



Prachtig gerenoveerd hoekappartement met 3 slpk op de Lippenslaan

Lippenslaan 131 3.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Soetkin

Prijs

€ 895.000

Totale oppervlakte

105m²

Woonoppervlakte

99m²

Terrasoppervlakte

6m²

Slaapkamers

3

Badkamers

2

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd hoekappartement met een fantastische gevelbreedte van maar liefst 7m! Dit appartement is gelegen op een centrale locatie te Knokke, dichtbij winkels, restaurants én het strand. Het is perfect voor wie op zoek is naar comfort en luxe in een bruisende omgeving. De leefruimte is ruim en licht, met grote ramen die uitkijken op de winkelstraat met toegang tot het terras. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen. De 3 volwaardige slaapkamers zijn allemaal voorzien van ingemaakte kasten. De masterbedroom is voorzien van een ensuite badkamer met dubbele lavabo, toilet en inloopdouche. Tweede aparte badkamer met douche en lavabo. Ruime privatieve berging en fietsenstalling aanwezig. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een stijlvolle en comfortabele woonst in het hart van Knokke.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Soetkin
Type	Appartement
Totale oppervlakte	105m ²
Woonoppervlakte	99m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

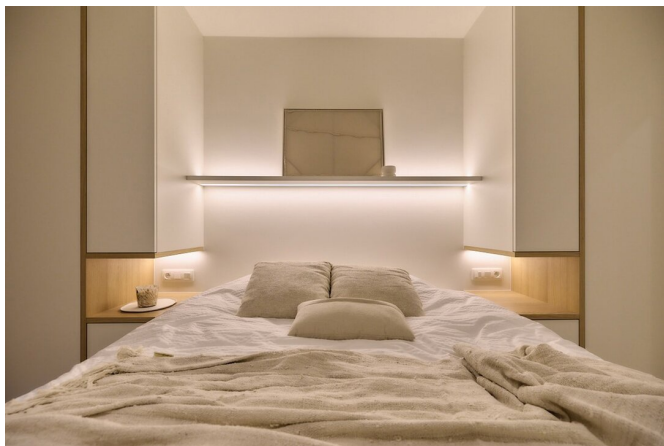
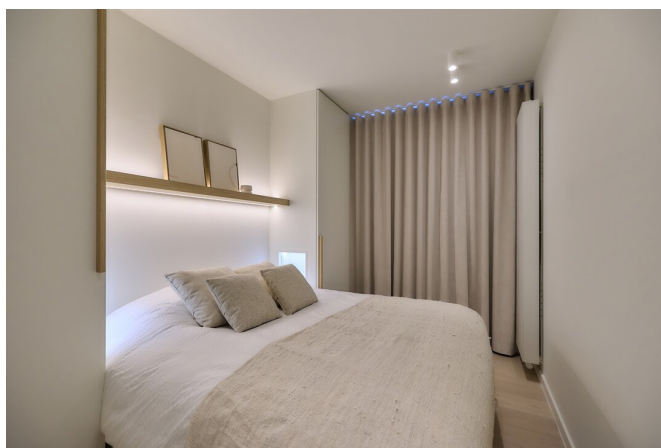
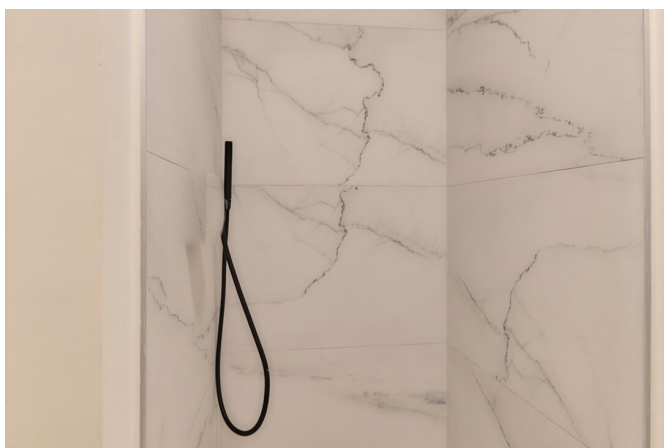
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	118
EPC certificaatnummer	20230823-0002970556-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N