



Stijlvol gerenoveerd en gemeubeld app met autostaanplaats

Lippenslaan 336 3.8, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Lippenslaan 336

Prijs

€ 675.000

Totale oppervlakte

86m²

Woonoppervlakte

83m²

Terrasoppervlakte

3m²

Slaapkamers

2

Badkamers

2

Omschrijving

Prachtig en stijlvol gerenoveerd 2 slaapkamer appartement gelegen op de iconische Lippenslaan te Knokke nabij de zeedijk.

Het appartement omvat:

inkomhall met afzonderlijk toilet, ruime living/woonkamer met toegang tot westgericht zonneterras, open keuken met een werkblad in travertin.

Masterbedroom met ensuite ruime badkamer met inloofdouche en lavabo, alsook aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tweede slaapkamer met ensuite inloofdouche en lavabo. Beide slaapkamers worden voorzien met ingemaakte kasten.

Alle ramen in het appartement zijn volledig vernieuwd.

Fietsenberging aanwezig.

Mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats (150€/maand) in dezelfde residentie.

Meubiliair is inbegrepen in de vraagprijs.

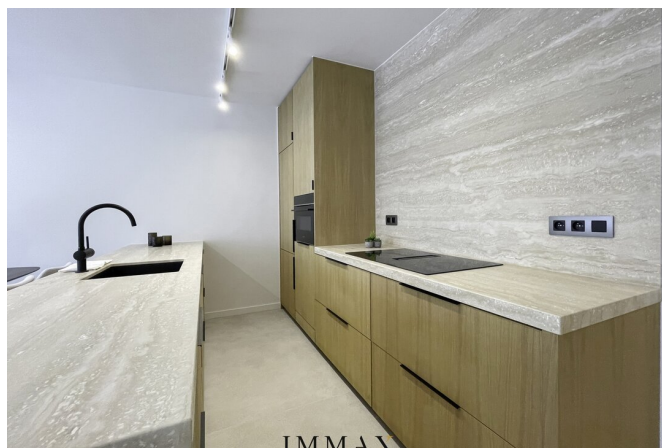
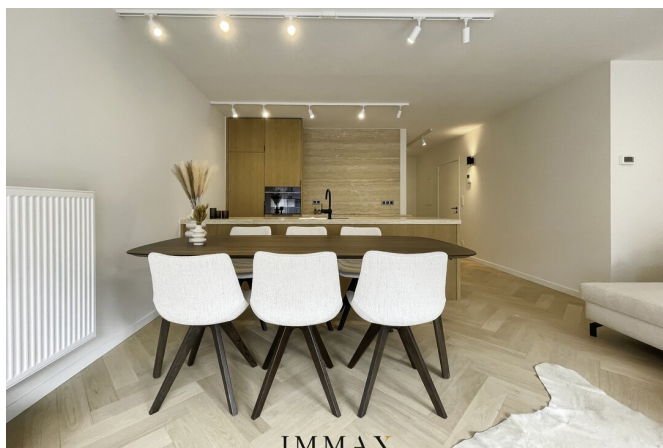
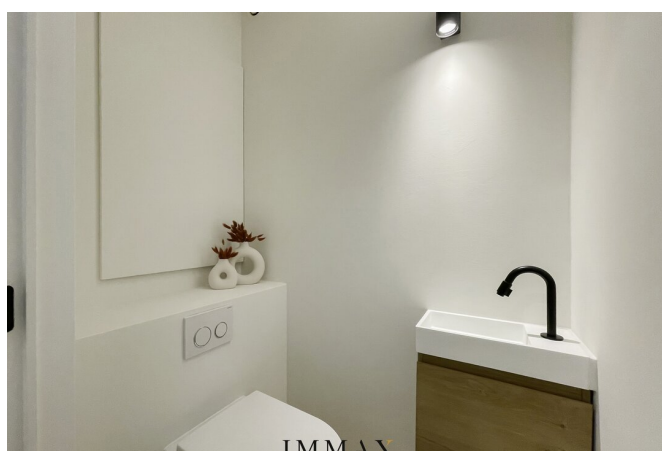
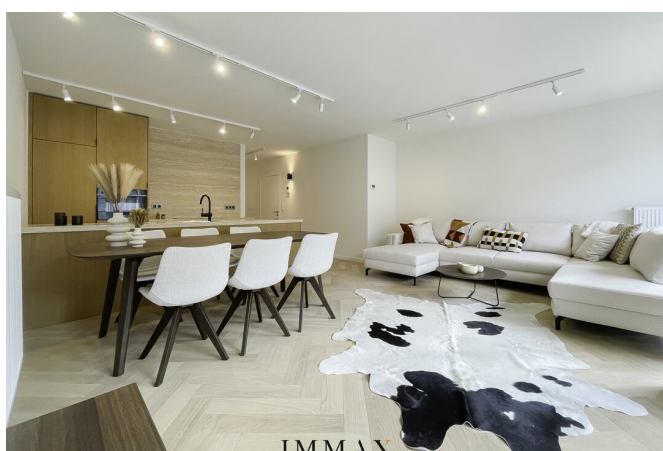
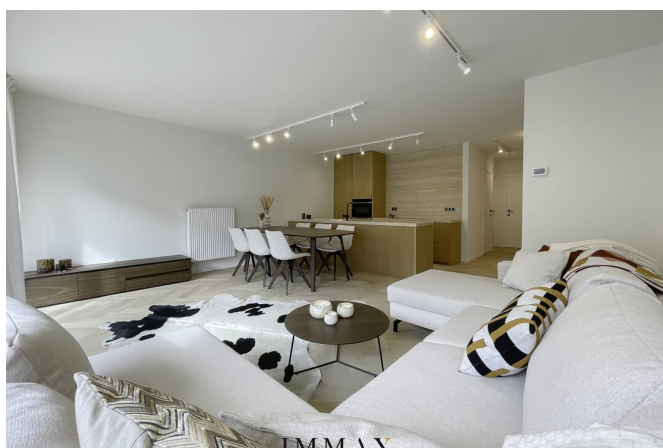
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

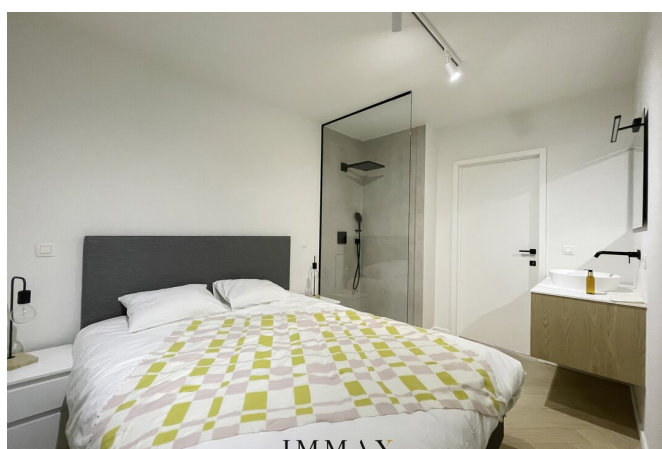
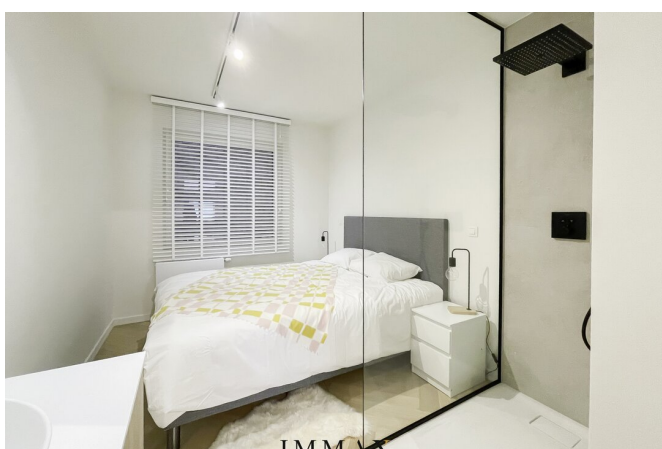
Gegevens

Referentie	Lippenslaan 336
Type	Appartement
Totale oppervlakte	86m ²
Woonoppervlakte	83m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	146
EPC certificaatnummer	2680368-RES-21
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N