



Te renoveren halfopen woning met zonnige tuin op toplocatie

Lange Molenstraat 29, 8200 Brugge

Referentie	Lange Molenstraat 29
Prijs	€ 345.000
Grond oppervlakte	600m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Op zoek naar een te renoveren woning op een toplocatie? Deze woning in Sint-Andries is gelegen op een uiterst gunstige locatie in een rustige straat, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en verschillende invalswegen... De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 170m² en een perceeloppervlakte van 600m².

Indeling op het gelijkvloers: verlengde inkomhal - ruime leefruimte met eetruimte en aansluitend de keuken - badkamer met enkele lavabo, bad en afzonderlijk toilet - dubbele veranda met toegang tot de tuin. Op het 1e verdiep: nachthal - 2 ruime slaapkamers. Op het 2e verdiep: nachthal - zolder als 3e slaapkamer/bureauimte/berging.

Tenslotte is de woning voorzien van een uitgestrekte zonnige tuin, oprit met afzonderlijke garage en diverse berguimtes.

Troeven:

- Zéér gunstige ligging in een rustige straat
- Ruim perceel met zonnige tuin
- Oprit met afzonderlijke garage
- Karaktervolle woning om volledig naar eigen smaak te vernieuwen

Gegevens

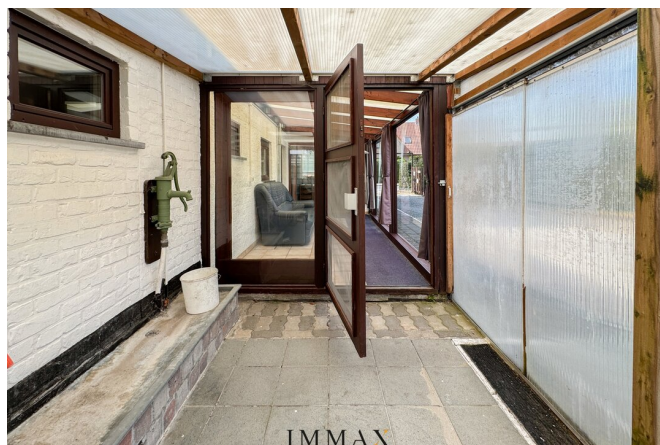
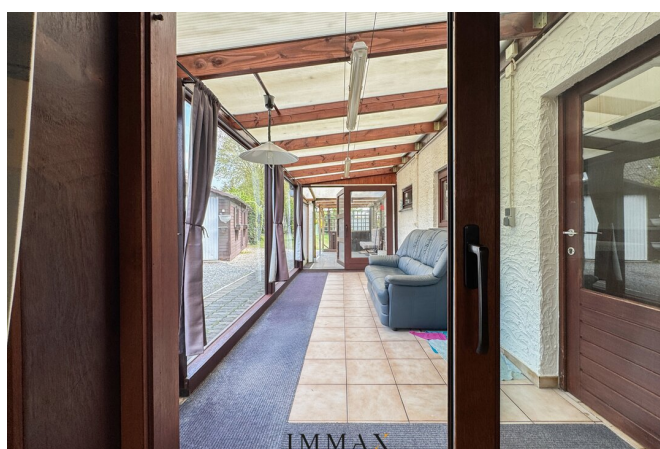
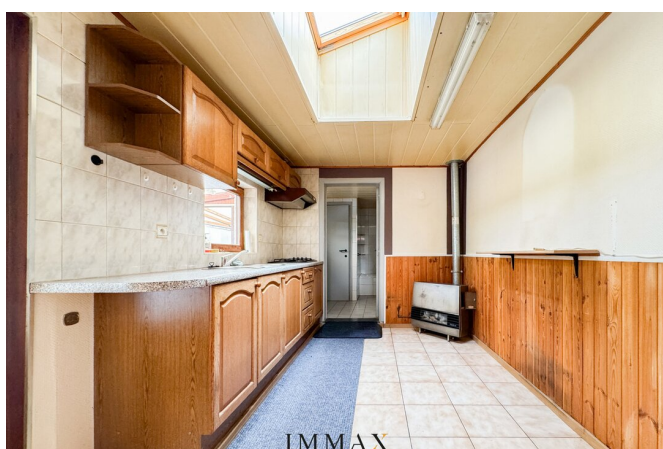
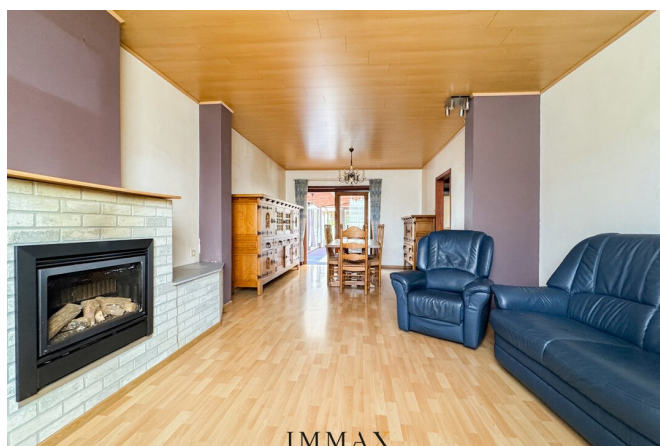
Referentie	Lange Molenstraat 29
Type	Huis
Totale oppervlakte	600m ²
Woonoppervlakte	170m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Tuinoppervlakte	315m ²
Vrij op	Vanaf akte

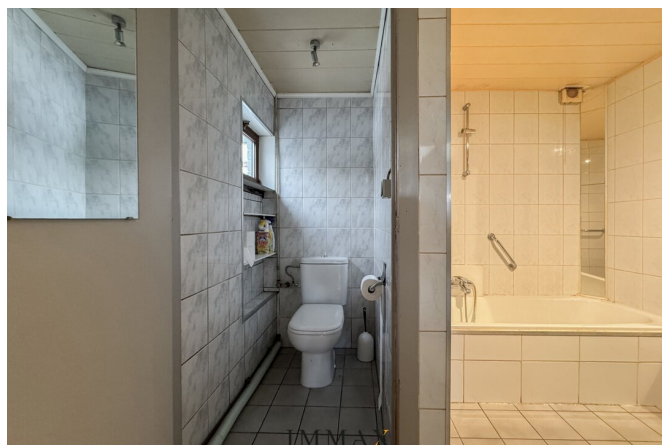
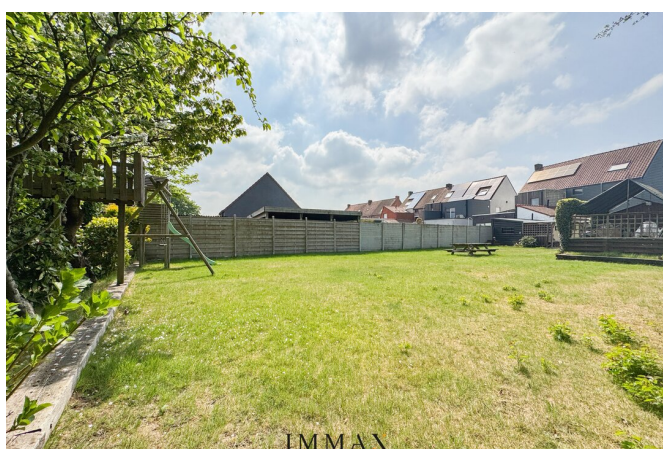
Meldingsplicht

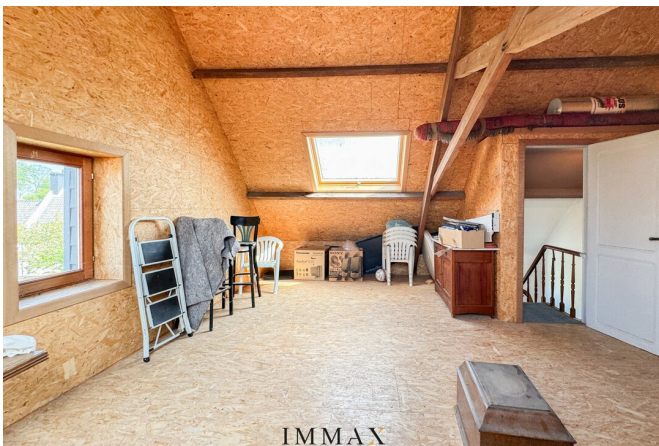
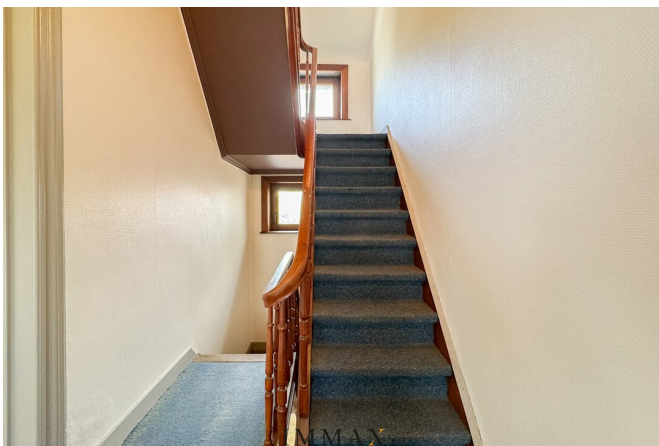
EPC	E
EPC waarde	477
EPC certificaatnummer	20210828-0002457349-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N