



Instapklare ruime alleenstaande woning

Oude Damse Weg 15, 8340 Damme

Referentie	6362977
Prijs	€ 750.000
Grond oppervlakte	740m ²
Woonoppervlakte	297m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	3

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime woning die je direct kunt betrekken? Deze bijzondere woning biedt maar liefst 5 slaapkamers, 3 badkamers en een indrukwekkende leefruimte van 120 m², waaronder een open keuken van 40 m², eetplaats van 40 m² en een salon van 40 m². Maak snel een afspraak en laat je verrassen!

Indeling: Via de inkomhal kom je in de traphal, die toegang biedt tot een gastentoilet en een technische berging. De riante leefruimte heeft centraal een enorme keuken met kookeiland, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen, en een praktische wasplaats.

Op de eerste verdieping vind je de masterbedroom met een eigen dressing en een luxe badkamer, voorzien van een apart toilet, inloofdouche, losstaand bad en dubbele lavabo in meubel. Daarnaast bevinden zich een tweede slaapkamer, een tweede badkamer met douche en toilet, en een logeerkamer met inloofdouche en dubbele lavabo.

De volledig ingerichte zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt nog twee extra kamers en een nachthal met inbouwkasten.

De tuin beschikt over een bijgebouw in metselwerk, inclusief overdekt terras en tuinberging. Verder is er een kelder en een oprit met ruimte voor twee wagens.

Troeven van deze woning:

- Toplocatie
- Zeer ruime leef- en slaapgedeeltes
- Instapklaar en goed onderhouden
- Energiezuinig (EPC-score B)

Gegevens

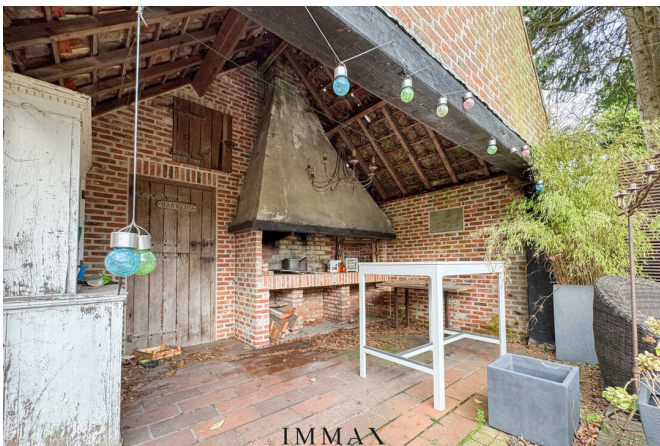
Referentie	6362977
Type	Huis
Totale oppervlakte	740m ²
Woonoppervlakte	297m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	360m ²
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2006
Vrij op	Vanaf akte

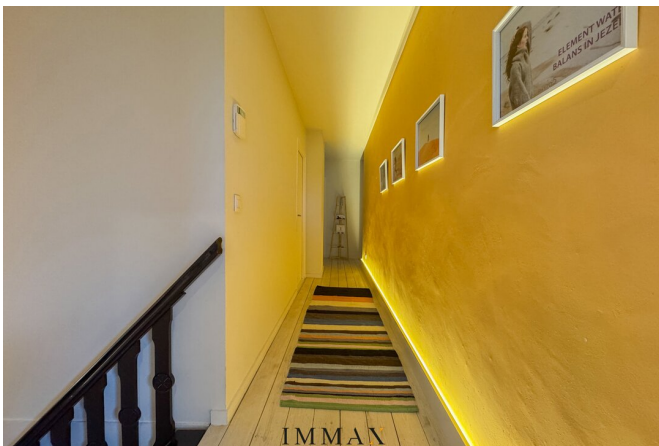
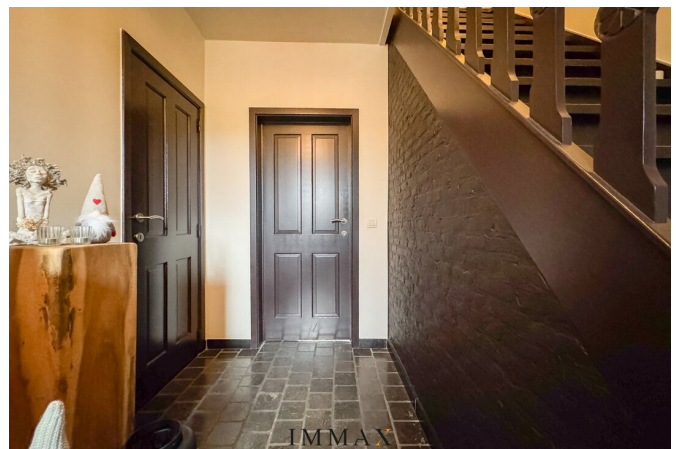
Meldingsplicht

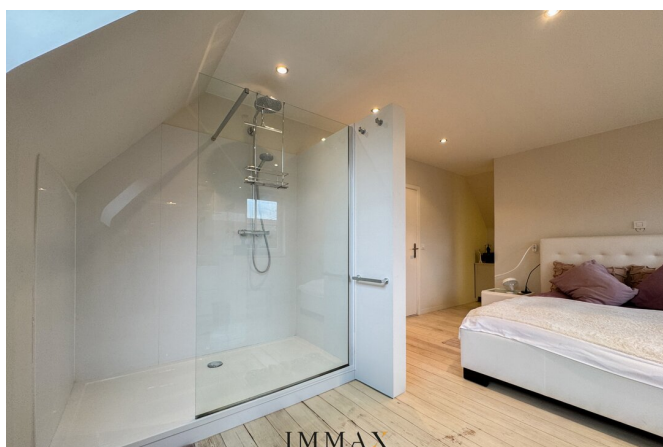
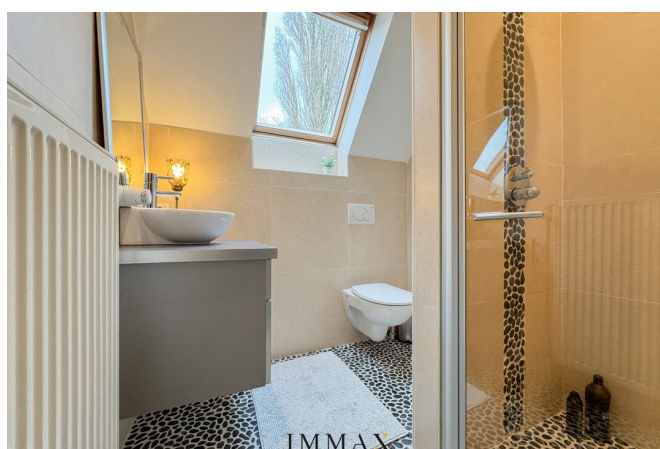
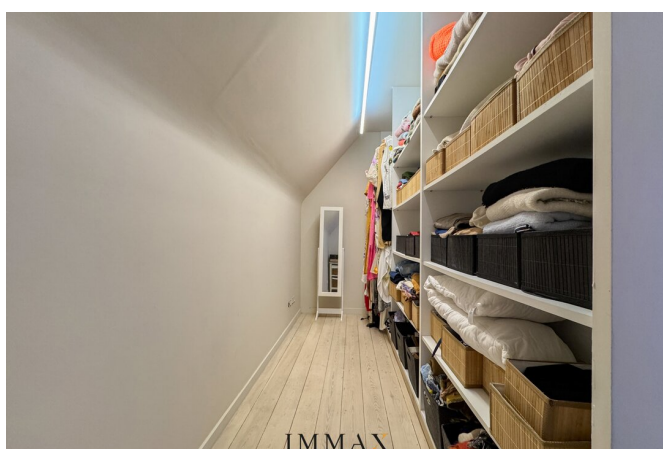
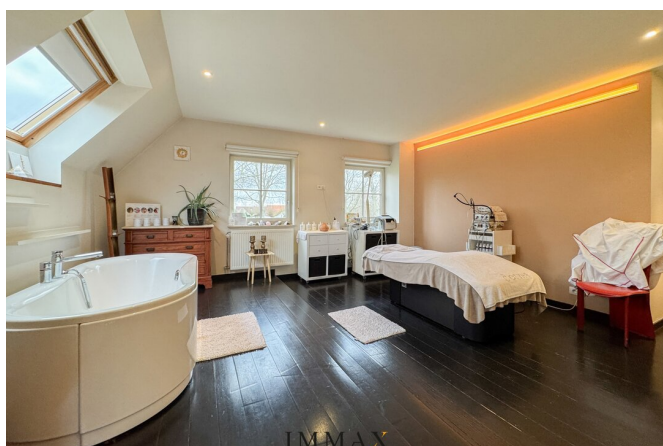
EPC	B
EPC waarde	188
EPC certificaatnummer	0002809353
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

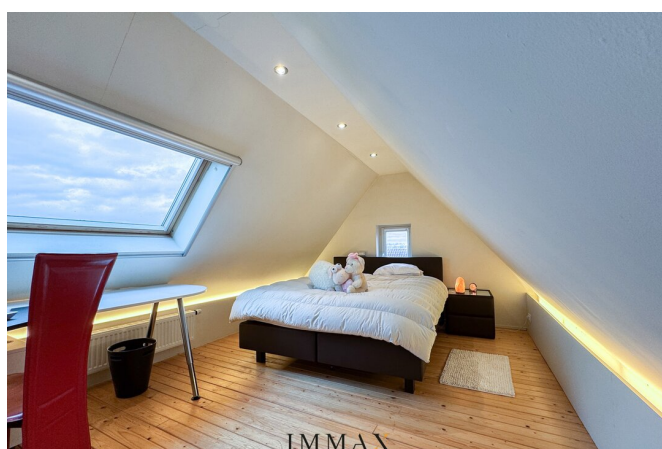
Indeling

Toiletten	3
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N