



Instapklaar + energiezuinig nieuwbouwappartement met terras

Werveken 22 0.2 , 8210 Zedelgem

Referentie	Werveken
Prijs	€ 345.000
Totale oppervlakte	129.78m ²
Woonoppervlakte	101.78m ²
Terrasoppervlakte	28m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Instapklaar en energiezuinig nieuwbouwappartement (2023) met zonnig terras nabij het centrum van Zedelgem!

Op zoek naar een ruim en hedendaags gelijkvloers appartement op een steenworp van Zedelgem Centrum? Ontdek dit energiezuinige nieuwbouwappartement (E-peil 30) met een bewoonbare oppervlakte van 101,87 m² én een zonnig terras van 28 m² met zicht op het groen.

Het appartement omvat volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet - lichtrijke leefruimte met open keuken en eetruimte - 3 volwaardige slaapkamers - badkamer met enkele lavabo en bad/douchecombinatie - ruime berging.

Extra troef: mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- aankoop onder 2% registratierechten mogelijk
- 3 ruime slaapkamers
- Groot en zonnig terras met zicht op groen
- Slechts enkele minuten van Zedelgem Centrum
- Ideaal als investering of voor eigen bewoning

Gegevens

Referentie	Werveken
Type	Appartement
Totale oppervlakte	129.78m ²
Woonoppervlakte	101.78m ²
Terrasoppervlakte	28m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	In onderling overleg
Lift aanwezig	Ja

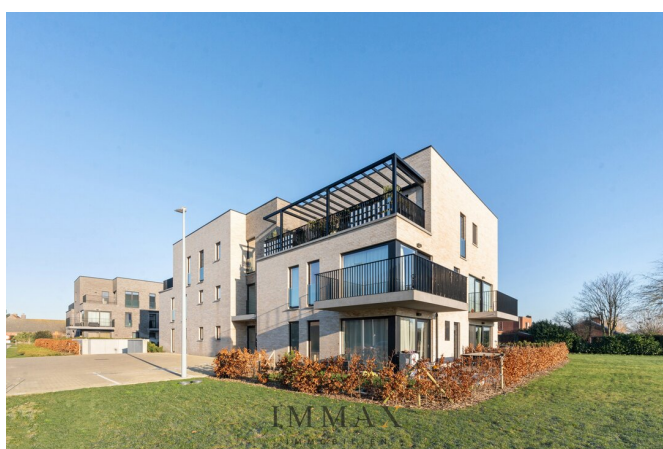
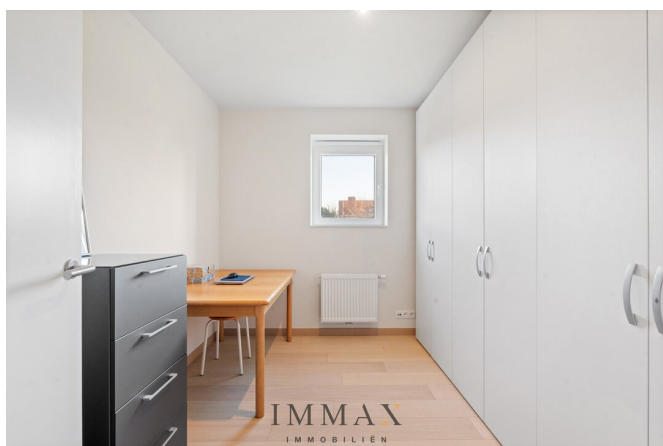
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	89
EPC certificaatnummer	A002/D01/SD003
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1





IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N