



Instapklaar handelshuis met kantoor/woning/magazijn

Gistelse Steenweg 324, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	6605743
Prijs	Vanaf € 650.000
Grond oppervlakte	918m ²
Woonoppervlakte	331m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit instapklaar handelshuis met kantoor of handelsruimte, een woonentiteit, magazijn, parking en zonnige diepe tuin is gelegen in Sint-Andries op een commerciële invalsweg naar Brugge vlakbij de Expresweg.

Het gelijkvloers is stijlvol ingericht als kantoorruimte met aparte vergaderzaal en toilet met achteraan nog een afzonderlijke bureauruimte (circa 100m²).

Parking achter het gebouw aanwezig en toegankelijk via poortdoorgang rechts (4-tal plaatsen).

Boven de kantoorruimte is er een ruime woonentiteit met 4 slpk - bereikbaar via een aparte ingang (cfr. troef ivm mogelijke opsplitsing).

Het eerste verdiep bestaat uit een lichtrijke leefruimte met vloerverwarming, een ingerichte keuken (volledig geïnstalleerd), technische berging en apart toilet.

Aansluitend bij de keuken is er toegang naar een zongericht en gezellig dakterras met zicht op de tuin.

Op het tweede verdiep zijn er 3 ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met bad en douche.

De zolderverdieping heeft nog een 4de slaapkamer en een douchekamer.

Achteraan op het perceel staat er nog een praktische magazijnruimte (105m²).

Een ideale investering voor een zelfstandige die graag bij zijn kantoor/winkel wenst te wonen of als opbrengsteigendom voor verhuur.

Ontdek alle troeven en details van dit unieke handelshuis op een topligging in de stadsrand van Brugge tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

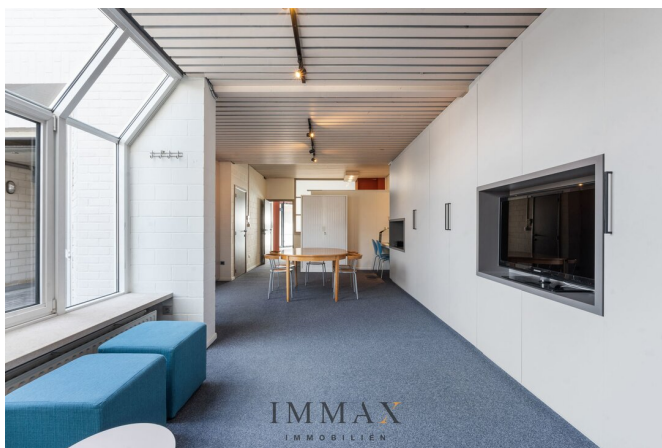
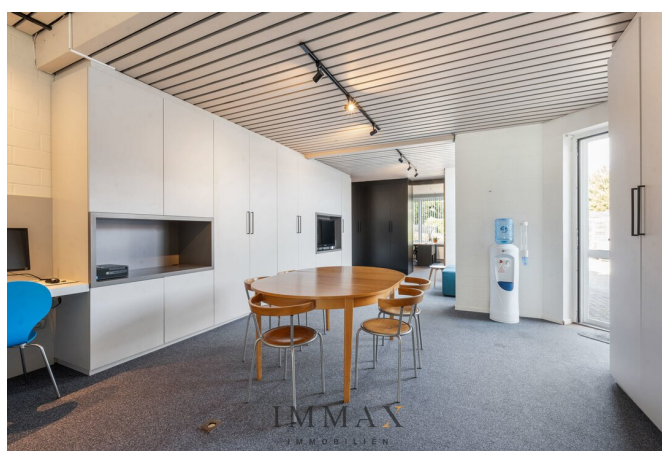
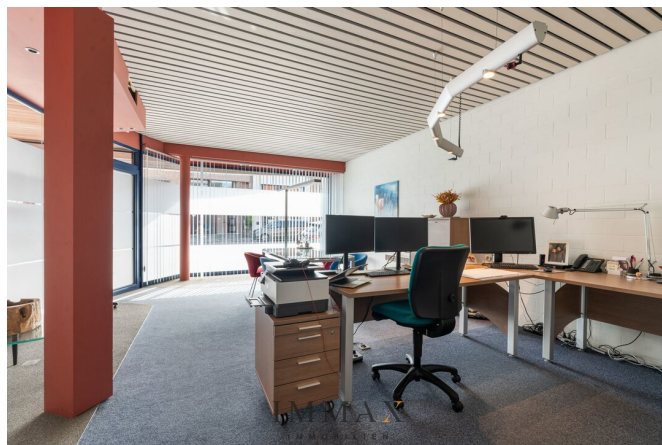
Referentie	6605743
Type	Huis
Totale oppervlakte	918m ²
Woonoppervlakte	331m ²
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2004
Vrij op	Vanaf akte

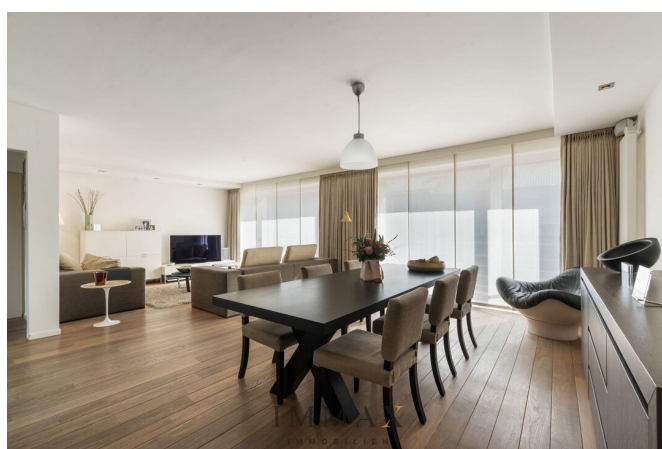
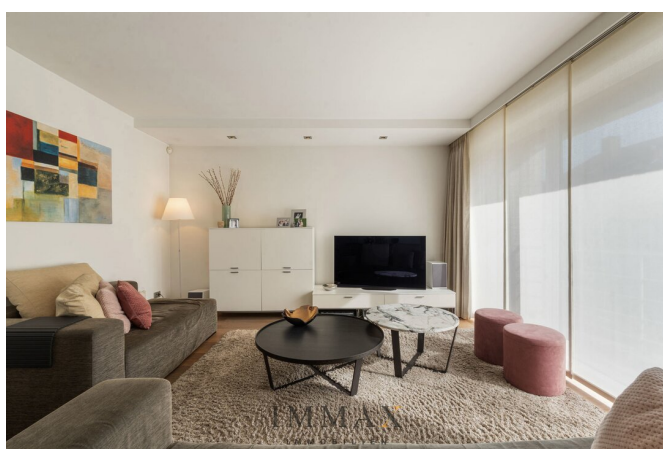
Meldingsplicht

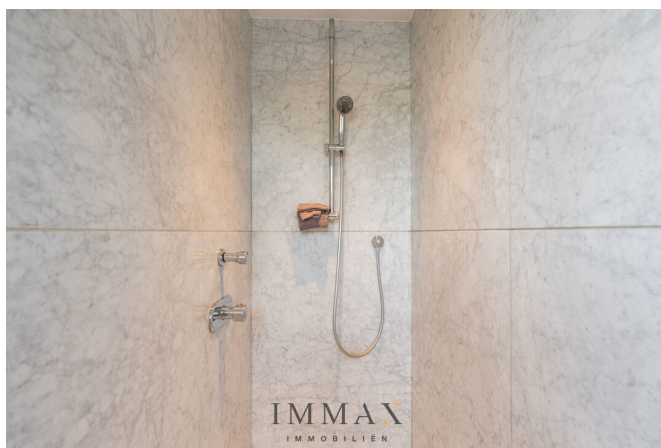
EPC	B
EPC waarde	182
EPC certificaatnummer	0002805107
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N