IMMAX
IMMOBILIËN



Handelspand op een topligging in het centrum nabij de Lippenslaan

Elizabetlaan 121, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Bella Vita
Prijs	€ 550.000
Woonoppervlakte	119m^2

Omschrijving

Op een toplocatie aan de Elizabetlaan in Knokke, op slechts enkele meters van de levendige Lippenslaan, bevindt zich dit uitstekend gelegen handelspand met een gevelbreedte van maar liefst 10 meter. Het pand biedt een totale gelijkvloerse oppervlakte van 82 m², aangevuld met een functionele kelderruimte van 37 m² die rechtstreeks toegankelijk is vanuit het handelsgedeelte. Dankzij de royale vitrine geniet het pand van maximale visibiliteit en een hoge passage, wat het uitermate geschikt maakt voor uiteenlopende commerciële doeleinden.

Het gelijkvloers omvat een open commerciële ruimte, een apart toilet, een doucheruimte en een mogelijkheid voor het installeren van een kitchenette. De kelderverdieping beschikt eveneens over een kitchenette en biedt bijkomende opslag- of werkruimte, wat bijdraagt aan het praktisch en flexibel karakter van het pand.

Het pand laat een brede waaier aan handelsactiviteiten toe.

Kortom, dit handelspand combineert een uitzonderlijke ligging met een flexibele indeling en een brede inzetbaarheid, wat het tot een bijzonder interessante opportuniteit maakt voor ondernemers die willen investeren in het commerciële hart van Knokke.

Stedenbouwkundige inlichtingen en maatregelenregister in aanvraag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoek of meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

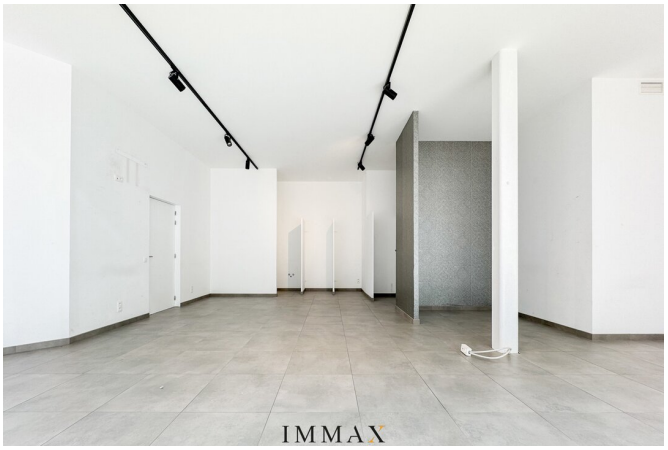
Referentie	Bella Vita
Type	Individuele handelszaak
Woonoppervlakte	119m^2
Bouwjaar	2012

Meldingsplicht

EPC	C
EPC certificaatnummer	20240902-0003342982-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Maatregelen in het maatregelenregister	Onbekend
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied


IMMAX

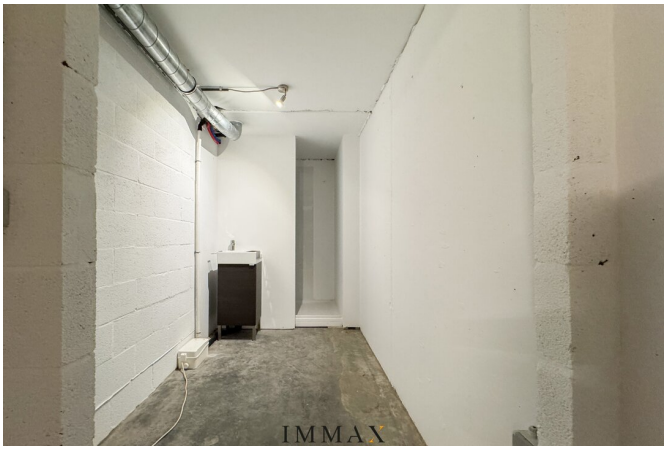

IMMAX

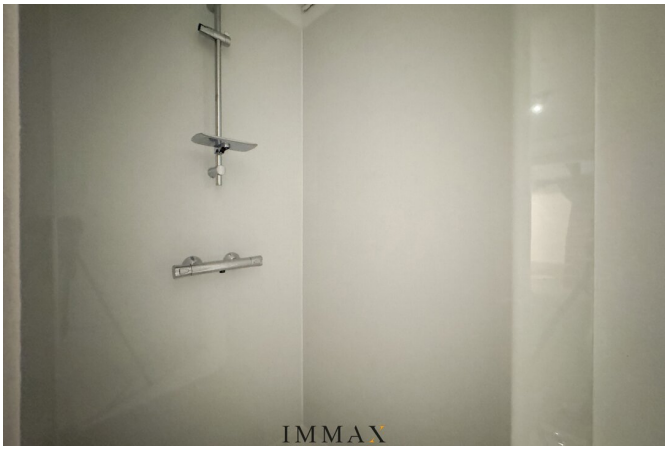

IMMAX

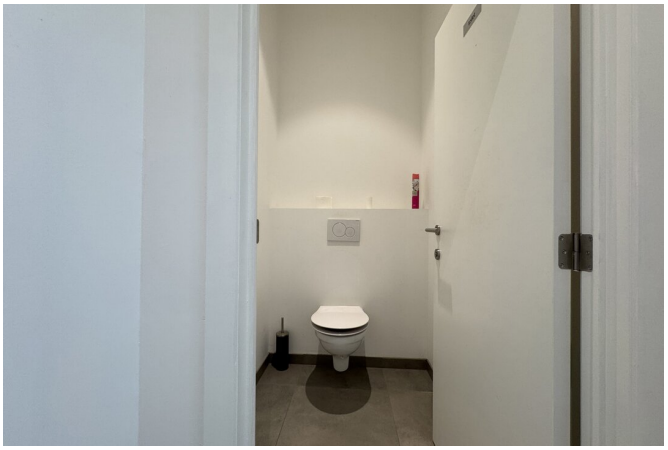

IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX


IMMAX




IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Joeri Verstraeten

Bestuurder Knokke – Brugge

ERKEND MAKELAAR – BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN