



Exclusief appartement gelegen in het domein Tennis Gardens

Koningin Fabiolalaan 20A, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Tennis Gardens
Prijs	€ 2.295.000
Totale oppervlakte	112m ²
Woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit subliem en hoogwaardig afgewerkt appartement met een zuidgericht terras en open zicht is gelegen in het exclusieve parkdomein "Tennis Gardens". De residentie biedt luxe voorzieningen, waaronder een verwarmd binnenzwembad, en ligt op korte wandelafstand van het strand. Dit appartement biedt een inkomhal met vestiaire en een afzonderlijk toilet. De ruime en lichtrijke woonkamer, voorzien van een open keuken, heeft directe toegang tot het zuidgerichte terras, met een prachtig open zicht op het groen. Naast het terras bevindt zich een aparte berging. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één slaapkamer uitkomt op het terras en is voorzien van een ensuite badkamer. Beide slaapkamers zijn uitgerust met ingemaakte kasten. Daarnaast is er een aparte douchekamer aanwezig. Het appartement omvat verder een extra berging en is uitgerust met airconditioning en domotica voor optimaal comfort. Een prachtig appartement met een luxueuze afwerking en hoogwaardige materialen. Kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in dezelfde residentie.

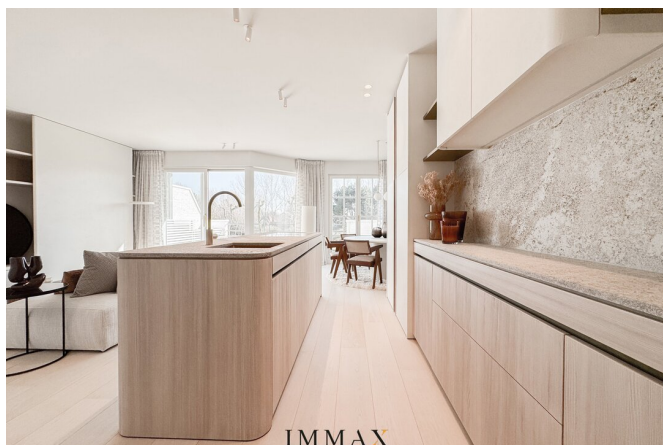
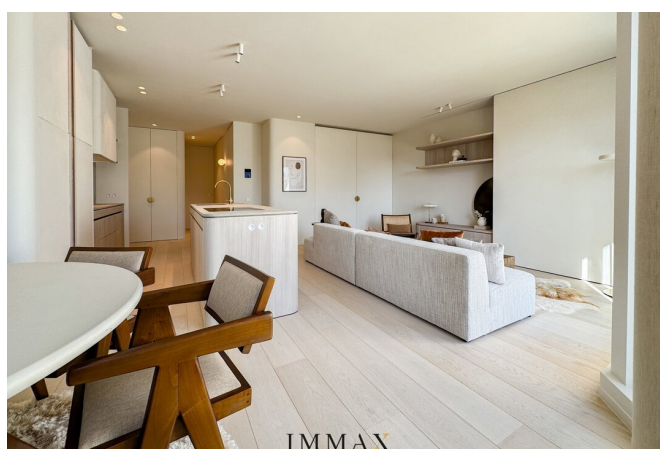
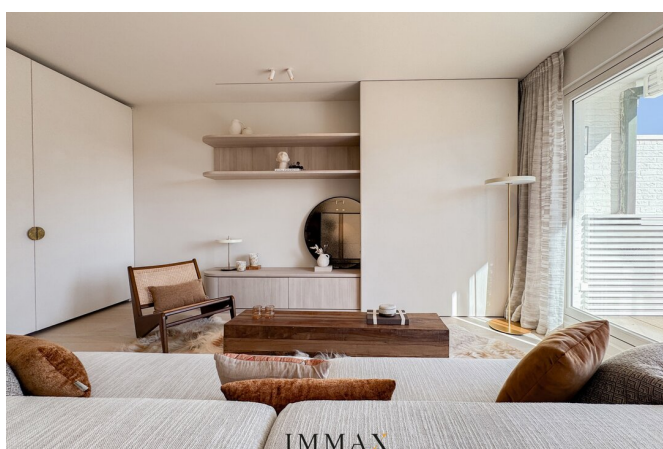
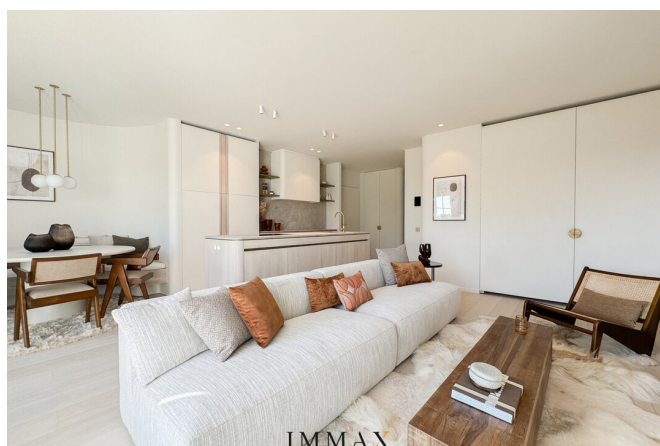
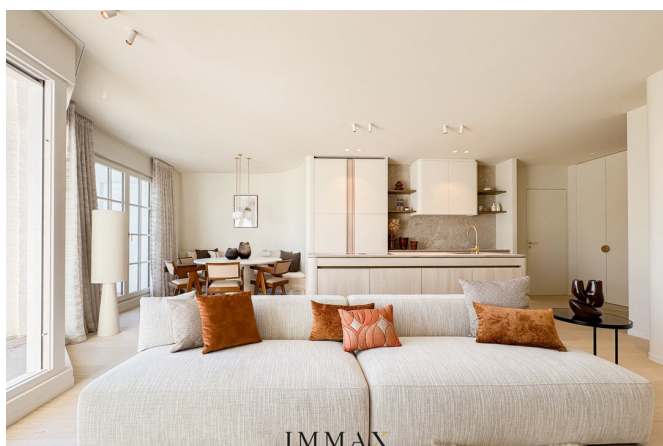
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

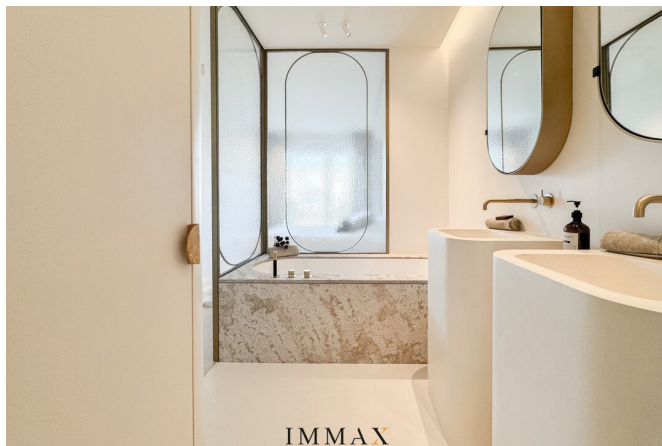
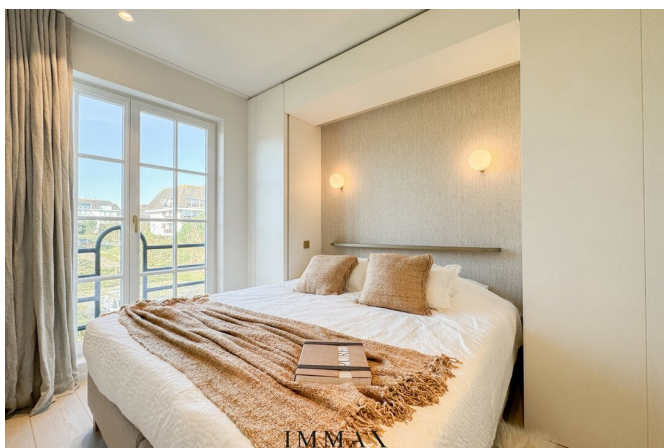
Gegevens

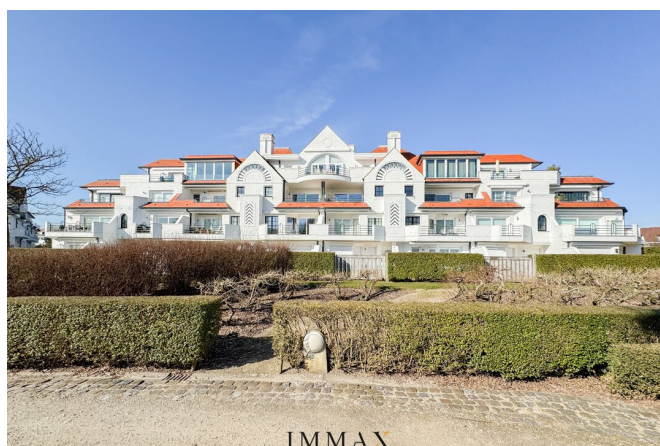
Referentie	Tennis Gardens
Type	Appartement
Totale oppervlakte	112m ²
Woonoppervlakte	105m ²
Terrasoppervlakte	7m ²

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	107
EPC certificaatnummer	20230707-0002938689-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N