



Halfopen nieuwbouwwoning met panoramisch zicht op weilanden

Ruweschuurstraat 35, 8730 Beernem

Referentie	LOT 4
Prijs	€ 396.059
Grond oppervlakte	707.45m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Welkom in het groene Oedelem, waar deze halfopen woning geniet van een idyllische, landelijke ligging en een vlotte bereikbaarheid via de E40.

Ook interessant als opbrengsteigendom met een bruto-rendement van meer dan 3%! Dit biedt een mooie opportuniteit en een unieke investeringskans in nieuwbouw.

Deze ruime woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 160m² en omvat volgende indeling:
Ruime inkomhal met gastentoilet - lichte leefruimte en eetruimte met uitzicht op de weilanden - ruime open keuken met kookeiland voorzien van alle nodige installaties - inpandige garage met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op het 1e verdiep: 3 zéér ruime slaapkamers - badkamer voorzien van alle comfort (bad, inloopdouche en dubbele lavabo - toilet - ruime zolder te bereiken via uitklapbare trap.

Bovendien geniet je van een private, zongerichte tuin met terras en een adembenemend uitzicht over de omliggende weides - pure rust en natuur aan je achterdeur.

Kortom: een unieke kans op duurzame woonkwaliteit, ideaal voor wie op zoek is naar een warm thuis of een waardevaste investering.

Gegevens

Referentie	LOT 4
Type	Huis
Totale oppervlakte	707.45m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Tuinoppervlakte	590m ²
Bouwjaar	2024
Vrij op	Bij oplevering

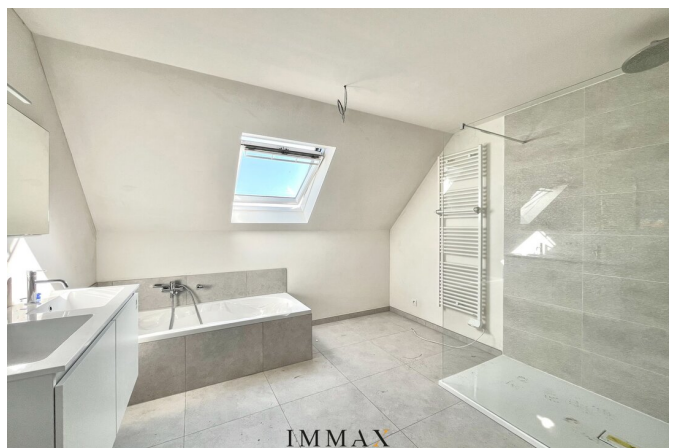
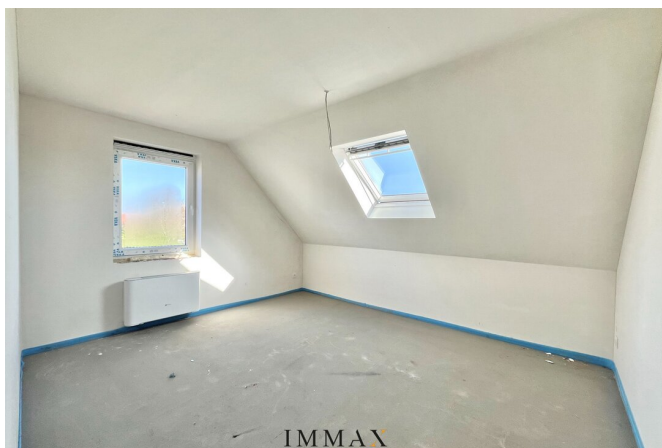
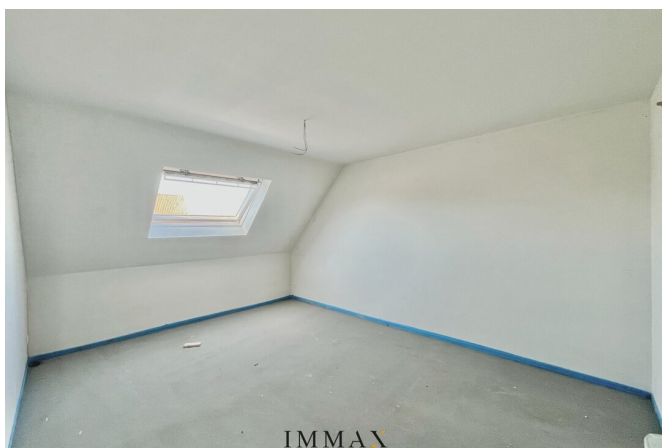
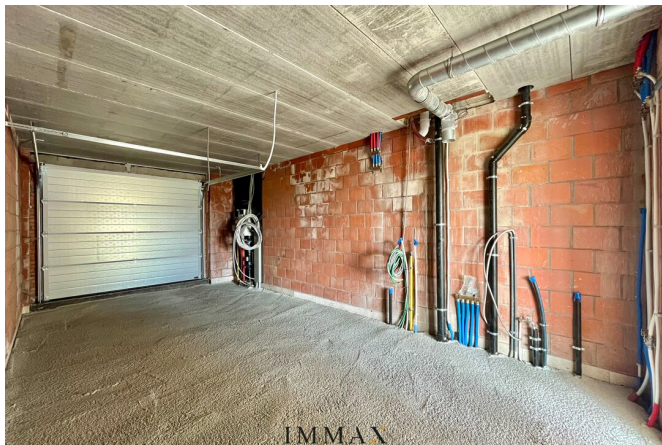
Meldingsplicht

EPC	A
EPC certificaatnummer	nog te bepalen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N