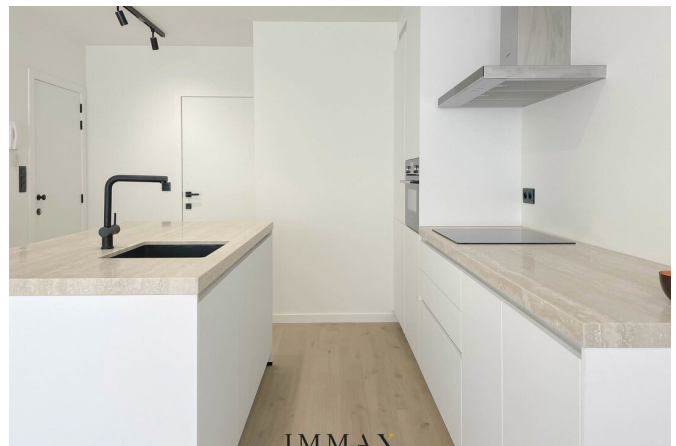
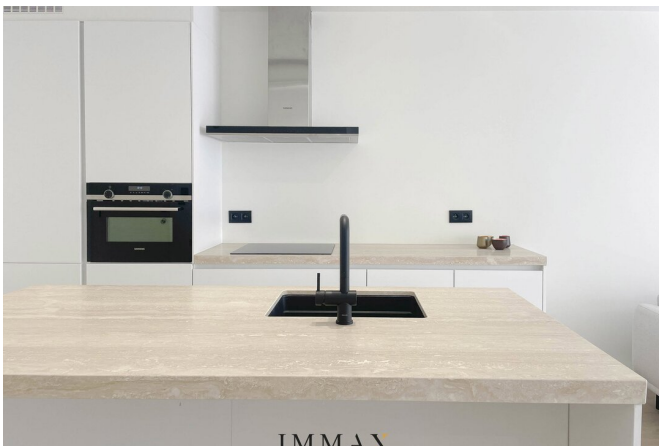
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 104                                              |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Toiletten**     2







# IMMAX

IMMOBILIËN



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N