



Instapklare, alleenstaande woning op rustige ligging

Hagedoornlaan 11, 8310 Brugge

Referentie	6658332
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	558m ²
Woonoppervlakte	259m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Deze instapklare, vrijstaande woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk te Sint-Kruis en biedt de perfecte woonoplossing voor een groot gezin of voor wie op zoek is naar veel ruimte en comfort.

De woning bevindt zich vlak bij De Linde, een uitgestrekte bosrijke omgeving, en ligt op slechts een steenworp afstand van het centrum van Sint-Kruis en de stad Brugge. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via diverse invalswegen en de nabijheid van buurtwinkels, scholen en andere voorzieningen, geniet u van de ideale combinatie van rust en stedelijk gemak.

De villa is gelegen op een ruim perceel van circa 558 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 259 m². Oorspronkelijk gebouwd in 1970, werd de woning recent volledig gerenoveerd en voldoet nu aan de nieuwste energiezuinige normen.

Indeling: Bij binnenkomst vindt u een ruime inkomhal met berging en traphall. De lichtrijke zitkamer sluit aan op een ruime, volledig uitgeruste keuken met eetruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zonnige tuin met terras en twee losstaande garages. Op de begane grond bevinden zich verder twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping vindt u de nachthal met drie ruime slaapkamers, een tweede badkamer met ligbad en wastafelmeubel, een apart toilet, en een grote berging/wasplaats met balkon. Daarnaast is er een zolderberging voor extra opslagruimte.

Troeven:

- Lichtrijke, energiezuinige woning met een B-label
- Recent volledig gerenoveerd
- Twee losstaande garages met oprit
- Zonnige, privé tuin
- Conforme elektriciteit
- Vloerverwarming op de begane grond
- Rustige en groene locatie

Voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek kunt u contact opnemen met Jurgen via 0493 330 553 of jurgen@immax.be.

Gegevens

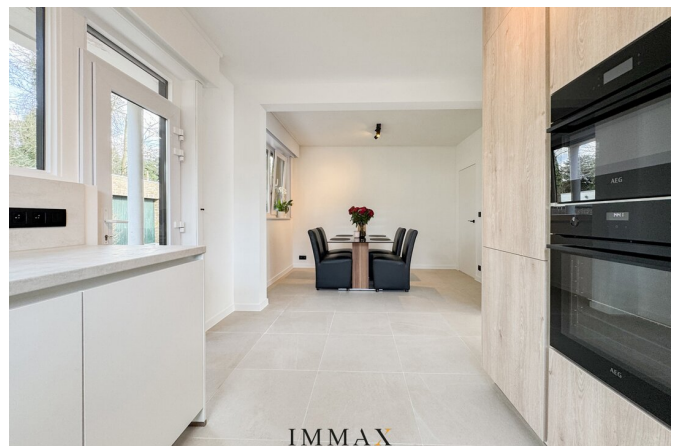
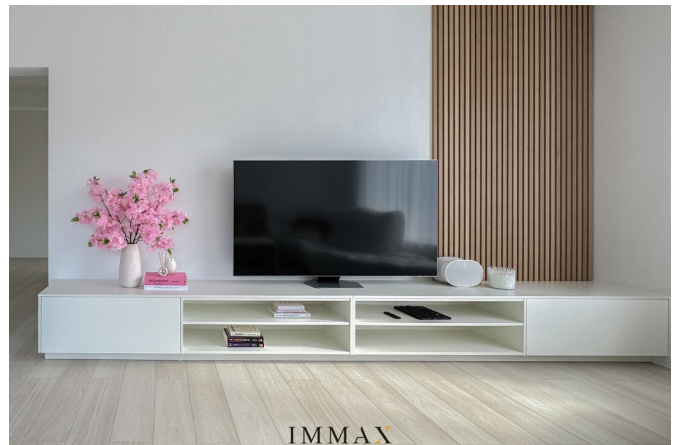
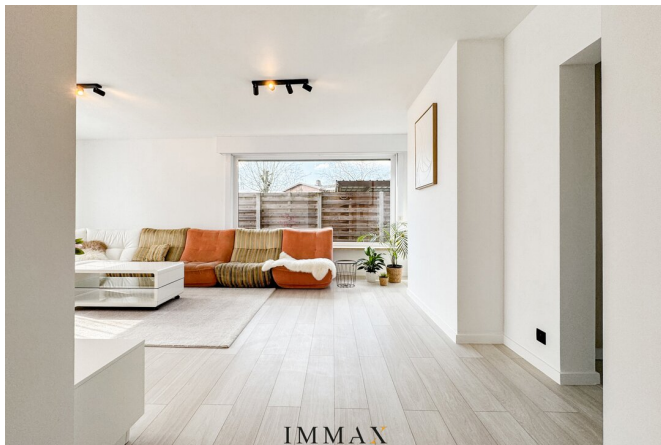
Referentie	6658332
Type	Huis
Totale oppervlakte	558m ²
Woonoppervlakte	259m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	200m ²
Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte

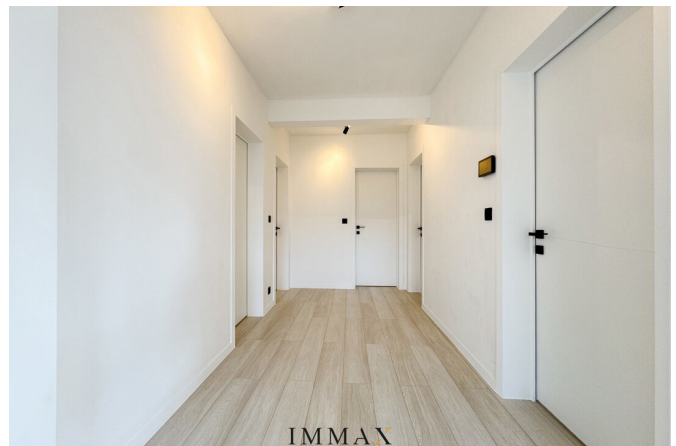
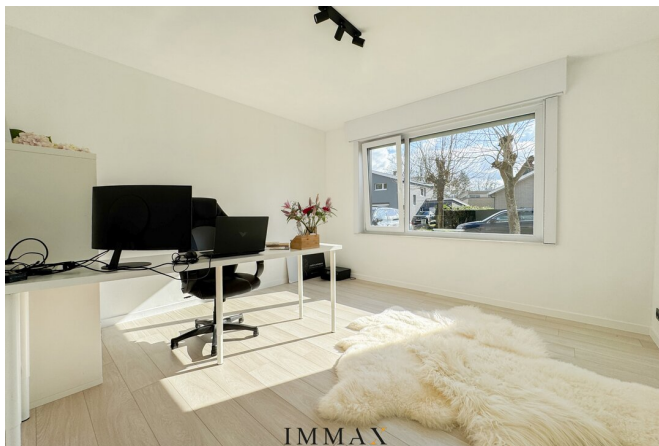
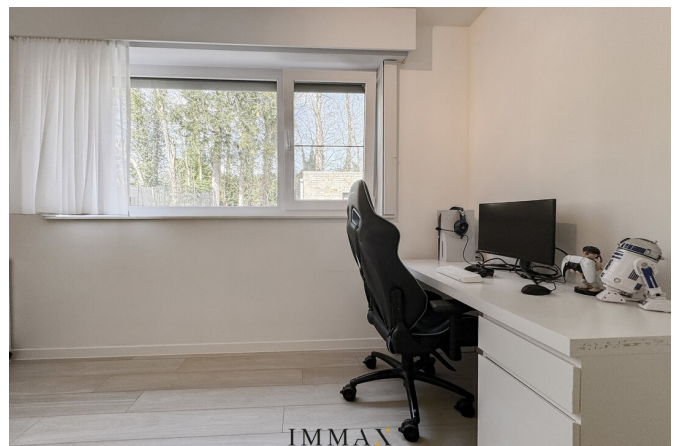
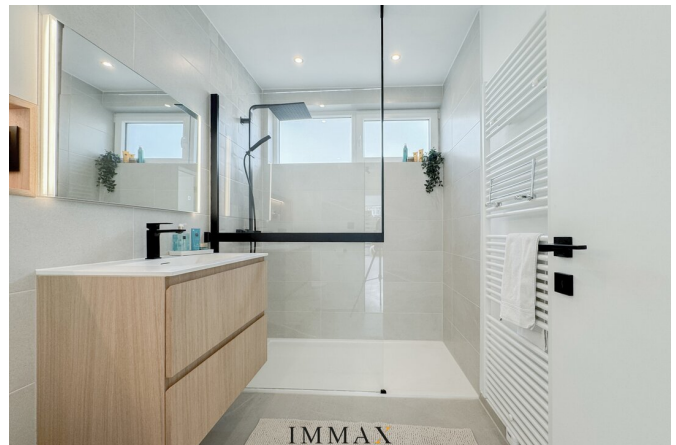
Meldingsplicht

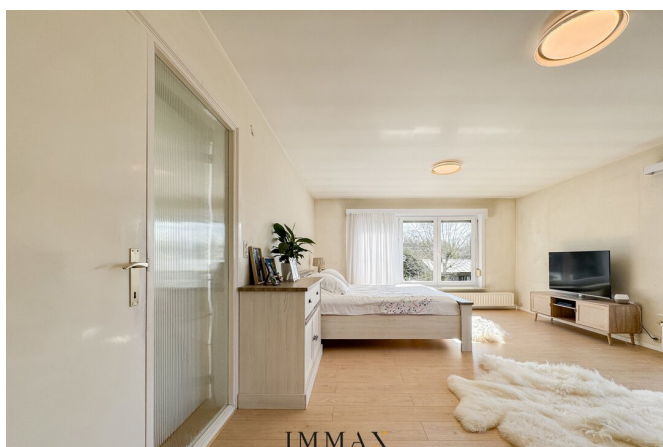
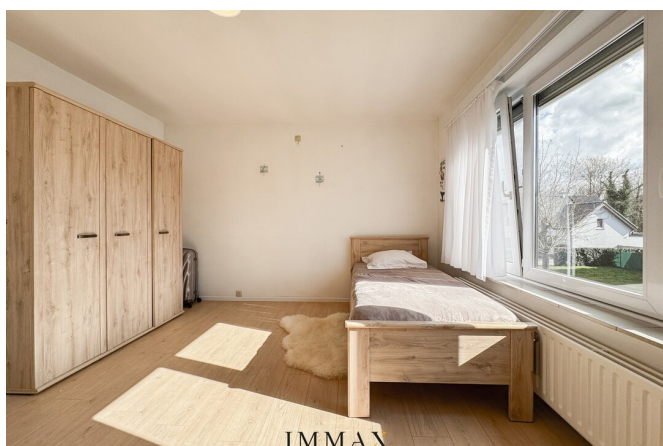
EPC	B
EPC waarde	145
EPC certificaatnummer	0003557244-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

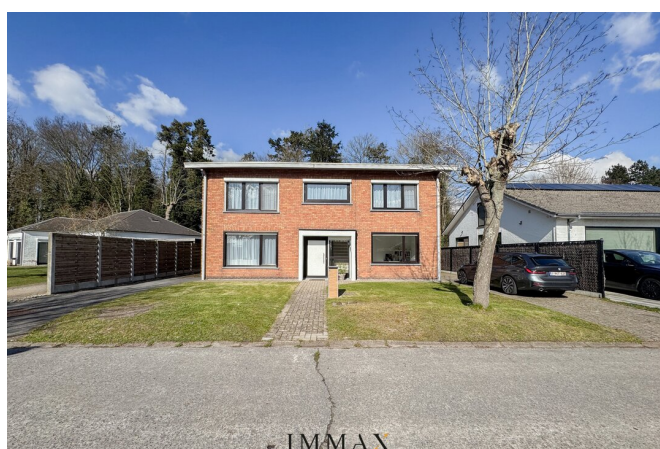
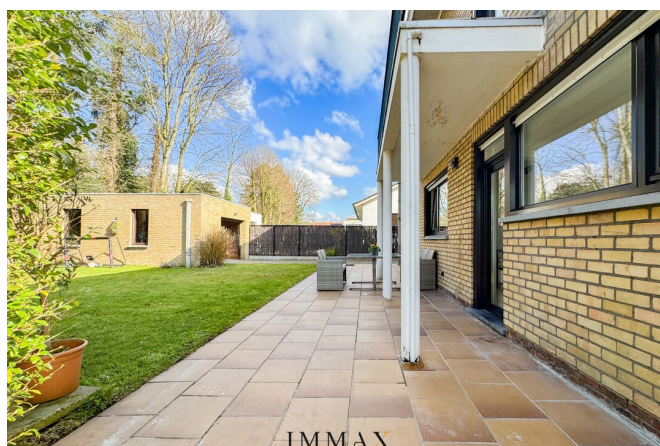
Indeling

Toiletten	2
Garages	2
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N