



## Nieuw te bouwen energiezuinige woning op toplocatie

Leeuwerikstraat 20, 8310 Brugge Assebroek

**Referentie**

Leeuwerikstraat 20

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

741m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

179.5m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

30m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

4

**Badkamers**

2

**Garages**

1

## Omschrijving

Op een rustige en centrale ligging in het groene Assebroek, op slechts een boogscheut van het historische centrum van Brugge, verrijst binnenkort deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning. Een unieke kans om jouw droomwoning volledig op maat te realiseren!

De woning wordt gebouwd volgens de hoogste energienormen, met een lucht/water warmtepomp, vloerverwarming, superisolerende beglazing en isolatie volgens de EPB-wetgeving. Dit alles zorgt voor een energieprestatiepeil van E20 of lager – ideaal voor wie comfortabel én duurzaam wil wonen.

Afwerking naar eigen smaak - kies zelf de look van je woning: crepi of gevelsteen, indeling, materialen... Alles wordt afgestemd op jouw persoonlijke wensen. Zo creëer je een thuis die volledig bij je past.

De woning omvat volgende indeling op plan: ruime inkomhal met gastentoilet - ruime en lichtrijke leefruimte & eetruimte - open keuken met kookeiland en zicht op de tuin - garage met berging/technische ruimte en wasplaats. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 4 volwaardige slaapkamers - badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo - badkamer met douche en enkele lavabo - zuidgericht terras aan de zijgevel.

Geniet van een grote, zonovergoten tuin met terras, perfect om tot rust te komen. De steeneiken rondom bieden niet alleen een groene omkadering, maar garanderen ook je privacy.

Kortom: een unieke kans om te wonen op een toplocatie in Assebroek, in een comfortabele, duurzame woning met zuid gerichte tuin – volledig afgestemd op jouw wensen.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Céline op 0476/60 60 23 of mail naar [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Gegevens

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | Leeuwerikstraat 20  |
| <b>Type</b>               | Huis                |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 741m <sup>2</sup>   |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 179.5m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 30m <sup>2</sup>    |
| <b>Tuinoppervlakte</b>    | 490m <sup>2</sup>   |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2025                |
| <b>Vrij op</b>            | Bij oplevering      |

## Meldingsplicht

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | nog te bepalen   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Ja               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee              |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Garages</b>       | 1 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N