



Subliem gerenoveerde koppelvilla met tuin

Acacialaan 28, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Acacialaan
Prijs	€ 1.495.000
Grond oppervlakte	262m ²
Woonoppervlakte	316m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Deze unieke villa bevindt zich op een toplocatie nabij Park 58, het Zegemeer en het bruisende centrum van Knokke.

De woning biedt een perfecte combinatie van luxe, comfort en veelzijdigheid.

Op het gelijkvloers verwelkomt een ruime inkomhal met gastentoilet u in de lichtrijke woonkamer met een open keuken, die directe toegang biedt tot het zonnige terras. Op de eerste verdieping vindt u twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen bad- of douchekamer. De zolderverdieping biedt mogelijkheden voor het creëren van een derde slaapkamer of extra multifunctionele ruimte.

In de ondergrond is een praktische garage voorzien, ideaal voor fietsen, en een multifunctionele kelder die perfect geschikt is als praktijkruimte voor vrije beroepen of als vierde slaapkamer. De prachtig aangelegde tuin vormt een oase van rust en privacy, ideaal om te genieten van het buitenleven.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

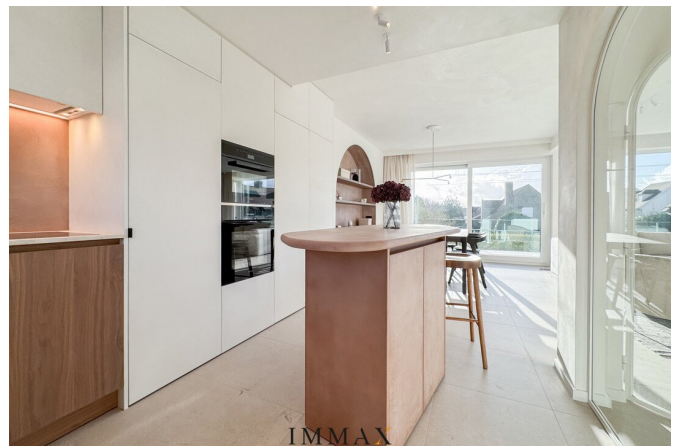
Referentie	Acacialaan
Type	Huis
Totale oppervlakte	262m ²
Woonoppervlakte	316m ²
Renovatiejaar	2024

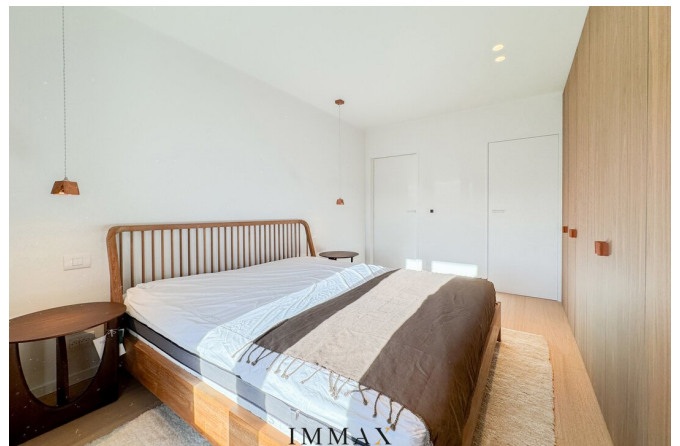
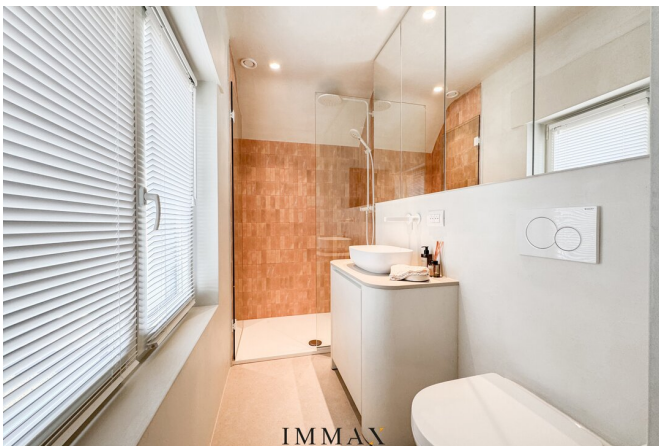
Meldingsplicht

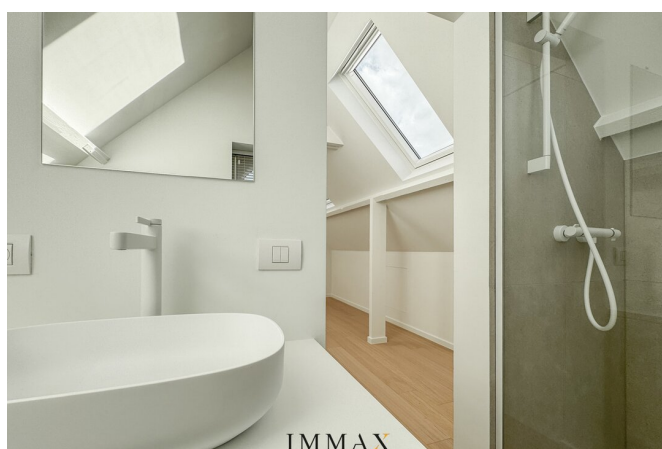
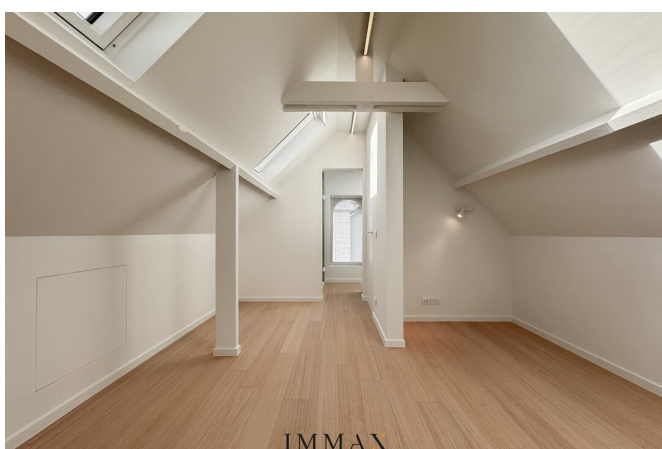
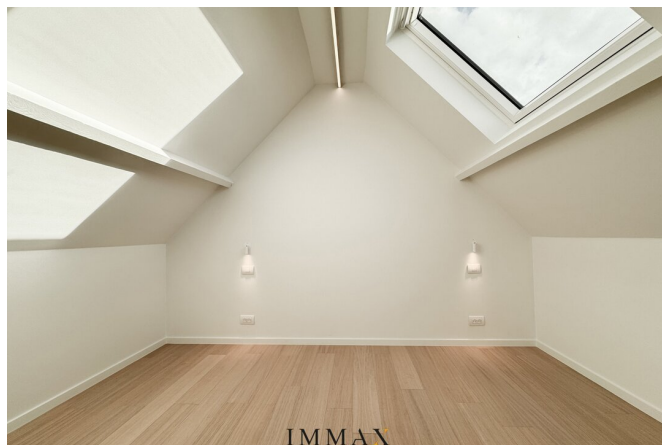
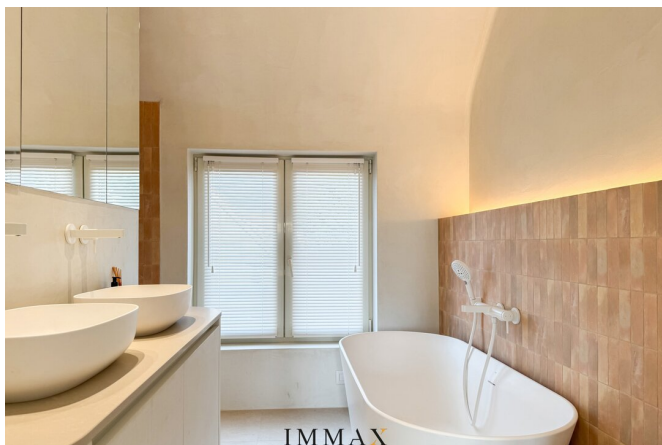
EPC	B
EPC waarde	107
EPC certificaatnummer	20240712-0003311806-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
----------------	---







IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N