



Breed westgericht 2SLK-appartement met zicht op het Zegemeer

Koningslaan 128 2.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lake Sight
Prijs	€ 745.000
Totale oppervlakte	111m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	13m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit schitterend gerenoveerde appartement (2018) met zuidwestoriëntatie biedt een panoramisch uitzicht op het Zegemeer. Het is voorzien van alle moderne comfort en kwaliteitsafwerking.

Indeling:

De ruime, lichte woonkamer (meer dan 6 meter gevelbreedte) opent via grote schuiframen naar het westgerichte terras, waar u kunt genieten van een prachtig, ononderbroken uitzicht op het Zegemeer. Het terras is uitgerust met een elektrische zonnetent voor extra comfort. De living is voorzien van ingebouwde luidsprekers en elektrische gordijnen.

De volledig uitgeruste open keuken is voorzien van alle hedendaagse gemakken.

Verder is er een nachthall met een vestiaire, een gastentoilet en een C.V.-berging met aansluiting voor een wasmachine.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van elektrische rolluiken. De aansluitende badkamer is uitgerust met een douche (waarvan één met toilet). Beide slaapkamers geven uit op het oostgerichte terras, eveneens voorzien van een zonnetent. Eén van de slaapkamers is momenteel ingericht als bureau, maar kan eenvoudig worden omgebouwd tot een ruime slaapkamer met een dubbel bed.

Extra kenmerken:

- 1 appartement per verdieping in een kleinschalige residentie
- Individuele kelderruimte
- Het gehele appartement is afgewerkt met eiken parketvloeren en beschikt over veel ingebouwde kasten voor optimale opbergruimte.

Dit appartement is het perfecte voorbeeld van comfort en stijl, met een zorgvuldige renovatie in 2018.

Kortom: een luxe woonruimte met een perfecte balans tussen functionaliteit en design.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

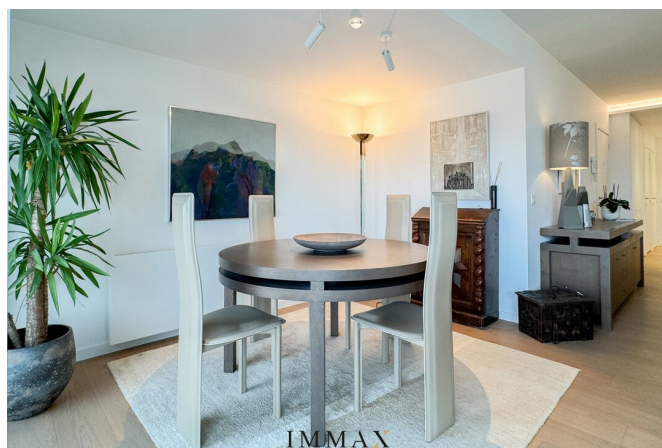
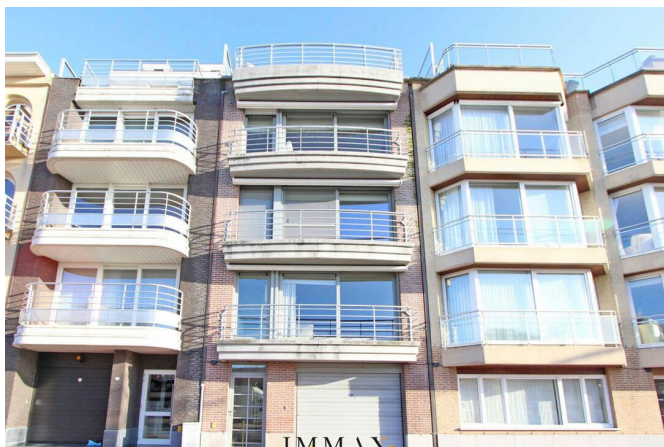
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

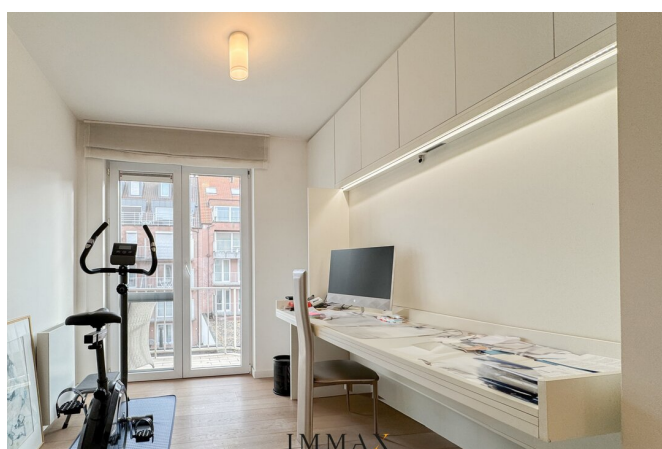
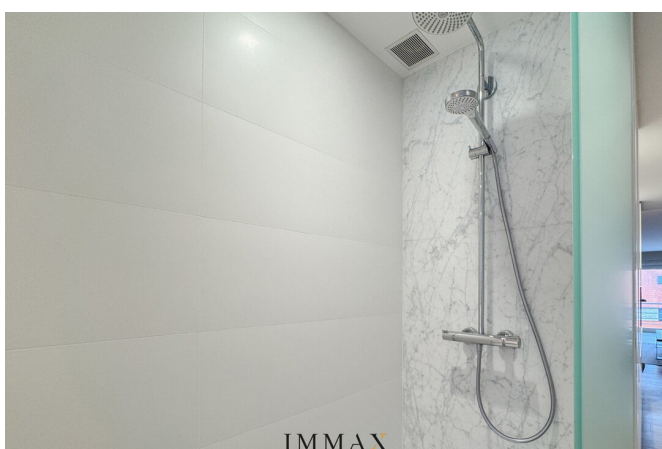
Gegevens

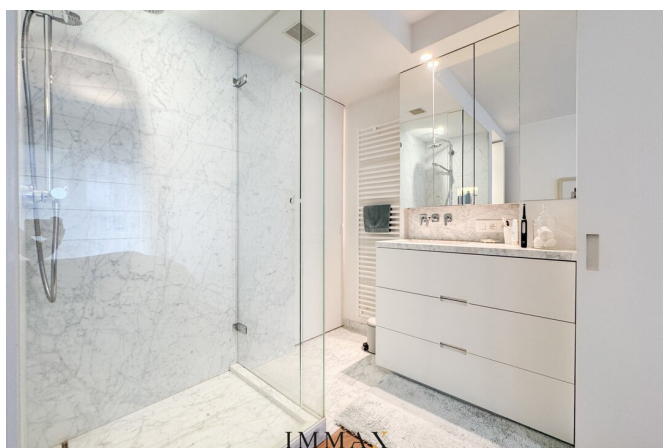
Referentie	Lake Sight
Type	Appartement
Totale oppervlakte	111m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	13m ²
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2018
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	182
EPC certificaatnummer	20231227-0003091587-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N