



Mooi gerenoveerd 2SLK-appartement nabij het Driehoeksplein en Zeedijk

Duindistelstraat 6 3.2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Epos
Prijs	€ 675.000
Totale oppervlakte	74m ²
Woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd appartement, eind augustus 2024 afgewerkt met hoogwaardige materialen, ideaal gelegen tussen het Driehoeksplein en de zeedijk, op slechts 50 meter van het strand en op dezelfde hoogte als ijssalon La Poste. Het appartement bestaat uit een uitnodigende entree, een ruime hal met een grote garderobe en afzonderlijk toilet. De grote open leefruimte, met veel lichtinval, omvat een moderne open keuken, een gezellige woonkamer en een eetkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De master bedroom met op maat gemaakte kasten en een eigen douchekamer, en een tweede, kleinere slaapkamer die groot genoeg is voor een bed van 160 cm, eveneens met een eigen badkamer. Beide slaapkamers zijn uitgerust met elektrische rolluiken voor extra comfort en geven toegang tot een rustig, zonnig terras waar je kunt genieten van de namiddagzon. Het appartement beschikt bovendien over een privéelder en een fietsenberging in het gebouw, en is ontworpen om in alle comfort met familie en vrienden te genieten.

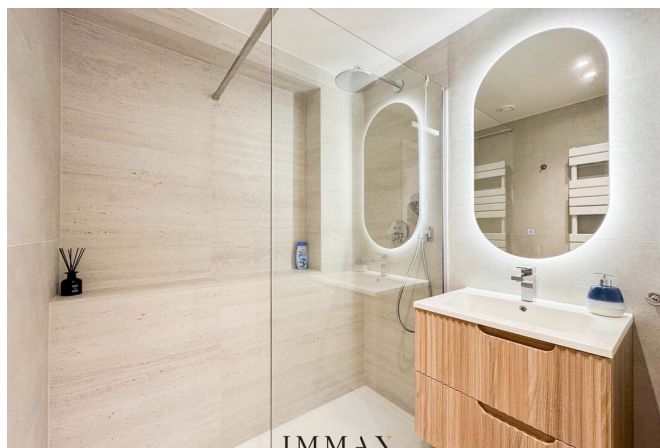
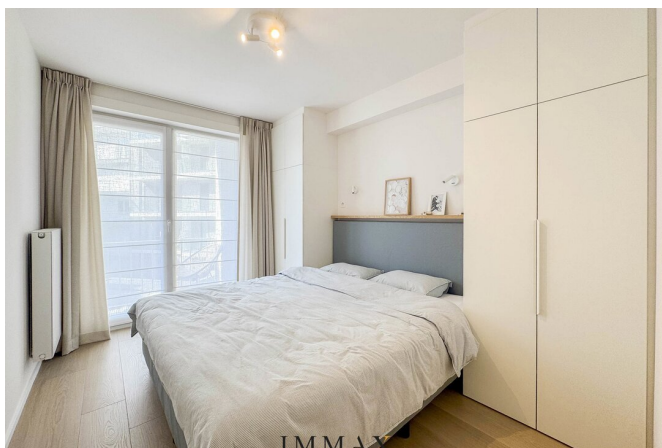
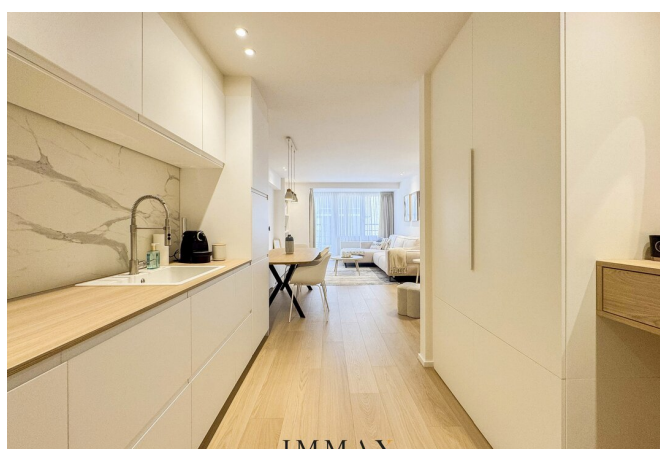
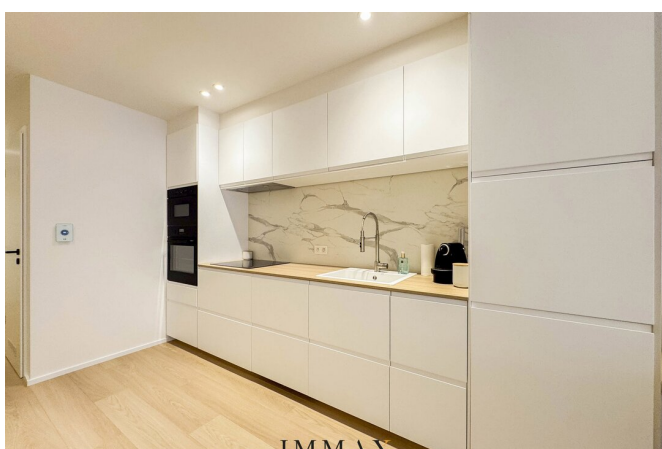
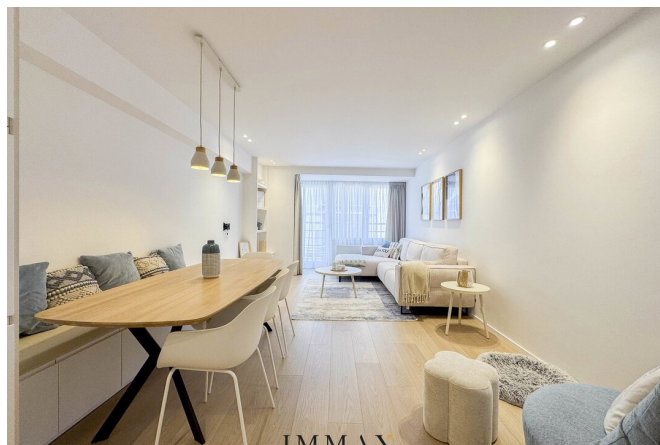
Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be.

Gegevens

Referentie	Epos
Type	Appartement
Totale oppervlakte	74m ²
Woonoppervlakte	70m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2024

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	115
EPC certificaatnummer	20231127-0003050729-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N