



Prachtig gerenoveerde penthouse in het Zoute met open zicht

Ierspad 4 3.3, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Kathinka
Prijs	€ 1.650.000
Totale oppervlakte	109m ²
Woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Ontdek deze unieke penthouse op een absolute toplocatie in het Zoute, vlak bij de iconische Dominicanenkerk. Dit exclusieve appartement combineert een hoogwaardige afwerking met een lichtrijke indeling en een uitstekende ligging.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte, met een moderne open keuken, geeft direct toegang tot een prachtig terras met open zicht.

De penthouse biedt verder drie comfortabele slaapkamers, een luxueuze badkamer en een aparte douchekamer, perfect voor wie houdt van ruimte en comfort. Praktisch gemak wordt gegarandeerd dankzij een afzonderlijke berging in het appartement, twee privatieve kelders en een handige fietsenberging binnen de residentie. Voor wie extra comfort zoekt, is er de mogelijkheid om een afgesloten garagebox in hetzelfde gebouw aan te kopen met plaats voor een tweede wagen voor de garage.

Grijp deze kans en maak van deze penthouse jouw droomwoning in het hart van het Zoute!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel. : 050 62 44 14 of via Knokke@immax.

Gegevens

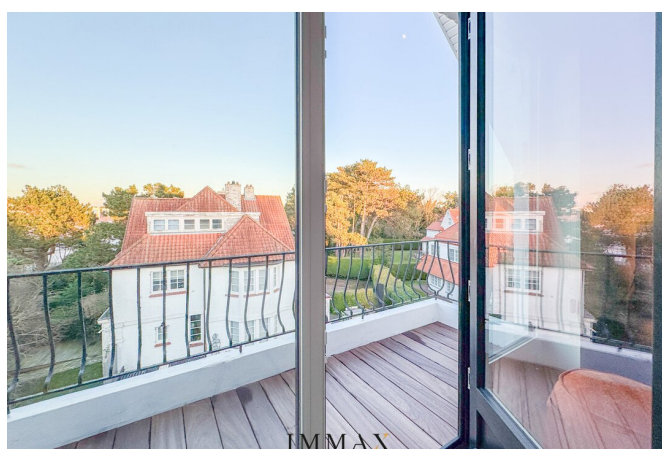
Referentie	Kathinka
Type	Appartement
Totale oppervlakte	109m ²
Woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Renovatiejaar	2024

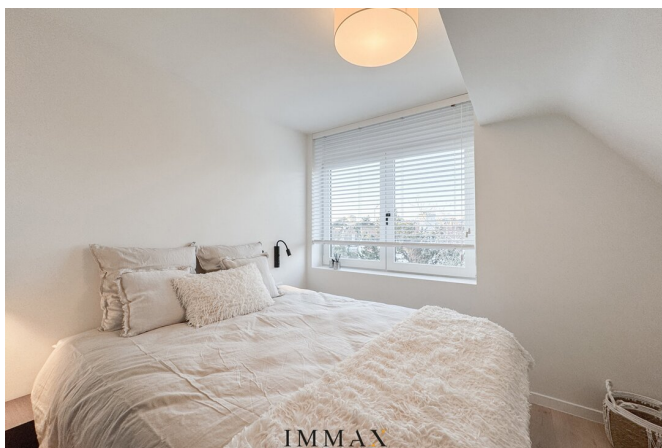
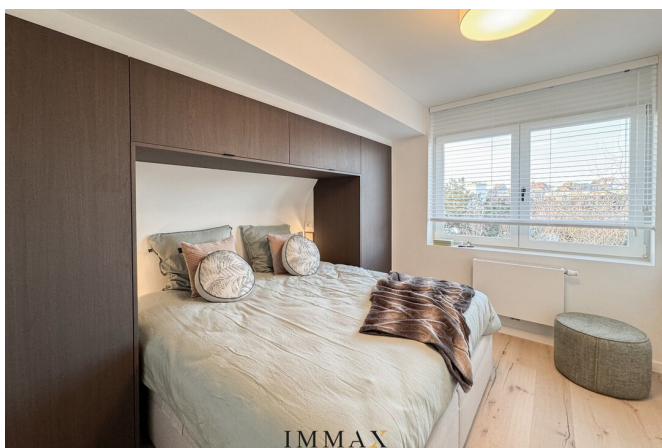
Meldingsplicht

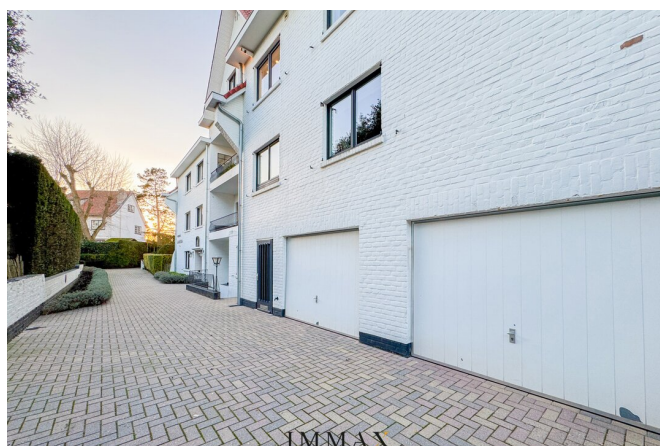
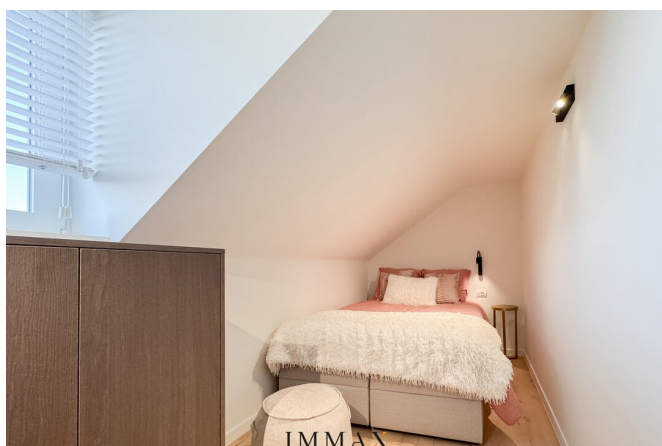
EPC	B
EPC waarde	179
EPC certificaatnummer	20230908-0002984482-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N