



Stijlvolle villa op rustige ligging nabij Brugge

Polderhoeklaan 27, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Polderhoeklaan 27

Prijs

Prijs op aanvraag

Grond oppervlakte

635m²

Woonoppervlakte

279m²

Slaapkamers

4

Badkamers

1

Garages

2

Omschrijving

In een rustige en residentiële straat, vlakbij het centrum van Sint-Kruis, bevindt zich deze elegante villa.

Een perfecte ligging om te wonen in het groen en toch op slechts 10 minuten fietsen van de markt van Brugge. Verder in de directe omgeving vindt u de Maalse Steenweg met alle nodige winkels en allerhande sportactiviteiten. Deze villa biedt een uitstekende combinatie van comfortabele woonvolumes en een rustige ligging.

Indeling

Bij het betreden van de woning wordt u meteen verwelkomd in een imposante inkomhal, gekenmerkt door een prachtige trappartij die zich rondom de hal ontvouwt en direct een gevoel van grandeur en stijl oproept.

De villa beschikt op het gelijkvloers over een ruime en lichtrijke living, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. De keuken sluit aan op de leefruimte en biedt voldoende ruimte voor functioneel en gezellig koken.

Verder vindt u op het gelijkvloers een afzonderlijke bureau – ideaal voor thuiswerk of praktijk – en een polyvalente kamer die flexibel kan worden ingericht als speelruimte, hobbykamer of extra zitruimte.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer. De kamers zijn ruim en bieden tal van mogelijkheden voor gezinsgebruik, gasten of een hobbyruimte.

Er is een zolder die eventueel als opslag kan gebruikt worden.

Gegevens

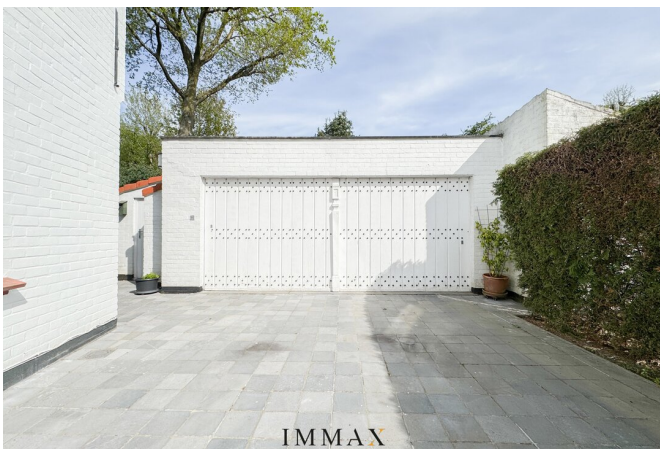
Referentie	Polderhoeklaan 27
Type	Huis
Totale oppervlakte	635m ²
Woonoppervlakte	279m ²
Bouwjaar	1965
Vrij op	Vanaf akte

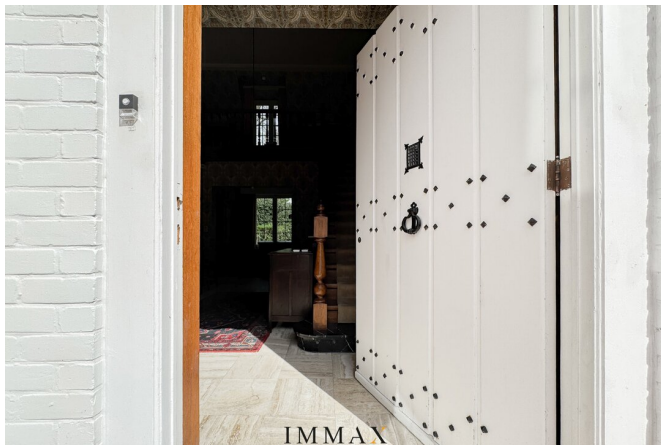
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	293
EPC certificaatnummer	0003579717
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Effectief overstromingsgevoelig gebied

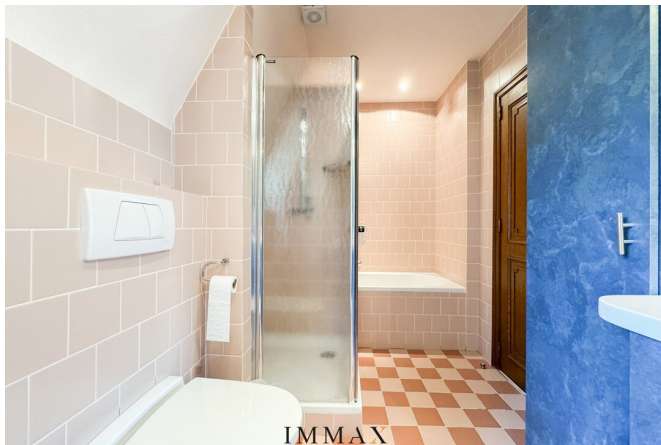
Indeling

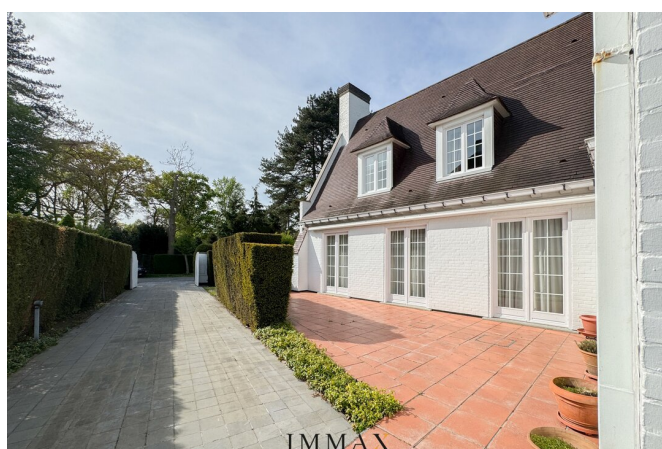
Garages	2
Staanplaatsen	1













IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Joeri Verstraeten

Bestuurder Knokke - Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N