



## Unieke villa met grote tuin en parking in centrum Brugge

Hooistraat 70, 8000 Brugge

**Referentie**

6684668

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

872m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

229m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

30m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

5

**Badkamers**

5

## Omschrijving

Deze instapklare woning in Brugge centrum is te bezichtigen op de OPEN HOUSE op zaterdag 26/04. Schrijf je gerust in via [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be) of 0493 33 05 53.

Deze exclusieve alleenstaande woning met grote tuin (650 m<sup>2</sup>) en ruime privé parking is gelegen in het mooie centrum van Brugge.

Deze woning is vergund en reeds 20 jaar uitgebaat als B&B maar kan ook dienst doen als ruime privéwoning of kangoeroewoning.

### Indeling:

Lange oprijlaan met drie vergunde parkeerplaatsen, Royale inkom met gastentoilet en traphall. Lichtrijke woonkamer met voleiken parket en zicht en toegang tot de mooi aangelegde tuin met zonneterras, tuinhuis en petanquebaan. Aansluitend hebben we de gastenkeuken, wasplaats/technische berging en ruime kelder. Er is alsook een privéstudio bestaande uit ruime keuken met leefruimte met zicht en toegang tot de tuin met daarboven slaapkamer met open badkamer, deze kan ook dienst doen als kangoeroewoning.

Op de eerste verdieping hebben 3 ruime slaapkamers elk met hun eigen open badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Deze drie slaapkamers zijn vergund als B&B. De 4de slaapkamer kan indien gewenst ook vergund worden mits de nodige aanpassing van brandladder.

### Troeven:

- Instapklare lichtrijke alleenstaande woning in Centrum Brugge
- Grote tuin met zonneterras in Centrum Brugge
- Ruime privéparking
- Vergunde B&B
- Conform gekeurde elektriciteit

## Gegevens

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6684668              |
| <b>Type</b>               | Huis                 |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 872m <sup>2</sup>    |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 229m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 30m <sup>2</sup>     |
| <b>Tuinoppervlakte</b>    | 650m <sup>2</sup>    |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1952                 |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2006                 |
| <b>Vrij op</b>            | In onderling overleg |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | D                                                        |
| <b>EPC waarde</b>                   | 356                                                      |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0003506316                                               |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                                       |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                                      |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                                      |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                                      |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                                      |
| <b>G-score</b>                      | C                                                        |
| <b>P-score</b>                      | C                                                        |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied         |

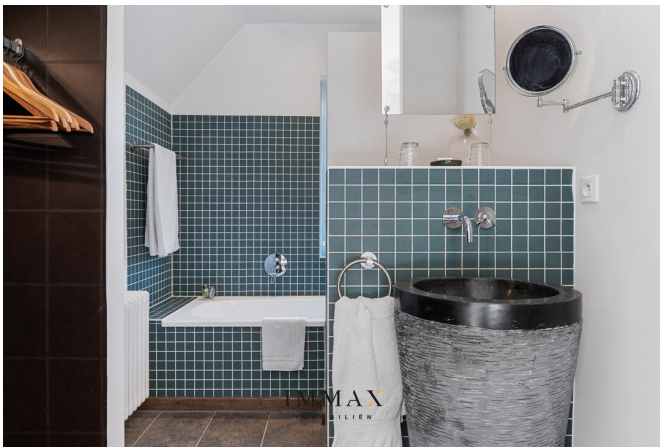
## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 6 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |



















IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

## UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge  
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N