



Instapklare & energiezuinige BEN-nieuwbouwwoningen met zongerichte tuin

Walbrugstraat 50-52, 8020 Oostkamp

Referentie	NR. 52
Prijs	€ 469.000
Grond oppervlakte	451m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

GENIET NU NOG VAN HET VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6% TOT MIDDEN 2025!

Deze instapklare afgewerkte nieuwbouwwoning op een ruim perceel gelegen in een rustige residentiële wijk op een boogscheut van Oostkamp Centrum is voorzien van alle wooncomfort.

Indeling woning:

Op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet - ruime lichtrijke leefruimte met een moderne open keuken en aparte berging - technische berging/wasruimte met zij-ingang.

Op het verdiep zijn er 3 slaapkamers - 1 badkamer en een aparte douchekamer. Ruime zolderverdieping met plooitrap bereikbaar.

Tevens een carport voorzien naast de woning en een privé-oprit met buitenparking.

Het energiezuinig wonen zal gerealiseerd worden door middel van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, hierdoor zullen de woningen voldoen aan een E-peil van 20 waardoor deze het label van BEN - woning ontvangen en bijkomend een voordeel biedt van vermindering van de onroerende voorheffing gedurende 5j.

Troeven:

- Moderne & duurzame open bebouwing op centrale ligging (vlotte bereikbaarheid) vlakbij Oostkamp Centrum
- Ruim perceel: circa 451m² met zongerichte tuin (zuidwesten)
- 3 slaapkamers/badkamer/douchekamer
- Energiezuinig: BEN-woning met E-peil 20-23 (korting OV gedurende 5j)
- Warmtepompsysteem (lucht/water) met vloerverwarming en zonnepanelen
- Duurzame onderhoudsvriendelijke materialen (oa. keramisch parket - grootformaat tegels in badkamer)

Kortom een ideale 'future proof' gezinswoning op een centrale ligging met een zongerichte tuin!

Gegevens

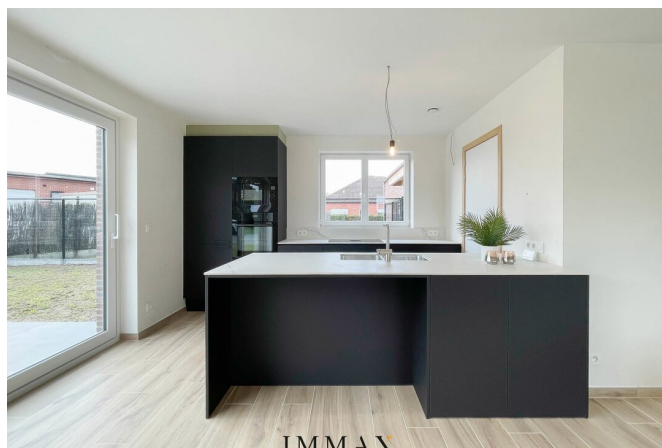
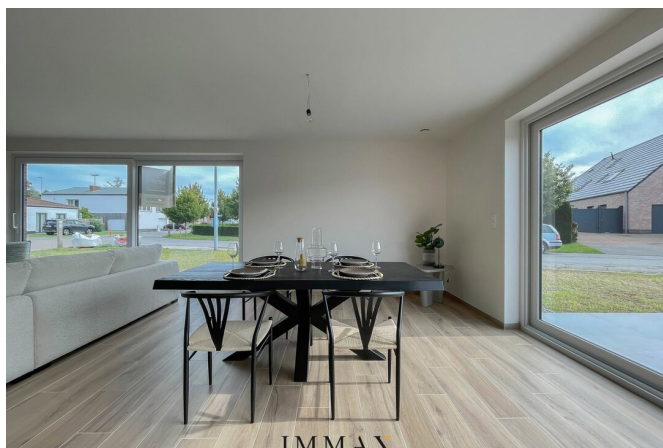
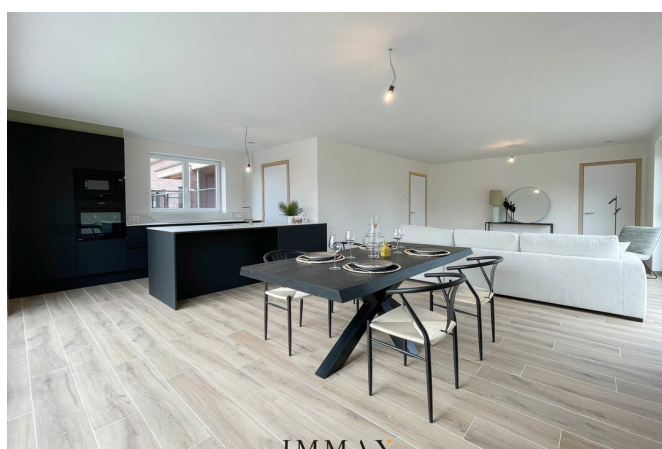
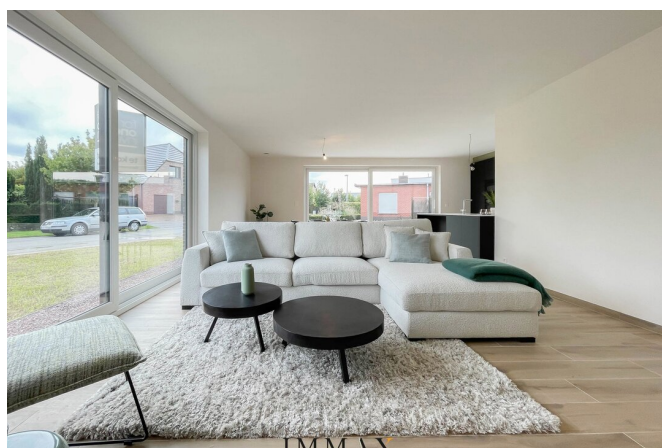
Referentie	NR. 52
Type	Huis
Totale oppervlakte	451m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	Vanaf akte

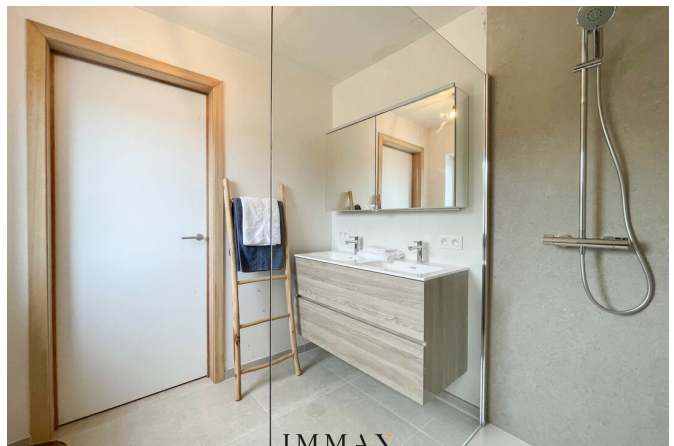
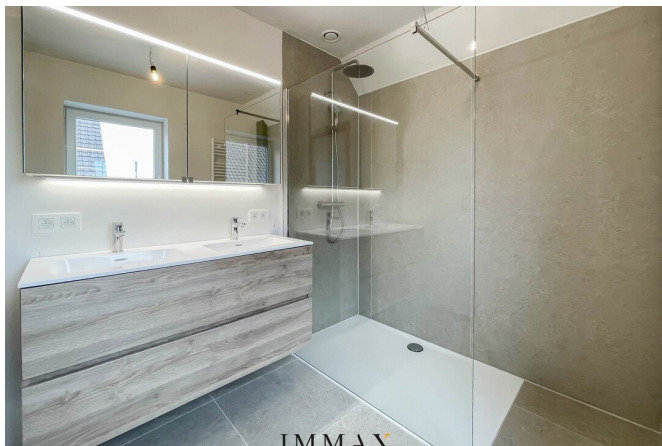
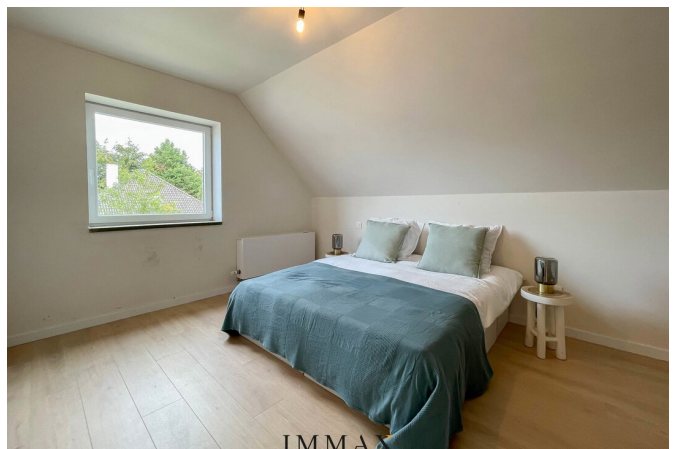
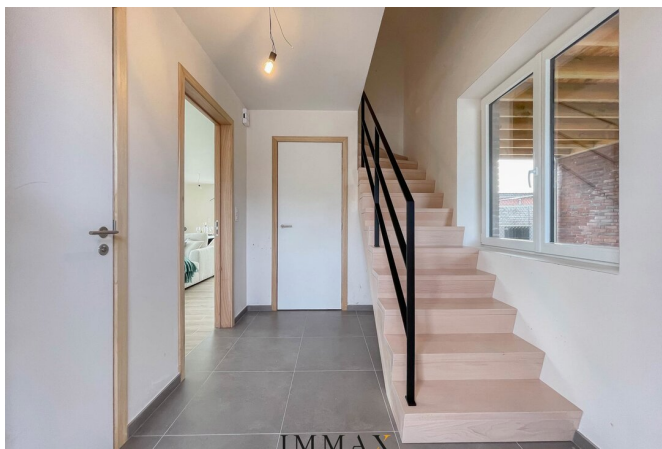
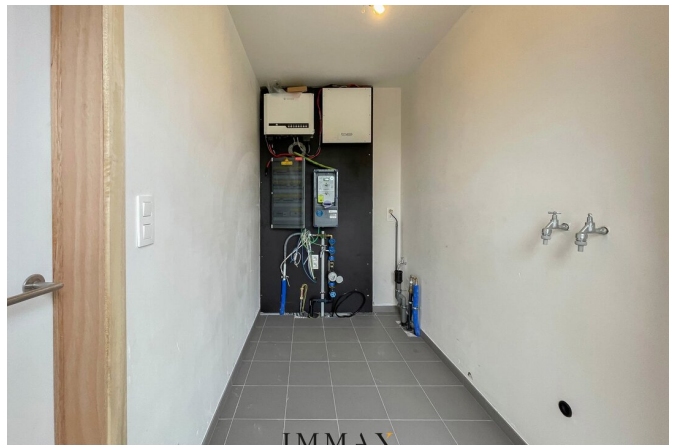
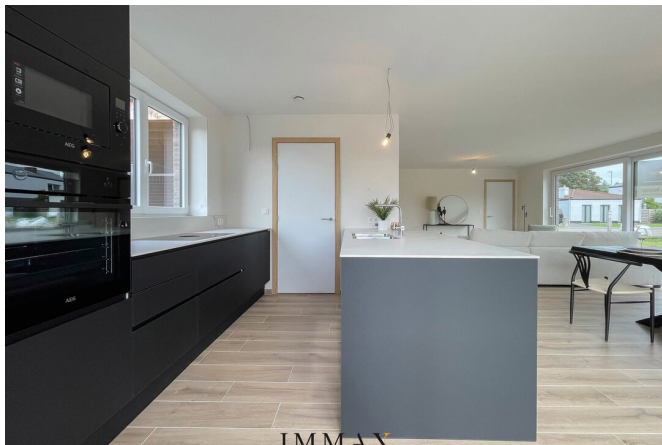
Meldingsplicht

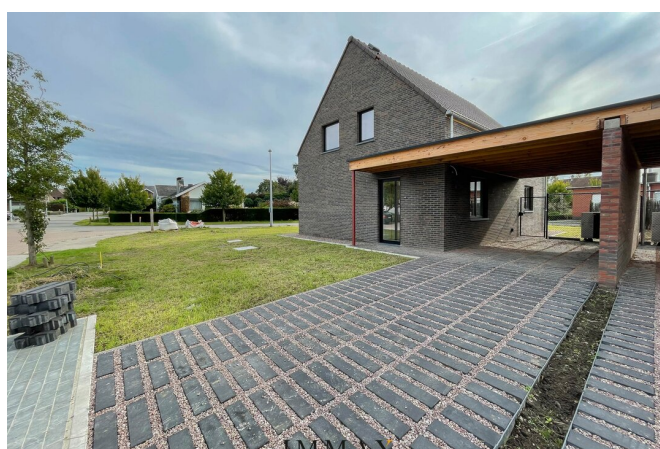
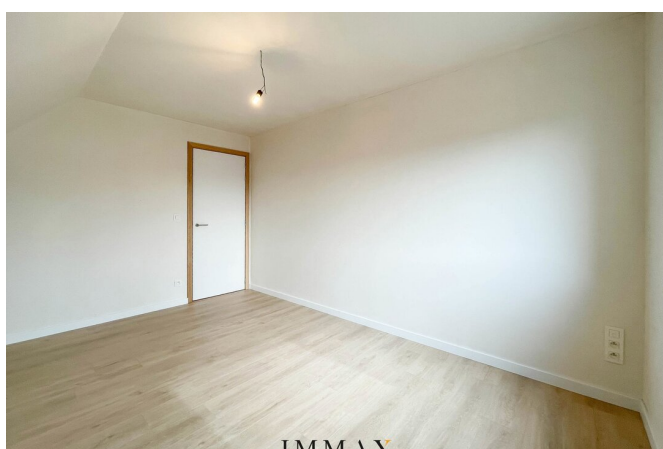
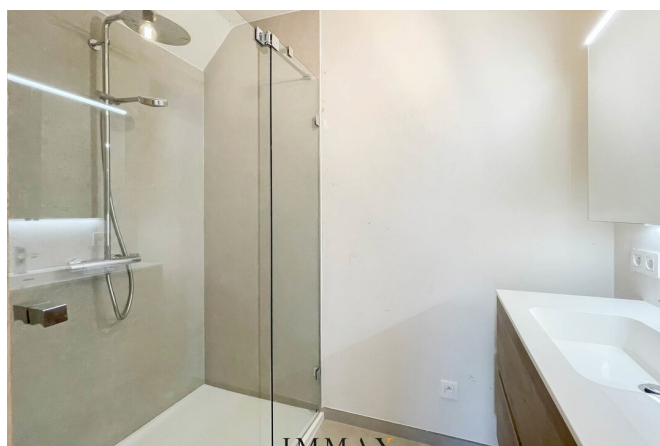
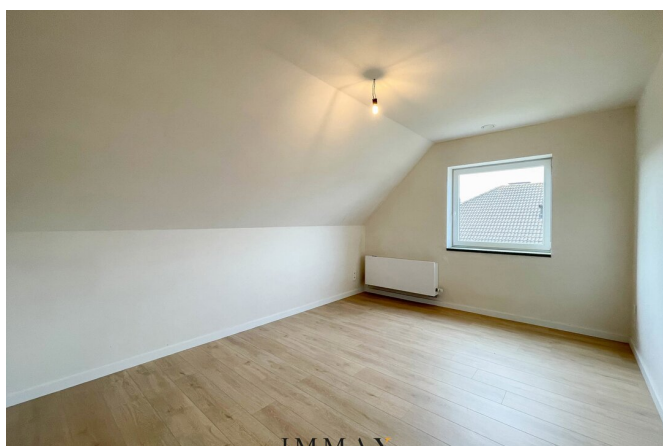
EPC	A
EPC waarde	20
EPC certificaatnummer	56456
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Staanplaatsen	1
----------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N