



Subliem gerenoveerd 2SLK-appartement met zijdelings zeezicht in het Zoute

Antoine Bréartstraat 16 3.2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Nelson
Prijs	€ 765.000
Totale oppervlakte	75m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit prachtige appartement met zijdelings zeezicht bevindt zich op een toplocatie, ideaal gelegen tussen het Lichttorenplein en het Albertplein in het Zoute te Knokke. Het appartement biedt een inkomhal met een praktische, afzonderlijke berging en een lichtrijke living met open keuken. Vanuit de living geniet u van een schitterend zijdelings zicht op zee. De indeling omvat twee volwaardige slaapkamers, waarvan de masterbedroom is uitgerust met ingemaakte kasten en een ensuite douchekamer. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over ingemaakte kasten. Daarnaast is er een ruime badkamer, die voorzien is van alle comfort. Bij dit appartement hoort een privatieve kelderberging, en in de residentie is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig, wat bijdraagt aan extra gemak. Kortom, een uitzonderlijk appartement dat comfort, luxe en een uitstekende ligging combineert.

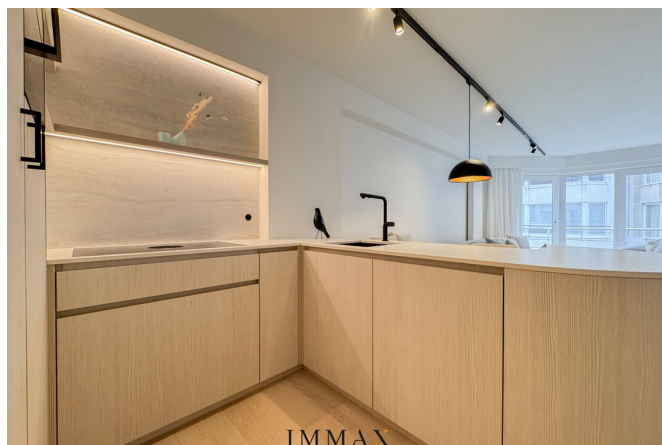
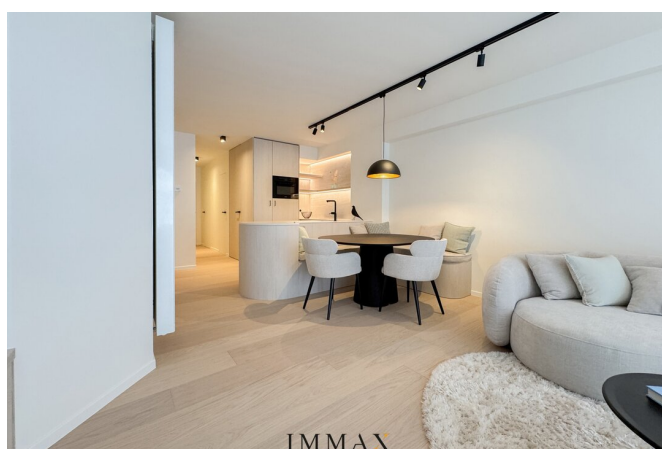
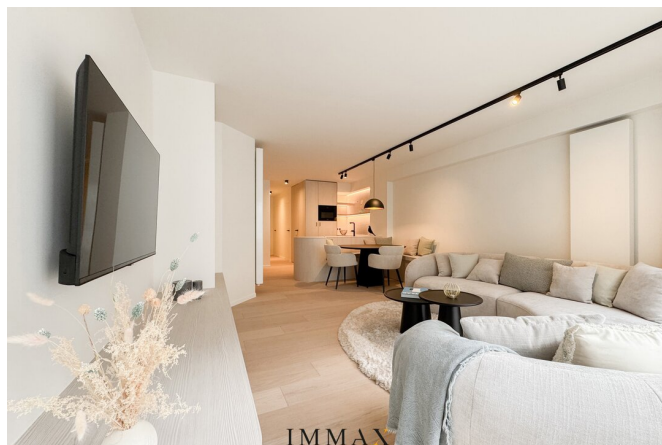
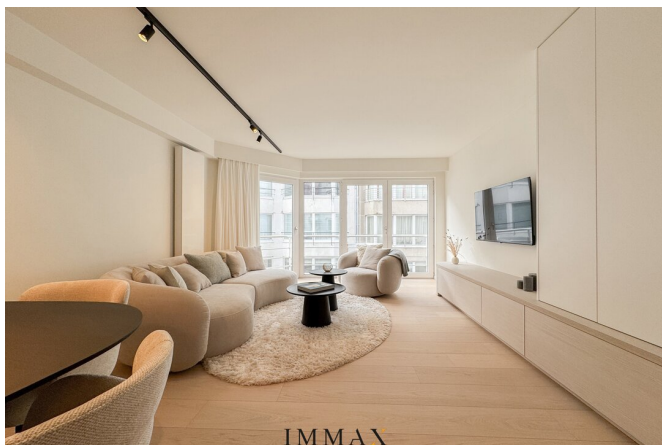
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.be

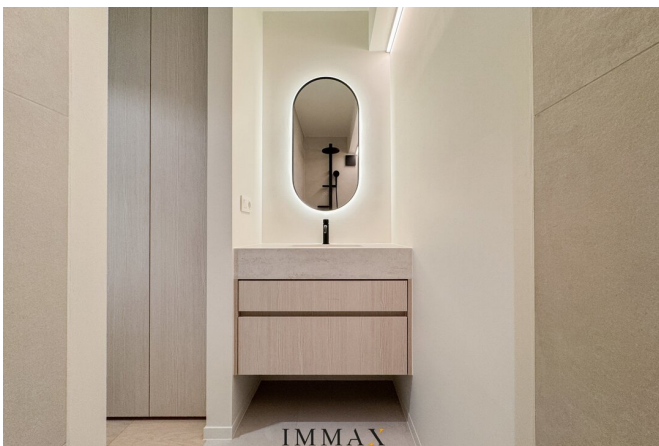
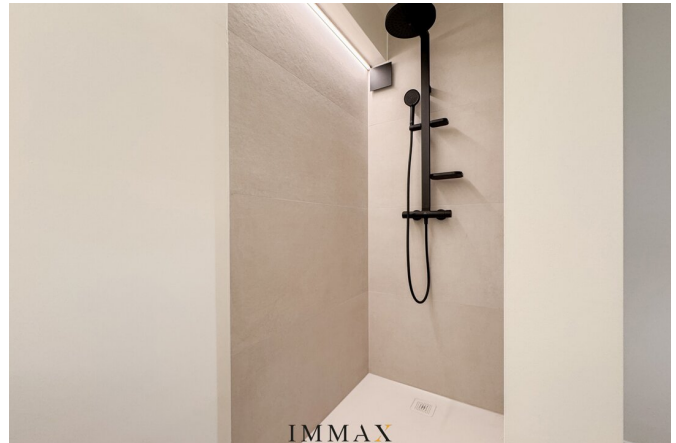
Gegevens

Referentie	Nelson
Type	Appartement
Totale oppervlakte	75m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2024
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	102
EPC certificaatnummer	20231002-000300915-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N